

Fecha: 31/12/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/11/2022

NIF
V72577526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / S&P / SCOPE	Actual Inicial
Serie A ES0305689004	01/12/2022 13.580	79.140,52 1.074.728.261,60 79,14%	100.000,00 1.358.000.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2150% 26/01/2026 443,109970 Bruto 358,919076 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305689012	01/12/2022 420	100.000,00 42.000.000,00 100,00%	100.000,00 42.000.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3150% 26/01/2026 585,180556 Bruto 473,996250 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) Asf	A (high) AA- A
Total		1.116.728.261,60	1.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	8,00
		Vida media	Años	10,36	9,53	8,77	8,09	7,49	6,94	6,47
Serie A	Con amortización opcional *	Fecha	Años	03/03/2036	05/05/2035	01/08/2034	27/11/2033	20/04/2033	04/10/2032	16/04/2032
		Amort. final	Años	20,26	19,51	18,51	17,51	16,51	15,51	14,76
		Fecha	Años	26/01/2046	26/04/2045	26/04/2044	26/04/2043	26/04/2042	26/04/2041	26/07/2040
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,52	9,69	8,95	8,29	7,69	7,16	6,69
		Fecha	Años	01/05/2036	03/07/2035	06/10/2034	06/02/2034	05/07/2033	23/12/2032	02/07/2032
		Amort. final	Años	24,27	23,51	23,01	22,26	21,51	20,76	20,01
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	Años	26/01/2050	26/04/2049	26/10/2048	26/01/2048	26/04/2047	26/07/2046	26/10/2045
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,26	19,51	18,51	17,51	16,51	15,51	14,76
		Amort. final	Años	26/01/2046	26/04/2045	26/04/2044	26/04/2043	25/04/2042	26/04/2041	26/07/2040
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,45	25,10	24,69	24,23	23,71	23,16	22,58
		Fecha	Años	02/04/2051	26/11/2050	01/07/2050	13/01/2050	07/07/2049	17/12/2048	20/05/2048
		Amort. final	Años	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	96,24%	1.074.728.261,60	10,03%	97,00%	1.358.000.000,00
Serie B	3,76%	42.000.000,00	6,27%	3,00%	42.000.000,00
Emisión de Bonos		1.116.728.261,60			1.400.000.000,00
Fondo de Reserva	6,27%	70.000.000,00		5,00%	70.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		93.864.507,56	1,945%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.144.567,67	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.401.805,05	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		70.000.000,00	2,165%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
	Número	8.624 9.549
Principal		
Pendiente vencimiento	1.093.078.951,20	1.399.981.745,21
Medio	126.748,49	146.610,30
Mínimo	30,42	63.327,04
Máximo	1.392.975,33	1.547.730,80
Interés nominal		
Medio ponderado	1,68%	1,38%
Mínimo	0,50%	0,00%
Máximo	6,72%	6,53%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	263	298
Mínimo	31/01/2026	30/11/2027
Máximo	31/05/2062	31/05/2062
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	17,37%	22,63%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,16%	0,16%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,55%	0,60%
Interés Fijo	81,92%	76,61%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera % P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,14 7,48	0,01	8,75
10,01 - 20%	1,05 16,17	0,34	16,86
20,01 - 30%	2,73 25,65	1,21	25,94
30,01 - 40%	6,30 35,67	3,22	35,88
40,01 - 50%	10,38 45,39	6,18	45,51
50,01 - 60%	17,83 55,46	9,94	55,29
60,01 - 70%	42,78 65,57	15,65	65,47
70,01 - 80%	16,76 72,88	42,11	76,14
80,01 - 90%	1,23 83,52	18,84	82,53
90,01 - 100%	0,36 93,84	1,46	94,14
100,01 - 110%	0,15 104,90	0,48	104,68
110,01 - 120%	0,10 112,96	0,18	114,26
120,01 - 130%	0,07 123,10	0,13	125,11
130,01 - 140%	0,03 135,08	0,09	135,50
140,01 - 150%	0,01 146,69	0,01	147,05
150,01 - 160%	0,03 156,45	0,04	154,55
160,01 - 170%	0,01 161,25	0,01	163,04
170,01 - 180%	0,04 172,63	0,03	173,97
210,01 - 220%	0,01 219,52	0,01	211,88
Medio ponderado	59,93		70,34
Mínimo	0,01		7,49
Máximo	222,78		240,38

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/12/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/11/2022

NIF
V72577526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,38%	0,35%	0,33%	0,32%
Tasa anual equivalente	5,38%	4,49%	4,12%	3,91%	3,73%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,50%	16,36%
Aragón	1,42%	1,54%
Asturias	1,02%	1,00%
Canarias	3,36%	3,27%
Cantabria	1,11%	1,11%
Castilla y León	2,55%	2,50%
Castilla-La Mancha	2,11%	2,25%
Cataluña	32,63%	32,40%
Ceuta	0,51%	0,54%
Comunidad Valenciana	8,77%	8,90%
Extremadura	1,27%	1,25%
Galicia	2,38%	2,30%
Islas Baleares	2,56%	2,45%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,55%	15,90%
Melilla	0,55%	0,51%
Murcia	2,34%	2,20%
Navarra	0,48%	0,54%
País Vasco	4,51%	4,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	173	66.507,85	47.081,40	0,00	113.589,25	9,21	21.146.791,20	21.260.380,45	78,01	61,10
De > 1 a = 2 Meses	23	21.550,73	16.435,06	0,00	37.985,79	3,08	2.645.860,72	2.683.846,51	9,85	63,14
De > 2 a = 3 Meses	3	4.060,68	2.031,91	0,00	6.092,59	0,49	354.454,61	360.547,20	1,32	60,20
De > 3 a = 6 Meses	4	6.955,04	6.130,66	0,00	13.085,70	1,06	496.553,69	509.639,39	1,87	73,63
De > 6 a < 12 Meses	5	6.945,66	12.002,01	0,00	18.947,67	1,54	508.068,52	527.016,19	1,93	70,03
De = 12 a < 18 Meses	5	110.151,30	21.227,34	28,59	131.407,23	10,66	495.620,82	627.028,05	2,30	87,63
De = 18 a < 24 Meses	3	86.234,25	23.892,97	220,66	110.347,88	8,95	269.603,75	379.951,63	1,39	79,65
De ≥ 2 Años	6	745.107,09	54.655,22	2.020,60	801.782,91	65,01	104.799,77	906.582,68	3,33	76,18
Subtotal	222	1.047.512,60	183.456,57	2.269,85	1.233.239,02	100,00	26.021.753,08	27.254.992,10	100,00	62,70
Total	222	1.047.512,60	183.456,57	2.269,85	1.233.239,02		26.021.753,08	27.254.992,10		