

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 28/02/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interes <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2026	5	0,06 %	20.447,44	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,06 %	20.447,44	0,00 %	1,979%	6,8639
2027	16	0,19 %	251.327,74	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	16	0,19 %	251.327,74	0,02 %	2,696%	18,886
2028	8	0,09 %	197.401,92	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,09 %	197.401,92	0,02 %	2,068%	30,3501
2029	20	0,23 %	627.051,95	0,06 %	1	0,39 %	378,43	0,04 %	20	0,23 %	626.673,52	0,06 %	1,759%	41,5786
2030	24	0,28 %	701.836,25	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	24	0,28 %	701.836,25	0,07 %	1,748%	53,4103
2031	39	0,45 %	1.828.936,20	0,17 %	1	0,39 %	733,54	0,07 %	39	0,46 %	1.828.202,66	0,17 %	1,860%	66,6277
2032	48	0,56 %	2.761.264,82	0,26 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	48	0,56 %	2.761.264,82	0,26 %	1,391%	75,0343
2033	50	0,58 %	3.822.304,32	0,35 %	3	1,18 %	2.105,07	0,20 %	50	0,58 %	3.820.199,25	0,35 %	2,095%	89,4877
2034	70	0,82 %	4.918.473,11	0,46 %	2	0,78 %	940,45	0,09 %	70	0,82 %	4.917.532,66	0,46 %	1,915%	99,5833
2035	101	1,18 %	8.191.581,07	0,76 %	5	1,96 %	2.685,71	0,25 %	101	1,18 %	8.188.895,36	0,76 %	2,151%	113,1648
2036	205	2,39 %	18.702.997,26	1,73 %	10	3,92 %	5.810,62	0,55 %	205	2,39 %	18.697.186,64	1,74 %	1,725%	126,3165
2037	330	3,85 %	29.604.662,85	2,75 %	9	3,53 %	7.991,16	0,75 %	330	3,85 %	29.596.671,69	2,75 %	1,704%	133,9972
2038	110	1,28 %	10.428.382,16	0,97 %	3	1,18 %	1.415,20	0,13 %	110	1,28 %	10.426.966,96	0,97 %	2,117%	149,0589
2039	122	1,42 %	11.456.507,12	1,06 %	1	0,39 %	324,50	0,03 %	122	1,42 %	11.456.182,62	1,06 %	2,053%	160,0713
2040	132	1,54 %	12.481.663,33	1,16 %	3	1,18 %	851,10	0,08 %	132	1,54 %	12.480.812,23	1,16 %	1,961%	172,1644
2041	330	3,85 %	33.703.544,85	3,13 %	6	2,35 %	3.486,65	0,33 %	330	3,85 %	33.700.058,20	3,13 %	1,561%	187,359
2042	633	7,38 %	72.833.182,57	6,75 %	22	8,63 %	38.466,28	3,63 %	633	7,39 %	72.794.716,29	6,76 %	1,614%	193,5848
2043	134	1,56 %	15.744.783,40	1,46 %	3	1,18 %	683,95	0,06 %	134	1,56 %	15.744.099,45	1,46 %	1,948%	208,8882
2044	162	1,89 %	19.305.292,44	1,79 %	4	1,57 %	4.692,79	0,44 %	162	1,89 %	19.300.599,65	1,79 %	1,998%	220,7724
2045	220	2,57 %	26.703.977,60	2,48 %	4	1,57 %	2.368,29	0,22 %	220	2,57 %	26.701.609,31	2,48 %	1,987%	232,1839
2046	654	7,63 %	84.333.449,31	7,82 %	20	7,84 %	129.617,38	12,22 %	653	7,62 %	84.203.831,93	7,82 %	1,605%	247,6378
2047	1.107	12,91 %	143.267.867,48	13,28 %	29	11,37 %	11.958,52	1,13 %	1.107	12,92 %	143.255.908,96	13,30 %	1,615%	253,2968
2048	213	2,48 %	29.166.334,83	2,70 %	11	4,31 %	236.940,45	22,35 %	211	2,46 %	28.929.394,38	2,69 %	2,344%	268,4456
2049	211	2,46 %	32.533.458,08	3,02 %	9	3,53 %	334.170,64	31,51 %	209	2,44 %	32.199.287,44	2,99 %	1,995%	280,6542
2050	269	3,14 %	39.301.850,51	3,64 %	14	5,49 %	5.270,54	0,50 %	269	3,14 %	39.296.579,97	3,65 %	2,006%	292,4392
2051	1.485	17,32 %	215.734.720,82	20,00 %	37	14,51 %	18.109,23	1,71 %	1.485	17,33 %	215.716.611,59	20,02 %	1,375%	308,4355
2052	1.821	21,24 %	252.446.401,58	23,41 %	50	19,61 %	248.096,79	23,40 %	1.819	21,23 %	252.198.304,79	23,41 %	1,679%	312,4817
2053	21	0,24 %	2.679.658,35	0,25 %	4	1,57 %	562,52	0,05 %	21	0,25 %	2.679.095,83	0,25 %	3,492%	327,2033
2054	6	0,07 %	801.424,80	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,07 %	801.424,80	0,07 %	3,909%	342,3163
2055	1	0,01 %	160.818,68	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	160.818,68	0,01 %	3,077%	357,0667
2056	5	0,06 %	558.644,49	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,06 %	558.644,49	0,05 %	3,056%	365,6847
2057	9	0,10 %	1.245.422,31	0,12 %	1	0,39 %	86,68	0,01 %	9	0,11 %	1.245.335,63	0,12 %	3,011%	375,2124
2058	2	0,02 %	272.909,90	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	272.909,90	0,03 %	2,803%	387,1933

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2059	2	0,02 %	340.008,86	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	340.008,86	0,03 %	3,134%	399,5623
2060	2	0,02 %	320.584,22	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	320.584,22	0,03 %	3,488%	411,100
2062	8	0,09 %	973.947,90	0,09 %	3	1,18 %	2.626,55	0,25 %	8	0,09 %	971.321,35	0,09 %	2,742%	433,4185
Total:	8.575	100,00	1.078.423.120,52	100,00	255	100,00	1.060.373,04	100,00	8.568	100,00	1.077.362.747,48	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													1,682	261,408
Media simple / Average:													1,783	250,106
Mínimo / Minimum :													0,500	31/05/2026
Máximo / Maximum:													6,722	31/05/2062