

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	1	0,01 %	1.021,29	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	1.021,29	0,00 %	2,969%	2,000
2026	6	0,07 %	29.638,08	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,07 %	29.638,08	0,00 %	1,796%	9,8032
2027	11	0,13 %	243.036,86	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,13 %	243.036,86	0,02 %	2,833%	23,2909
2028	14	0,16 %	374.243,73	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,16 %	374.243,73	0,03 %	2,376%	33,5008
2029	16	0,18 %	580.065,36	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	16	0,18 %	580.065,36	0,05 %	1,883%	46,1944
2030	20	0,23 %	666.444,17	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	20	0,23 %	666.444,17	0,06 %	1,557%	56,6465
2031	36	0,41 %	1.969.142,12	0,18 %	1	0,48 %	778,66	0,08 %	36	0,41 %	1.968.363,46	0,18 %	1,861%	70,7075
2032	49	0,56 %	2.987.900,40	0,27 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	49	0,56 %	2.987.900,40	0,27 %	1,480%	79,2182
2033	49	0,56 %	3.824.865,74	0,34 %	3	1,44 %	2.334,45	0,25 %	49	0,56 %	3.822.531,29	0,34 %	2,149%	93,4631
2034	68	0,78 %	4.972.681,00	0,45 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	68	0,78 %	4.972.681,00	0,45 %	1,907%	103,6428
2035	103	1,19 %	8.654.308,84	0,78 %	6	2,87 %	4.204,71	0,45 %	103	1,19 %	8.650.104,13	0,78 %	2,151%	117,1443
2036	204	2,35 %	19.205.044,27	1,73 %	11	5,26 %	8.853,53	0,94 %	204	2,35 %	19.196.190,74	1,73 %	1,765%	130,1083
2037	331	3,81 %	30.995.462,68	2,79 %	10	4,78 %	5.660,43	0,60 %	331	3,81 %	30.989.802,25	2,79 %	1,696%	137,7976
2038	110	1,27 %	10.736.080,52	0,97 %	1	0,48 %	346,35	0,04 %	110	1,27 %	10.735.734,17	0,97 %	2,178%	152,8546
2039	127	1,46 %	11.867.201,68	1,07 %	2	0,96 %	661,45	0,07 %	127	1,46 %	11.866.540,23	1,07 %	2,152%	163,9073
2040	131	1,51 %	12.700.239,43	1,14 %	2	0,96 %	4.100,02	0,43 %	131	1,51 %	12.696.139,41	1,14 %	2,003%	176,2837
2041	340	3,91 %	35.201.513,94	3,17 %	4	1,91 %	2.500,71	0,27 %	340	3,91 %	35.199.013,23	3,17 %	1,573%	191,1617
2042	647	7,44 %	76.111.923,73	6,85 %	13	6,22 %	28.480,39	3,02 %	647	7,45 %	76.083.443,34	6,86 %	1,613%	197,5602
2043	136	1,56 %	16.215.810,64	1,46 %	5	2,39 %	2.021,23	0,21 %	136	1,57 %	16.213.789,41	1,46 %	1,995%	212,8642
2044	162	1,86 %	19.841.005,50	1,79 %	3	1,44 %	3.386,90	0,36 %	162	1,87 %	19.837.618,60	1,79 %	2,021%	224,5982
2045	226	2,60 %	27.384.771,12	2,47 %	7	3,35 %	3.243,50	0,34 %	226	2,60 %	27.381.527,62	2,47 %	1,978%	236,2746
2046	661	7,61 %	86.186.022,17	7,76 %	15	7,18 %	127.517,48	13,53 %	660	7,60 %	86.058.504,69	7,76 %	1,616%	251,4861
2047	1.125	12,94 %	148.122.930,47	13,34 %	17	8,13 %	8.464,62	0,90 %	1.125	12,95 %	148.114.465,85	13,35 %	1,624%	257,2337
2048	217	2,50 %	30.223.294,93	2,72 %	10	4,78 %	234.337,85	24,86 %	215	2,48 %	29.988.957,08	2,70 %	2,321%	272,5051
2049	212	2,44 %	33.020.351,96	2,97 %	12	5,74 %	335.110,09	35,55 %	210	2,42 %	32.685.241,87	2,95 %	1,997%	284,5434
2050	273	3,14 %	40.599.125,76	3,66 %	14	6,70 %	5.159,49	0,55 %	273	3,14 %	40.593.966,27	3,66 %	2,007%	296,3519
2051	1.509	17,36 %	221.710.378,60	19,96 %	31	14,83 %	11.587,33	1,23 %	1.509	17,37 %	221.698.791,27	19,98 %	1,379%	312,3342
2052	1.849	21,27 %	258.456.766,71	23,27 %	36	17,22 %	152.287,92	16,16 %	1.848	21,28 %	258.304.478,79	23,28 %	1,684%	316,3957
2053	24	0,28 %	3.095.095,58	0,28 %	5	2,39 %	1.335,92	0,14 %	24	0,28 %	3.093.759,66	0,28 %	3,418%	331,5446
2054	6	0,07 %	806.538,86	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,07 %	806.538,86	0,07 %	3,895%	346,2212
2055	1	0,01 %	161.894,20	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	161.894,20	0,01 %	3,533%	361,000
2056	4	0,05 %	459.992,38	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,05 %	459.992,38	0,04 %	3,070%	369,088
2057	10	0,12 %	1.356.686,27	0,12 %	1	0,48 %	262,29	0,03 %	10	0,12 %	1.356.423,98	0,12 %	3,028%	379,5092

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2058	2	0,02 %	274.660,57	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	274.660,57	0,02 %	2,733%	391,0929
2059	2	0,02 %	341.367,13	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	341.367,13	0,03 %	2,986%	403,4684
2060	2	0,02 %	322.229,25	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	322.229,25	0,03 %	3,376%	415,000
2062	7	0,08 %	924.013,74	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,08 %	924.013,74	0,08 %	2,850%	437,4571
Total:	8.691	100,00	1.110.623.749,68	100,00	209	100,00	942.635,32	100,00	8.685	100,00	1.109.681.114,36	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													1,690	265,049
Media simple / Average:													1,791	254,377
Mínimo / Minimum :													0,500	31/12/2025
Máximo / Maximum:													6,722	31/05/2062