BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/10/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/11/2022

NIF
V72577526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos

Serie / Código ISIN	Fecha emisión / Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Nominal Inicial	Clase de interés / Índice y margen / Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Próxima	Calificación DBRS / S&P / SCOPE Actual	Calificación Inicial
Serie A ES0305689004	01/12/2022 13.580	72.407,11 983.288.553,80 72,41%	100.000,00 1.358.000.000,00	Variable nterpolacion lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8270% 26/01/2027 523,109189 Bruto 423,718443 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305689012	01/12/2022 420	100.000,00 42.000.000,00 100,00%	100.000,00 42.000.000,00	Variable nterpolacion lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9270% 26/01/2027 748,011111 Bruto 605,889000 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) Asf	A (high) AA- A
Total		1.025.288.553,80	1.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

				% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años		9,89	9,10	8,41	7,77	7,20	6,71	6,26	5,86
			Fecha		13/09/2036	28/11/2035	22/03/2035	02/08/2034	04/01/2034	08/07/2033	27/01/2033	01/09/2032
		Amort. final	Años		19,27	18,27	17,51	16,51	15,51	14,76	14,01	13,26
			Fecha		26/01/2046	26/01/2045	26/04/2044	26/04/2043	26/04/2042	26/07/2041	26/10/2040	26/01/2040
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		10,06	9,29	8,61	7,99	7,43	6,93	6,48	6,08
			Fecha		15/11/2036	08/02/2036	01/06/2035	19/10/2034	31/03/2034	29/09/2033	18/04/2033	21/11/2032
		Amort. final	Años		23,27	22,52	22,02	21,27	20,51	20,01	19,27	18,51
			Fecha		26/01/2050	26/04/2049	26/10/2048	26/01/2048	26/04/2047	26/10/2046	26/01/2046	26/04/2045
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años		19,27	18,27	17,51	16,51	15,51	14,76	14,01	13,26
			Fecha		25/01/2046	25/01/2045	25/04/2044	26/04/2043	25/04/2042	26/07/2041	26/10/2040	26/01/2040
		Amort. final	Años		19,27	18,27	17,51	16,51	15,51	14,76	14,01	13,26
			Fecha		26/01/2046	26/01/2045	26/04/2044	26/04/2043	26/04/2042	26/07/2041	26/10/2040	26/01/2040
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		24,41	24,08	23,70	23,26	22,77	22,25	21,70	21,13
			Fecha		19/03/2051	18/11/2050	01/07/2050	22/01/2050	28/07/2049	18/01/2049	03/07/2048	09/12/2047
		Amort. final	Años		35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52
			Fecha		26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	95,90%	983.288.553,80	10,93%	97,00%	1.358.000.000,00	8,00%
Serie B	4,10%	42.000.000,00	6,83%	3,00%	42.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		1.025.288.553,80			1.400.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,83%	70.000.000,00		5,00%	70.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Disponible	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		73.978.395,90	2,094%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.020.020,04	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.369.152,11	
Pasivo	**Disponible**	**Saldo**	**Interés**
Préstamo Subordinado L/P		70.000.000,00	2,265%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General

	Actual	A la constitución
Número	8.349	9.549
Principal		
Pendiente vencimiento	1.018.395.078,57	1.399.981.745,21
Medio	121.978,09	146.610,30
Mínimo	15,27	63.327,04
Máximo	1.351.759,27	1.547.730,80
Interés nominal		
Medio ponderado	1,77%	1,38%
Mínimo	0,50%	0,00%
Máximo	7,80%	6,53%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	254	298
Mínimo	30/11/2026	30/11/2027
Máximo	31/05/2062	31/05/2062
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	16,61%	22,63%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,14%	0,16%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,52%	0,60%
Interés Fijo	82,73%	76,61%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,17	6,91	0,01	8,75
10,01 - 20%	1,22	15,63	0,34	16,86
20,01 - 30%	3,17	25,73	1,21	25,94
30,01 - 40%	7,16	35,56	3,22	35,88
40,01 - 50%	11,69	45,42	6,18	45,51
50,01 - 60%	20,57	55,52	9,94	55,29
60,01 - 70%	44,76	65,03	15,65	65,47
70,01 - 80%	9,73	72,71	42,11	76,14
80,01 - 90%	0,87	83,77	18,84	82,53
90,01 - 100%	0,22	94,04	1,46	94,14
100,01 - 110%	0,17	104,86	0,48	104,68
110,01 - 120%	0,09	114,59	0,18	114,26
120,01 - 130%	0,05	124,36	0,13	125,11
130,01 - 140%	0,01	133,77	0,09	135,50
140,01 - 150%	0,04	146,12	0,01	147,05
150,01 - 160%	0,02	156,13	0,04	154,55
160,01 - 170%	0,03	167,30	0,01	163,04
170,01 - 180%	0,01	171,93	0,03	173,97
210,01 - 220%	0,02	216,73	0,01	211,88
Medio ponderado		57,96		70,34
Mínimo		0,01		7,49
Máximo		219,14		240,38

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/10/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/11/2022

NIF
V72577526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,32%	0,33%	0,34%	0,32%
Tasa anual equivalente	3,80%	3,75%	3,87%	4,05%	3,77%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,58%	16,36%
Aragón	1,40%	1,54%
Asturias	1,02%	1,00%
Canarias	3,37%	3,27%
Cantabria	1,09%	1,11%
Castilla y León	2,55%	2,50%
Castilla-La Mancha	2,13%	2,25%
Cataluña	32,74%	32,40%
Ceuta	0,50%	0,54%
Comunidad Valenciana	8,67%	8,90%
Extremadura	1,28%	1,25%
Galicia	2,37%	2,30%
Islas Baleares	2,51%	2,45%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,56%	15,90%
Melilla	0,55%	0,51%
Murcia	2,35%	2,20%
Navarra	0,49%	0,54%
País Vasco	4,45%	4,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	188	65.540,76	48.007,65	0,00	113.548,41	15,40	19.868.603,32	19.982.151,73	82,94	56,09
De > 1 a = 2 Meses	19	17.280,43	16.274,31	0,00	33.554,74	4,55	2.027.813,29	2.061.368,03	8,56	63,74
De > 2 a = 3 Meses	1	0,00	71,16	0,00	71,16	0,01	65.250,65	65.321,81	0,27	68,31
De > 3 a = 6 Meses	2	1.320,44	833,79	0,00	2.154,23	0,29	180.569,85	182.724,08	0,76	53,96
De > 6 a < 12 Meses	4	107.097,29	10.366,74	21,06	117.485,09	15,93	437.662,49	555.147,58	2,30	62,02
De = 12 a < 18 Meses	3	188.446,71	12.118,78	114,12	200.679,61	27,21	117.302,51	317.982,12	1,32	71,27
De = 18 a < 24 Meses	1	91.440,99	2.307,30	198,34	93.946,63	12,74	0,00	93.946,63	0,39	82,39
De ≥ 2 Años	6	117.989,07	57.151,92	810,25	175.951,24	23,86	657.106,61	833.057,85	3,46	87,35
Subtotal	224	589,115,69	147.131,65	1.143,77	737.391,11	100,00	23.354.308,72	24.091.699,83	100,00	57,77
Total	224	589.115,69	147.131,65	1.143,77	737.391,11		23.354.308,72	24.091.699,83		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es