

Informe resumen

Fecha: 30/04/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/11/2022

NIF
V72577526
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / S&P / SCOPE	Actual
Serie A ES0305689004	01/12/2022 13.580	75.605,68 1.026.725.134,40 75,61%	100.000,00 1.358.000.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3150% 27/07/2026 442,429738 Bruto 358,368088 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305689012	01/12/2022 420	100.000,00 42.000.000,00 100,00%	100.000,00 42.000.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4150% 27/07/2026 610,458333 Bruto 494,471250 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) Asf	A (high) AA- A
Total		1.068.725.134,40	1.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente								
		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	10,11	9,29	8,58	7,92	7,33	6,83	6,35	5,93
		Fecha	02/06/2036	07/08/2035	21/11/2034	27/03/2034	24/08/2033	20/02/2033	29/08/2032	31/03/2032
	Amort. final Años	19,76	18,76	18,01	17,01	16,01	15,26	14,26	13,51	
		Fecha	26/01/2046	26/01/2045	26/04/2044	26/04/2043	26/04/2042	26/07/2041	26/07/2040	26/10/2039
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años	10,27	9,47	8,76	8,12	7,55	7,04	6,57	6,15
		Fecha	01/08/2036	15/10/2035	27/01/2035	08/06/2034	11/11/2033	07/05/2033	19/11/2032	20/06/2032
	Amort. final Años	23,77	23,01	22,52	21,76	21,01	20,26	19,51	19,01	
		Fecha	26/01/2050	26/04/2049	26/10/2048	26/01/2048	26/04/2047	26/07/2046	26/10/2045	26/04/2045
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	19,76	18,76	18,01	17,01	16,01	15,26	14,26	13,51
		Fecha	26/01/2046	26/01/2045	26/04/2044	26/04/2043	26/04/2042	26/07/2041	25/07/2040	26/10/2039
	Amort. final Años	19,76	18,76	18,01	17,01	16,01	15,26	14,26	13,51	
		Fecha	26/01/2046	26/01/2045	26/04/2044	26/04/2043	26/04/2042	26/07/2041	26/07/2040	26/10/2039
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años	24,93	24,58	24,18	23,72	23,21	22,67	22,11	21,52
		Fecha	26/03/2051	19/11/2050	26/06/2050	10/01/2050	08/07/2049	23/12/2048	31/05/2048	29/10/2047
	Amort. final Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	
		Fecha	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,07%	1.026.725.134,40	10,48%	97,00%	1.358.000.000,00	8,00%
Serie B	3,93%	42.000.000,00	6,55%	3,00%	42.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		1.068.725.134,40			1.400.000.000,00	
Fondo de Reserva		6,55%	70.000.000,00	5,00%	70.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	73.363.658,34	2,094%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.937.131,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.382.129,08		
Pasivo			
	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		70.000.000,00	2,265%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.505	9.549	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.062.364.424,51	1.399.981.745,21	
Medio	124.910,57	146.610,30	
Mínimo	254,61	63.327,04	
Máximo	1.376.513,62	1.547.730,80	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,69%	1,38%	
Mínimo	0,50%	0,00%	
Máximo	7,12%	6,53%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	259	298	
Mínimo	31/05/2026	30/11/2027	
Máximo	31/05/2062	31/05/2062	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	17,06%	22,63%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,16%	0,16%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,54%	0,60%	
Interés Fijo	82,24%	76,61%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,14	7,10	0,01	8,75
10,01 - 20%	1,18	16,04	0,34	16,86
20,01 - 30%	2,86	25,79	1,21	25,94
30,01 - 40%	6,51	35,61	3,22	35,88
40,01 - 50%	10,76	45,28	6,18	45,51
50,01 - 60%	18,96	55,40	9,94	55,29
60,01 - 70%	44,13	65,37	15,65	65,47
70,01 - 80%	13,63	72,77	42,11	76,14
80,01 - 90%	1,08	83,65	18,84	82,53
90,01 - 100%	0,30	93,71	1,46	94,14
100,01 - 110%	0,17	104,88	0,48	104,68
110,01 - 120%	0,08	113,47	0,18	114,26
120,01 - 130%	0,07	122,86	0,13	125,11
130,01 - 140%	0,02	134,49	0,09	135,50
140,01 - 150%	0,02	144,93	0,01	147,05
150,01 - 160%	0,03	153,86	0,04	154,55
160,01 - 170%	0,03	165,75	0,01	163,04
170,01 - 180%	0,03	172,10	0,03	173,97
210,01 - 220%	0,01	217,06	0,01	211,88
Medio ponderado				
		59,15		70,34
Mínimo				
		0,13		7,49
Máximo				
		221,30		240,38

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5%) de la Operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/04/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/11/2022

NIF
V72577526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuda Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,32%	0,36%	0,35%	0,32%
Tasa anual equivalente	3,21%	3,75%	4,23%	4,07%	3,75%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,49%	16,36%
Aragón	1,41%	1,54%
Asturias	1,00%	1,00%
Canarias	3,39%	3,27%
Cantabria	1,10%	1,11%
Castilla y León	2,54%	2,50%
Castilla-La Mancha	2,11%	2,25%
Cataluña	32,73%	32,40%
Ceuta	0,52%	0,54%
Comunidad Valenciana	8,75%	8,90%
Extremadura	1,27%	1,25%
Galicia	2,35%	2,30%
Islas Baleares	2,56%	2,45%
La Rioja	0,36%	0,39%
Madrid	15,59%	15,90%
Melilla	0,55%	0,51%
Murcia	2,34%	2,20%
Navarra	0,48%	0,54%
País Vasco	4,47%	4,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	129	49.218,24	32.667,35	0,00	81.885,59	8,52	15.407.890,56	15.489.776,15	74,95	55,59	
De > 1 a = 2 Meses	23	19.953,82	17.960,86	0,00	37.914,68	3,94	2.516.787,51	2.554.702,19	12,36	64,38	
De > 2 a = 3 Meses	3	2.778,78	1.234,91	0,00	4.013,69	0,42	279.643,10	283.656,79	1,37	68,48	
De > 3 a = 6 Meses	3	9.472,56	3.355,45	0,00	12.828,01	1,33	458.143,80	470.971,81	2,28	65,37	
De > 6 a < 12 Meses	5	13.587,60	12.173,40	0,00	25.761,00	2,68	560.225,50	585.986,50	2,84	62,63	
De = 12 a < 18 Meses	1	320,28	6.637,55	0,00	6.957,83	0,72	187.895,10	194.852,93	0,94	96,32	
De = 18 a < 24 Meses	5	299.126,44	26.449,31	217,40	325.793,15	33,88	294.395,60	620.188,75	3,00	90,87	
De ≥ 2 Años	3	435.624,51	30.307,67	447,21	466.379,39	48,50	0,00	466.379,39	2,26	76,17	
Subtotal	172	830.082,23	130.786,50	664,61	961.533,34	100,00	19.704.981,17	20.666.514,51	100,00	58,38	
Total	172	830.082,23	130.786,50	664,61	961.533,34		19.704.981,17	20.666.514,51			

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es