

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	2	0,02 %	3.783,99	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	3.783,99	0,00 %	3,361%	3,0767
2026	6	0,07 %	36.943,94	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,07 %	36.943,94	0,00 %	1,921%	11,5008
2027	10	0,11 %	247.033,93	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,11 %	247.033,93	0,02 %	2,974%	25,2905
2028	14	0,16 %	407.026,02	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,16 %	407.026,02	0,04 %	2,406%	35,7037
2029	16	0,18 %	591.033,68	0,05 %	1	0,37 %	371,22	0,04 %	16	0,18 %	590.662,46	0,05 %	2,135%	47,9243
2030	22	0,25 %	783.675,43	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	22	0,25 %	783.675,43	0,07 %	1,629%	58,2827
2031	36	0,41 %	2.036.077,73	0,18 %	1	0,37 %	721,29	0,09 %	36	0,41 %	2.035.356,44	0,18 %	1,853%	72,7069
2032	49	0,56 %	3.135.219,90	0,28 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	49	0,56 %	3.135.219,90	0,28 %	1,473%	81,0251
2033	47	0,54 %	3.685.844,13	0,33 %	4	1,48 %	2.725,46	0,33 %	47	0,54 %	3.683.118,67	0,33 %	2,173%	95,418
2034	68	0,78 %	5.133.301,37	0,46 %	3	1,11 %	1.379,16	0,17 %	68	0,78 %	5.131.922,21	0,46 %	1,931%	105,652
2035	103	1,18 %	8.819.353,42	0,78 %	6	2,22 %	4.375,93	0,52 %	103	1,18 %	8.814.977,49	0,78 %	2,159%	119,1574
2036	208	2,38 %	19.754.212,24	1,75 %	14	5,19 %	8.228,64	0,99 %	208	2,38 %	19.745.983,60	1,76 %	1,815%	132,116
2037	331	3,78 %	31.414.884,09	2,79 %	11	4,07 %	5.528,08	0,66 %	331	3,79 %	31.409.356,01	2,79 %	1,735%	139,7951
2038	115	1,31 %	11.259.282,67	1,00 %	3	1,11 %	639,68	0,08 %	115	1,32 %	11.258.642,99	1,00 %	2,220%	154,8684
2039	126	1,44 %	11.905.325,57	1,06 %	4	1,48 %	3.105,57	0,37 %	126	1,44 %	11.902.220,00	1,06 %	2,235%	165,9545
2040	132	1,51 %	13.078.067,70	1,16 %	4	1,48 %	4.408,31	0,53 %	132	1,51 %	13.073.659,39	1,16 %	2,032%	178,2067
2041	337	3,85 %	35.373.249,10	3,14 %	5	1,85 %	2.484,34	0,30 %	337	3,85 %	35.370.764,76	3,14 %	1,593%	193,2114
2042	651	7,44 %	77.198.948,10	6,86 %	17	6,30 %	26.024,65	3,12 %	651	7,44 %	77.172.923,45	6,86 %	1,620%	199,5368
2043	140	1,60 %	16.976.633,25	1,51 %	3	1,11 %	973,47	0,12 %	140	1,60 %	16.975.659,78	1,51 %	2,051%	214,8737
2044	163	1,86 %	20.076.461,85	1,78 %	3	1,11 %	3.369,26	0,40 %	163	1,86 %	20.073.092,59	1,78 %	2,066%	226,6307
2045	229	2,62 %	27.915.949,44	2,48 %	6	2,22 %	2.854,11	0,34 %	229	2,62 %	27.913.095,33	2,48 %	2,014%	238,3284
2046	662	7,57 %	86.882.733,82	7,72 %	18	6,67 %	128.497,69	15,41 %	661	7,56 %	86.754.236,13	7,71 %	1,644%	253,5141
2047	1.135	12,97 %	150.066.594,86	13,33 %	25	9,26 %	10.738,99	1,29 %	1.135	12,98 %	150.055.855,87	13,34 %	1,651%	259,2335
2048	220	2,51 %	30.787.611,45	2,73 %	11	4,07 %	234.750,79	28,15 %	218	2,49 %	30.552.860,66	2,72 %	2,358%	274,5334
2049	214	2,45 %	33.516.739,05	2,98 %	11	4,07 %	335.544,61	40,23 %	212	2,42 %	33.181.194,44	2,95 %	2,017%	286,5746
2050	274	3,13 %	40.985.045,79	3,64 %	13	4,81 %	4.408,41	0,53 %	274	3,13 %	40.980.637,38	3,64 %	2,042%	298,341
2051	1.516	17,33 %	223.835.571,57	19,88 %	38	14,07 %	17.253,72	2,07 %	1.516	17,34 %	223.818.317,85	19,90 %	1,383%	314,3303
2052	1.863	21,29 %	261.610.669,50	23,24 %	58	21,48 %	33.790,59	4,05 %	1.863	21,30 %	261.576.878,91	23,25 %	1,689%	318,3991
2053	25	0,29 %	3.234.492,32	0,29 %	7	2,59 %	1.504,79	0,18 %	25	0,29 %	3.232.987,53	0,29 %	3,484%	333,5622
2054	7	0,08 %	987.794,51	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,08 %	987.794,51	0,09 %	3,865%	348,5431
2055	1	0,01 %	162.396,36	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	162.396,36	0,01 %	3,533%	363,000
2056	5	0,06 %	679.819,88	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,06 %	679.819,88	0,06 %	3,179%	372,0233
2057	10	0,11 %	1.360.105,15	0,12 %	1	0,37 %	87,14	0,01 %	10	0,11 %	1.360.018,01	0,12 %	3,178%	381,5093

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2058	2	0,02 %	275.516,23	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	275.516,23	0,02 %	2,903%	393,0928
2059	2	0,02 %	342.045,15	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	342.045,15	0,03 %	2,987%	405,4715
2060	2	0,02 %	323.047,85	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	323.047,85	0,03 %	3,376%	417,000
2062	7	0,08 %	926.206,64	0,08 %	3	1,11 %	292,73	0,04 %	7	0,08 %	925.913,91	0,08 %	3,117%	439,4569
Total:	8.750	100,00	1.125.808.697,68	100,00	270	100,00	834.058,63	100,00	8.745	100,00	1.124.974.639,05	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													1,711	266,911
Media simple / Average:													1,814	256,427
Mínimo / Minimum :													0,500	31/10/2025
Máximo / Maximum:													6,948	31/05/2062