

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 30/09/2026
Divisa: EUR



Fecha constitución
28/11/2022

NIF
V72577526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / S&P / SCOPE	Actual Inicial
Serie A ES0305689004	01/12/2022 13.580	74.007,56 1.005.022.664,80 74,01%	100.000,00 1.358.000.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6220% 26/10/2026 490,509773 Bruto 397,312916 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	AA (high) (high) AA AAA
Serie B ES0305689012	01/12/2022 420	100.000,00 42.000.000,00 100,00%	100.000,00 42.000.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7220% 26/10/2026 688,061111 Bruto 557,329500 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) Asf	A (high) AA- A
Total		1.047.022.664,80	1.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 10,00	9,19	8,49	7,84	7,26	6,76	6,29	5,88
		Amort. final	Años 23,07/2036	02/10/2035	20/01/2035	29/05/2034	29/10/2033	29/04/2033	07/11/2032	11/06/2032
		Fecha	Años 19,52	18,52	17,76	16,76	15,76	15,01	14,01	13,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 26,01/2046	26,01/2045	26,04/2044	26,04/2043	26,04/2042	26,07/2041	26,07/2040	26,10/2039
		Amort. final	Años 10,16	9,38	8,68	8,05	7,49	6,98	6,52	6,11
		Fecha	Años 22/09/2036	10/12/2035	29/03/2035	12/08/2034	18/01/2034	17/07/2033	31/01/2033	03/09/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 23,52	22,76	22,27	21,52	20,76	20,01	19,52	18,76
		Amort. final	Fecha 26/01/2050	26/04/2049	26/10/2048	26/01/2048	26/04/2047	26/07/2046	26/01/2046	26/04/2045
		Fecha	Años 19,52	18,52	17,76	16,76	15,76	15,01	14,01	13,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 26,01/2046	26,01/2045	26,04/2044	26,04/2043	25/04/2042	26/07/2041	25/07/2040	25/10/2039
		Amort. final	Años 19,52	18,52	17,76	16,76	15,76	15,01	14,01	13,26
		Fecha	Años 26/01/2046	26/01/2045	26/04/2044	26/04/2043	26/04/2042	26/07/2041	26/07/2040	26/10/2039
		Vida media	Años 24,65	24,31	23,92	23,47	22,97	22,44	21,88	21,30
		Amort. final	Fecha 14/03/2051	10/11/2050	20/06/2050	07/01/2050	08/07/2049	27/12/2048	07/06/2048	08/11/2047
		Fecha	Años 35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77
		Vida media	Fecha 26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062
		Amort. final								
		Fecha								

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	95,99%	1.005.022.664,80	10,70%	97,00%	1.358.000.000,00	8,00%
Serie B	4,01%	42.000.000,00	6,69%	3,00%	42.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		1.047.022.664,80			1.400.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,69%	70.000.000,00		5,00%	70.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		90.859.317,30	2,094%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.077.582,39	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.366.106,14	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		70.000.000,00	2,265%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.381	9.549
Principal		
Pendiente vencimiento	1.026.248.951,78	1.399.981.745,21
Medio	122.449,46	146.610,30
Mínimo	24,42	63.327,04
Máximo	1.355.890,15	1.547.730,80
Interés nominal		
Medio ponderado	1,75%	1,38%
Mínimo	0,50%	0,00%
Máximo	7,12%	6,53%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	255	298
Mínimo	31/10/2026	30/11/2027
Máximo	31/05/2062	31/05/2062
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	16,73%	22,63%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,16%	0,16%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,51%	0,60%
Interés Fijo	82,60%	76,61%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%	0,17	6,92	0,01 8,75
10,01 - 20%	1,19	15,65	0,34 16,86
20,01 - 30%	3,07	25,67	1,21 25,94
30,01 - 40%	7,13	35,54	3,22 35,88
40,01 - 50%	11,56	45,42	6,18 45,51
50,01 - 60%	20,40	55,55	9,94 55,29
60,01 - 70%	44,47	65,09	15,65 65,47
70,01 - 80%	10,41	72,68	42,11 76,14
80,01 - 90%	0,93	83,94	18,84 82,53
90,01 - 100%	0,24	94,09	1,46 94,14
100,01 - 110%	0,17	105,14	0,48 104,68
110,01 - 120%	0,09	114,95	0,18 114,26
120,01 - 130%	0,04	123,08	0,13 125,11
130,01 - 140%	0,02	132,03	0,09 135,50
140,01 - 150%	0,02	145,34	0,01 147,05
150,01 - 160%	0,03	154,14	0,04 154,55
160,01 - 170%	0,03	167,73	0,01 163,04
170,01 - 180%	0,01	172,23	0,03 173,97
210,01 - 220%	0,02	217,18	0,01 211,88
Medio ponderado	58,17		70,34
Mínimo	0,02		7,49
Máximo	219,51		240,38

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 30/09/2026
Divisa: EUR



Fecha constitución
28/11/2022

NIF
V72577526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,32%	0,32%	0,35%	0,32%
Tasa anual equivalente	4,07%	3,78%	3,78%	4,07%	3,77%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,60%	16,36%
Aragón	1,39%	1,54%
Asturias	1,01%	1,00%
Canarias	3,37%	3,27%
Cantabria	1,09%	1,11%
Castilla y León	2,55%	2,50%
Castilla-La Mancha	2,13%	2,25%
Cataluña	32,72%	32,40%
Ceuta	0,53%	0,54%
Comunidad Valenciana	8,70%	8,90%
Extremadura	1,27%	1,25%
Galicia	2,36%	2,30%
Islas Baleares	2,52%	2,45%
La Rioja	0,36%	0,39%
Madrid	15,53%	15,90%
Melilla	0,55%	0,51%
Murcia	2,35%	2,20%
Navarra	0,49%	0,54%
País Vasco	4,47%	4,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	175	61.021,09	45.851,15	0,00	106.872,24	13,97	19.215.058,97	19.321.931,21	79,11	55,11
De > 1 a = 2 Meses	19	16.529,47	17.845,12	0,00	34.374,59	4,49	2.329.751,30	2.364.125,89	9,68	67,33
De > 2 a = 3 Meses	3	1.189,65	725,28	0,00	1.914,93	0,25	272.559,78	274.474,71	1,12	64,34
De > 3 a = 6 Meses	1	0,00	116,27	0,00	116,27	0,02	69.197,26	69.313,53	0,28	68,80
De > 6 a < 12 Meses	6	19.999,17	9.833,69	9,86	29.842,72	3,90	713.019,57	742.862,29	3,04	58,36
De = 12 a < 18 Meses	5	123.779,07	24.569,52	65,58	148.414,17	19,41	580.636,86	729.051,03	2,99	75,31
De = 18 a < 24 Meses	1	91.880,99	2.307,30	198,34	94.386,63	12,34	0,00	94.386,63	0,39	82,77
De ≥ 2 Años	6	296.578,36	51.448,94	810,25	348.837,55	45,61	478.517,32	827.354,87	3,39	86,75
Subtotal	216	610.977,80	152.697,27	1.084,03	764.759,10	100,00	23.658.741,06	24.423.500,16	100,00	57,59
Total	216	610.977,80	152.697,27	1.084,03	764.759,10		23.658.741,06	24.423.500,16		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es