

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/01/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interes <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2026	5	0,06 %	18.632,91	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,06 %	18.632,91	0,00 %	1,700%	7,7077
2027	16	0,19 %	264.852,77	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	16	0,19 %	264.852,77	0,02 %	2,691%	19,7782
2028	10	0,12 %	236.542,62	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,12 %	236.542,62	0,02 %	2,087%	30,9347
2029	20	0,23 %	641.916,49	0,06 %	1	0,43 %	377,34	0,03 %	20	0,23 %	641.539,15	0,06 %	1,758%	42,4875
2030	24	0,28 %	746.949,81	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	24	0,28 %	746.949,81	0,07 %	1,828%	54,6517
2031	37	0,43 %	1.803.559,47	0,17 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	37	0,43 %	1.803.559,47	0,17 %	1,868%	67,5862
2032	48	0,56 %	2.796.634,83	0,26 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	48	0,56 %	2.796.634,83	0,26 %	1,391%	75,9463
2033	51	0,59 %	3.895.413,33	0,36 %	1	0,43 %	1.134,49	0,10 %	51	0,59 %	3.894.278,84	0,36 %	2,069%	90,3411
2034	71	0,83 %	4.980.722,39	0,46 %	1	0,43 %	505,79	0,04 %	71	0,83 %	4.980.216,60	0,46 %	1,938%	100,4541
2035	101	1,17 %	8.288.547,70	0,76 %	7	3,02 %	5.490,61	0,48 %	101	1,17 %	8.283.057,09	0,76 %	2,133%	114,040
2036	203	2,36 %	18.603.544,63	1,71 %	13	5,60 %	7.536,07	0,66 %	203	2,36 %	18.596.008,56	1,71 %	1,715%	127,2798
2037	330	3,84 %	29.944.828,82	2,76 %	11	4,74 %	8.110,70	0,71 %	330	3,84 %	29.936.718,12	2,76 %	1,710%	134,9053
2038	112	1,30 %	10.574.298,16	0,97 %	3	1,29 %	1.088,72	0,09 %	112	1,30 %	10.573.209,44	0,97 %	2,112%	149,939
2039	120	1,39 %	11.141.893,30	1,03 %	1	0,43 %	323,53	0,03 %	120	1,40 %	11.141.569,77	1,03 %	2,085%	161,0308
2040	134	1,56 %	12.733.900,92	1,17 %	3	1,29 %	93.442,00	8,15 %	133	1,55 %	12.640.458,92	1,17 %	1,964%	173,0905
2041	329	3,82 %	33.808.031,21	3,11 %	4	1,72 %	2.605,02	0,23 %	329	3,83 %	33.805.426,19	3,12 %	1,560%	188,2883
2042	636	7,39 %	73.737.476,19	6,79 %	19	8,19 %	36.689,69	3,20 %	636	7,40 %	73.700.786,50	6,79 %	1,611%	194,5149
2043	135	1,57 %	15.874.951,91	1,46 %	2	0,86 %	521,17	0,05 %	135	1,57 %	15.874.430,74	1,46 %	1,946%	209,7922
2044	162	1,88 %	19.385.509,24	1,79 %	4	1,72 %	4.562,22	0,40 %	162	1,88 %	19.380.947,02	1,79 %	1,997%	221,6919
2045	224	2,60 %	27.231.479,41	2,51 %	4	1,72 %	2.440,55	0,21 %	224	2,61 %	27.229.038,86	2,51 %	1,983%	233,0822
2046	655	7,61 %	84.672.812,37	7,80 %	17	7,33 %	127.831,80	11,15 %	654	7,61 %	84.544.980,57	7,79 %	1,603%	248,5699
2047	1.111	12,91 %	144.325.665,91	13,29 %	27	11,64 %	13.767,38	1,20 %	1.111	12,92 %	144.311.898,53	13,30 %	1,618%	254,2237
2048	215	2,50 %	29.582.618,50	2,72 %	13	5,60 %	236.872,36	20,66 %	213	2,48 %	29.345.746,14	2,71 %	2,348%	269,3899
2049	208	2,42 %	32.213.654,34	2,97 %	8	3,45 %	335.143,40	29,24 %	206	2,40 %	31.878.510,94	2,94 %	2,003%	281,5946
2050	274	3,18 %	40.308.361,75	3,71 %	11	4,74 %	3.629,27	0,32 %	274	3,19 %	40.304.732,48	3,72 %	2,005%	293,3345
2051	1.489	17,31 %	216.916.303,60	19,97 %	35	15,09 %	16.995,31	1,48 %	1.489	17,32 %	216.899.308,29	19,99 %	1,375%	309,354
2052	1.828	21,25 %	253.918.239,04	23,38 %	41	17,67 %	244.109,50	21,29 %	1.826	21,24 %	253.674.129,54	23,38 %	1,678%	313,3933
2053	21	0,24 %	2.684.716,16	0,25 %	4	1,72 %	692,84	0,06 %	21	0,24 %	2.684.023,32	0,25 %	3,488%	328,1294
2054	6	0,07 %	802.705,07	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,07 %	802.705,07	0,07 %	3,909%	343,2213
2055	1	0,01 %	161.093,83	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	161.093,83	0,01 %	3,077%	358,000
2056	5	0,06 %	559.571,64	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,06 %	559.571,64	0,05 %	3,056%	366,6181
2057	9	0,10 %	1.247.023,44	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,10 %	1.247.023,44	0,11 %	3,011%	376,1349
2058	2	0,02 %	273.349,06	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	273.349,06	0,03 %	2,733%	388,0932

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2059	2	0,02 %	340.343,03	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	340.343,03	0,03 %	3,761%	400,4638
2060	2	0,02 %	320.996,71	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	320.996,71	0,03 %	3,399%	412,000
2062	8	0,09 %	974.809,98	0,09 %	2	0,86 %	2.476,00	0,22 %	8	0,09 %	972.333,98	0,09 %	2,742%	434,3277
Total:	8.604	100,00	1.086.011.950,54	100,00	232	100,00	1.146.345,76	100,00	8.596	100,00	1.084.865.604,78	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													1,683	262,291
Media simple / Average:													1,784	251,060
Mínimo / Minimum :													0,500	28/02/2026
Máximo / Maximum:													6,722	31/05/2062