

# BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización



## Informe resumen

Fecha: 31/01/2026

Divisa: EUR

Fecha constitución

28/11/2022

NIF

V72577526

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositorio Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización	Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	DBRS / S&P / SCOPE	
Serie A ES0305689004	01/12/2022 13.580	77.342,78 1.050.314.952,40 77,34%	100.000,00 1.358.000.000,00	Variable Interpolacion lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1800% 27/04/2026 426,201686 Bruto 345,223366 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA AAA
Serie B ES0305689012	01/12/2022 420	100.000,00 42.000.000,00 100,00%	100.000,00 42.000.000,00	Variable Interpolacion lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2800% 27/04/2026 576,333333 Bruto 466,830000 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) AA Asf AA- A
Total		1.092.314.952,40	1.400.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A		Con amortización opcional *	10,10 01/03/2036	9,27 03/05/2035	8,52 31/07/2034	7,84 26/11/2033	7,24 20/04/2033	6,69 04/10/2032	6,23 16/04/2032	5,80 14/11/2031
		Amort. final	20,01 26/01/2046	19,26 26/04/2045	18,26 26/04/2044	17,26 26/04/2043	16,26 26/04/2042	15,26 26/04/2041	14,51 26/07/2040	13,76 26/10/2039
Serie B		Sin amortización opcional *	10,26 28/04/2036	9,43 30/06/2035	8,69 03/10/2034	8,03 04/02/2034	7,44 03/07/2033	6,91 21/12/2032	6,43 30/06/2032	6,00 25/01/2032
		Amort. final	24,02 26/01/2050	23,26 26/04/2049	22,76 26/10/2048	22,01 26/01/2048	21,26 26/04/2047	20,51 26/07/2046	19,76 28/10/2045	19,01 26/01/2045
Serie B		Con amortización opcional *	20,01 26/01/2046	19,26 25/04/2045	18,26 26/04/2044	17,26 26/04/2043	16,26 26/04/2042	15,26 26/04/2041	14,51 26/07/2040	13,76 26/10/2039
		Amort. final	26/01/2046	26/04/2045	26/04/2044	26/04/2043	26/04/2042	26/04/2041	26/07/2040	26/10/2039
Serie B		Sin amortización opcional *	25,17 23/03/2051	24,82 14/11/2050	24,41 18/06/2050	23,94 28/12/2049	23,41 20/06/2049	22,86 28/11/2048	22,28 30/04/2048	21,67 21/09/2047
		Amort. final	36,27 26/04/2062							

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)			
		Actual	A la emisión
		% MC	% MC
Serie A	96,15%	1.050.314.952,40	10,26% 97,00% 1.358.000.000,00 8,00%
Serie B	3,85%	42.000.000,00	6,41% 3,00% 42.000.000,00 5,00%
Emisión de Bonos		1.092.314.952,40	1.400.000.000,00
Fondo de Reserva	6,41%	70.000.000,00	5,00% 70.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	74.057.296,77	1,945%	
Ppales, cobrados ptes de ingreso	4.168.804,88		
Ints, cobrados ptes de ingreso	1.394.013,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		70.000.000,00	2,130%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.596	9.549
Principal			
Pendiente vencimiento		1.084.865.604,78	1.399.981.745,21
Medio		126.205,86	146.610,30
Mínimo		298,83	63.327,04
Máximo		1.388.862,99	1.547.730,80
Interés nominal			
Medio ponderado		1,68%	1,39%
Mínimo		0,50%	0,00%
Máximo		6,72%	6,53%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		262	298
Mínimo		28/02/2026	30/11/2027
Máximo		31/05/2026	31/05/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		17,30%	22,63%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,16%	0,16%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,55%	0,60%
Interés Fijo		81,99%	76,61%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,15	7,40
10,01 - 20%		1,07	16,12
20,01 - 30%		2,73	25,66
30,01 - 40%		6,31	35,62
40,01 - 50%		10,39	45,32
50,01 - 60%		18,19	55,41
60,01 - 70%		43,13	65,51
70,01 - 80%		16,06	72,85
80,01 - 90%		1,18	83,62
90,01 - 100%		0,34	93,83
100,01 - 110%		0,16	105,03
110,01 - 120%		0,09	113,08
120,01 - 130%		0,07	122,69
130,01 - 140%		0,03	134,60
140,01 - 150%		0,01	146,25
150,01 - 160%		0,03	155,80
160,01 - 170%		0,01	160,98
170,01 - 180%		0,04	172,22
210,01 - 220%		0,01	218,91
Medio ponderado		59,76	70,34
Mínimo		0,13	7,49
Máximo		222,41	240,38

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5%) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europa de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com

Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

# BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización



## Informe resumen

Fecha: 31/01/2026

Divisa: EUR

Fecha constitución

28/11/2022

NIF

V72577526

Sociedad Gestora

Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA

Administrador Activos

BBVA

Entidad Directora y Suscriptora

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Agente Pago Bonos

BBVA

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Préstamo Subordinado

BBVA

De > 0 a = 1 Mes

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,40%	0,34%	0,33%	0,32%
Tasa anual equivalente	4,69%	4,72%	4,05%	3,91%	3,75%

De > 1 a = 2 Meses

De > 2 a = 3 Meses

De > 3 a = 6 Meses

De > 6 a < 12 Meses

De = 12 a < 18 Meses

De = 18 a < 24 Meses

De ≥ 2 Años

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,40%	0,34%	0,33%	0,32%
Tasa anual equivalente	4,69%	4,72%	4,05%	3,91%	3,75%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	16,50%	16,36%
Aragón	1,42%	1,54%
Asturias	1,02%	1,00%
Canarias	3,37%	3,27%
Cantabria	1,11%	1,11%
Castilla y León	2,55%	2,50%
Castilla-La Mancha	2,12%	2,25%
Cataluña	32,64%	32,40%
Ceuta	0,51%	0,54%
Comunidad Valenciana	8,79%	8,90%
Extremadura	1,28%	1,25%
Galicia	2,36%	2,30%
Islas Baleares	2,55%	2,45%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,58%	15,90%
Melilla	0,54%	0,51%
Murcia	2,35%	2,20%
Navarra	0,48%	0,54%
País Vasco	4,46%	4,60%

Morosidad actual						
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	
<i>Impagados</i>						
De > 0 a = 1 Mes	188	70.909,18	45.458,27	0,00	116.367,45	8,72
De > 1 a = 2 Meses	23	20.077,02	16.529,08	0,00	36.606,10	2,74
De > 2 a = 3 Meses	2	3.472,40	217,55	0,00	3.689,95	0,28
De > 3 a = 6 Meses	3	7.900,21	6.531,34	0,00	14.431,55	1,08
De > 6 a < 12 Meses	7	11.031,78	15.786,67	0,00	26.818,45	2,01
De = 12 a < 18 Meses	4	107.183,40	19.690,41	28,59	126.902,40	9,51
De = 18 a < 24 Meses	4	180.425,31	26.866,37	230,19	207.521,87	15,55
De ≥ 2 Años	6	745.346,46	54.914,77	2.020,60	802.281,83	60,11
Subtotal	237	1.146.345,76	185.994,46	2.279,38	1.334.619,60	100,00
Total	237	1.146.345,76	185.994,46	2.279,38	1.334.619,60	
					26.233.063,94	
					27.567.683,54	
					100,00	
					61,37	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europa de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com

Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es