

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/12/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

28/11/2022

NIF

V72577526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositorio Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Calificación DBRS / S&P / SCOPE	
		Actual	Inicial			Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305689004	01/12/2022 13.580	79.140,52 1.074.728.261,60 79,14%	100.000,00 1.358.000.000,00	Variable Interpolacion lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2150% 26/01/2026 443.109970 Bruto 358.919076 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA AAA
Serie B ES0305689012	01/12/2022 420	100.000,00 42.000.000,00 100,00%	100.000,00 42.000.000,00	Variable Interpolacion lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3150% 26/01/2026 585.180556 Bruto 473.996250 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) AA Asf
Total		1.116.728.261,60	1.400.000.000,00					A (high) AA (sf) AA Asf

Agente Pago Bonos

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
% TACP Mensual			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 03/03/2036	10,36	9,53	8,77	8,09	7,49	6,94	6,47
	Amort. final	Años 20,26	19,51	18,51	17,51	16,51	15,51	14,51	13/11/2031	16/04/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 01/05/2036	10,52	9,69	8,95	8,29	7,69	7,16	6,69
	Amort. final	Años 24,27	23,51	23,01	22,26	21,51	20,76	20,01	27/01/2032	26/07/2039
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 26/01/2046	10,26	18,61	18,51	17,51	16,51	15,51	14,01
	Amort. final	Años 26/04/2045	19,51	26/04/2044	26/04/2043	26/04/2042	26/04/2041	26/04/2040	26/10/2045	26/10/2039
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 02/04/2051	25,45	24,69	24,23	23,71	23,16	22,58	21,98
	Amort. final	Años 36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	13/10/2047	26/04/2062

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
Actual			A la emisión	
		% MC		% MC
Serie A	96,24%	1.074.728.261,60	10,03%	97,00%
Serie B	3,76%	42.000.000,00	6,27%	3,00%
Emisión de Bonos		1.116.728.261,60		1.400.000.000,00
Fondo de Reserva	6,27%	70.000.000,00	5,00%	70.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	93.864.507,56	1,945%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.144.567,67	
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.401.805,05	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P	70.000.000,00	2,165%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
Actual			A la constitución	
Número		8.624		9.549
Principal				
Pendiente vencimiento		1.093.078.951,20		1.399.981.745,21
Medio		126.748,49		146.610,30
Mínimo		30,42		63.327,04
Máximo		1.392.975,33		1.547.730,80
Interés nominal				
Medio ponderado		1,68%		1,38%
Mínimo		0,50%		0,00%
Máximo		6,72%		6,53%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		263		298
Mínimo		31/01/2026		30/11/2027
Máximo		31/05/2062		31/05/2062
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		17,37%		22,63%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,16%		0,16%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,55%		0,60%
Interés Fijo		81,92%		76,61%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual	A la constitución
	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,14	7,48
10,01 - 20%	1,05	16,17
20,01 - 30%	2,73	25,65
30,01 - 40%	6,30	35,67
40,01 - 50%	10,38	45,39
50,01 - 60%	17,83	55,46
60,01 - 70%	42,78	65,57
70,01 - 80%	16,76	72,88
80,01 - 90%	1,23	83,52
90,01 - 100%	0,36	93,84
100,01 - 110%	0,15	104,90
110,01 - 120%	0,10	112,96
120,01 - 130%	0,07	123,10
130,01 - 140%	0,03	135,08
140,01 - 150%	0,01	146,69
150,01 - 160%	0,03	156,45
160,01 - 170%	0,01	161,25
170,01 - 180%	0,04	172,63
210,01 - 220%	0,01	219,52
Medio ponderado	59,93	70,34
Mínimo	0,01	7,49
Máximo	222,78	240,38

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/12/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

28/11/2022

NIF

V72577526

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA

Administrador Activos

BBVA

Entidad Directora y Suscriptora

BBVA

Depositorio Activos

BBVA

Agente Pago Bonos

BBVA

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Impagados

De > 0 a = 1 Mes

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,38%	0,35%	0,33%	0,32%
Tasa anual equivalente	5,38%	4,49%	4,12%	3,91%	3,73%

De > 1 a = 2 Meses

De > 2 a = 3 Meses

De > 3 a = 6 Meses

De > 6 a < 12 Meses

De = 12 a < 18 Meses

De = 18 a < 24 Meses

De ≥ 2 Años

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,50%	16,36%
Aragón	1,42%	1,54%
Asturias	1,02%	1,00%
Canarias	3,36%	3,27%
Cantabria	1,11%	1,11%
Castilla y León	2,55%	2,50%
Castilla-La Mancha	2,11%	2,25%
Cataluña	32,63%	32,40%
Ceuta	0,51%	0,54%
Comunidad Valenciana	8,77%	8,90%
Extremadura	1,27%	1,25%
Galicia	2,38%	2,30%
Islas Baleares	2,56%	2,45%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,55%	15,90%
Melilla	0,55%	0,51%
Murcia	2,34%	2,20%
Navarra	0,48%	0,54%
País Vasco	4,51%	4,60%

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,38%	0,35%	0,33%	0,32%
Tasa anual equivalente	5,38%	4,49%	4,12%	3,91%	3,73%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	173	66.507,85	47.081,40	0,00	113.680,26	9,21	21.146.791,20	21.260.280,45	78,01	61,10
De > 1 a = 2 Meses	23	21.550,73	16.435,06	0,00	37.985,79	3,08	2.645.860,72	2.683.846,51	9,85	63,14
De > 2 a = 3 Meses	3	4.060,68	2.031,91	0,00	6.092,59	0,49	354.454,61	360.547,20	1,32	60,20
De > 3 a = 6 Meses	4	6.955,04	6.130,66	0,00	13.085,70	1,06	496.553,69	509.639,39	1,87	73,63
De > 6 a < 12 Meses	5	6.945,66	12.002,01	0,00	18.947,67	1,54	508.068,52	527.016,19	1,93	70,03
De = 12 a < 18 Meses	5	110.151,30	21.227,34	28,59	131.407,23	10,66	495.620,82	627.028,05	2,30	87,63
De = 18 a < 24 Meses	3	86.234,25	23.892,97	220,66	110.347,88	8,95	269.603,75	379.951,63	1,39	79,65
De ≥ 2 Años	6	745.107,99	54.655,22	2.020,60	801.782,91	65,01	104.799,77	906.582,68	3,33	76,18
Subtotal	222	1.047.512,60	183.456,57	2.269,85	1.233.239,02	100,00	26.021.753,08	27.254.992,10	100,00	62,70
Total	222	1.047.512,60	183.456,57	2.269,85	1.233.239,02		26.021.753,08	27.254.992,10		