

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	1	0,01 %	511,28	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	511,28	0,00 %	2,969%	1,0333
2026	6	0,07 %	25.975,66	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,07 %	25.975,66	0,00 %	1,752%	9,0342
2027	11	0,13 %	227.702,26	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,13 %	227.702,26	0,02 %	2,838%	21,915
2028	14	0,16 %	363.173,91	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,16 %	363.173,91	0,03 %	2,337%	32,5401
2029	17	0,20 %	595.905,10	0,05 %	1	0,38 %	1.157,23	0,12 %	17	0,20 %	594.747,87	0,05 %	1,797%	44,9314
2030	20	0,23 %	626.505,35	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	20	0,23 %	626.505,35	0,06 %	1,579%	55,8154
2031	36	0,42 %	1.933.232,28	0,18 %	3	1,15 %	1.803,44	0,19 %	36	0,42 %	1.931.428,84	0,18 %	1,763%	69,7806
2032	50	0,58 %	2.980.004,79	0,27 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	50	0,58 %	2.980.004,79	0,27 %	1,457%	78,2273
2033	48	0,55 %	3.759.700,36	0,34 %	4	1,54 %	3.150,72	0,33 %	48	0,55 %	3.756.549,64	0,34 %	2,118%	92,5476
2034	70	0,81 %	5.019.657,61	0,46 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	70	0,81 %	5.019.657,61	0,46 %	1,912%	102,6039
2035	106	1,22 %	8.803.627,06	0,80 %	7	2,69 %	5.181,50	0,54 %	106	1,22 %	8.798.445,56	0,80 %	2,128%	116,143
2036	202	2,33 %	18.856.228,76	1,71 %	15	5,77 %	10.125,89	1,05 %	202	2,33 %	18.846.102,87	1,71 %	1,742%	129,1742
2037	328	3,79 %	30.457.579,38	2,76 %	10	3,85 %	6.653,76	0,69 %	328	3,79 %	30.450.925,62	2,76 %	1,682%	136,861
2038	114	1,32 %	10.964.590,79	0,99 %	1	0,38 %	347,86	0,04 %	114	1,32 %	10.964.242,93	0,99 %	2,136%	151,9118
2039	123	1,42 %	11.365.742,34	1,03 %	1	0,38 %	321,68	0,03 %	123	1,42 %	11.365.420,66	1,03 %	2,098%	162,8373
2040	129	1,49 %	12.533.687,12	1,14 %	4	1,54 %	4.706,47	0,49 %	129	1,49 %	12.528.980,65	1,14 %	1,976%	175,2883
2041	336	3,88 %	34.705.140,20	3,15 %	5	1,92 %	2.704,37	0,28 %	336	3,88 %	34.702.435,83	3,15 %	1,568%	190,2232
2042	643	7,42 %	75.289.466,91	6,83 %	18	6,92 %	33.237,88	3,44 %	643	7,43 %	75.256.229,03	6,83 %	1,602%	196,5481
2043	135	1,56 %	16.060.214,11	1,46 %	2	0,77 %	1.055,51	0,11 %	135	1,56 %	16.059.158,60	1,46 %	1,981%	211,8877
2044	161	1,86 %	19.698.043,26	1,79 %	4	1,54 %	4.280,48	0,44 %	161	1,86 %	19.693.762,78	1,79 %	2,001%	223,6281
2045	227	2,62 %	27.365.012,62	2,48 %	7	2,69 %	3.955,09	0,41 %	227	2,62 %	27.361.057,53	2,48 %	1,971%	235,2784
2046	660	7,62 %	85.894.004,79	7,79 %	19	7,31 %	129.413,03	13,40 %	659	7,61 %	85.764.591,76	7,78 %	1,608%	250,5061
2047	1.125	12,99 %	147.541.731,97	13,38 %	29	11,15 %	12.911,94	1,34 %	1.125	13,00 %	147.528.820,03	13,39 %	1,617%	256,2494
2048	215	2,48 %	29.869.164,57	2,71 %	11	4,23 %	235.548,61	24,39 %	213	2,46 %	29.633.615,96	2,69 %	2,320%	271,5388
2049	211	2,44 %	32.742.033,40	2,97 %	13	5,00 %	334.832,51	34,67 %	209	2,41 %	32.407.200,89	2,94 %	1,996%	283,5572
2050	273	3,15 %	40.494.219,25	3,67 %	18	6,92 %	5.798,15	0,60 %	273	3,15 %	40.488.421,10	3,67 %	2,001%	295,3712
2051	1.499	17,30 %	219.675.776,02	19,92 %	31	11,92 %	11.274,99	1,17 %	1.499	17,32 %	219.664.501,03	19,93 %	1,372%	311,3608
2052	1.845	21,30 %	257.388.014,17	23,34 %	51	19,62 %	156.063,17	16,16 %	1.844	21,30 %	257.231.951,00	23,34 %	1,679%	315,4126
2053	24	0,28 %	3.089.030,74	0,28 %	4	1,54 %	920,43	0,10 %	24	0,28 %	3.088.110,31	0,28 %	3,412%	330,5612
2054	6	0,07 %	805.268,62	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,07 %	805.268,62	0,07 %	3,862%	345,2496
2055	1	0,01 %	161.642,01	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	161.642,01	0,01 %	3,577%	360,000
2056	4	0,05 %	459.239,74	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,05 %	459.239,74	0,04 %	3,030%	368,088
2057	10	0,12 %	1.354.681,28	0,12 %	1	0,38 %	88,01	0,01 %	10	0,12 %	1.354.593,27	0,12 %	2,979%	378,5275

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2058	2	0,02 %	274.224,39	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	274.224,39	0,02 %	2,733%	390,1263
2059	2	0,02 %	341.026,71	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	341.026,71	0,03 %	2,986%	402,5002
2060	2	0,02 %	321.818,23	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	321.818,23	0,03 %	3,399%	414,0333
2062	7	0,08 %	923.157,52	0,08 %	1	0,38 %	152,94	0,02 %	7	0,08 %	923.004,58	0,08 %	3,116%	436,4808
Total:	8.663	100,00	1.102.966.734,56	100,00	260	100,00	965.685,66	100,00	8.657	100,00	1.102.001.048,90	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													1,682	264,169
Media simple / Average:													1,782	253,330
Mínimo / Minimum :													0,500	31/12/2025
Máximo / Maximum:													6,722	31/05/2062