

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2026	3	0,04 %	7.646,95	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,04 %	7.646,95	0,00 %	1,495%	5,2742
2027	13	0,15 %	187.851,39	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,15 %	187.851,39	0,02 %	3,009%	16,1028
2028	11	0,13 %	191.207,97	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,13 %	191.207,97	0,02 %	2,094%	27,3889
2029	19	0,22 %	561.971,38	0,05 %	1	0,40 %	379,25	0,05 %	19	0,22 %	561.592,13	0,05 %	1,798%	38,3519
2030	26	0,31 %	781.733,74	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	26	0,31 %	781.733,74	0,07 %	1,870%	49,9412
2031	39	0,46 %	1.732.006,61	0,16 %	1	0,40 %	1.491,38	0,21 %	39	0,46 %	1.730.515,23	0,16 %	1,935%	63,469
2032	48	0,57 %	2.662.449,73	0,25 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	48	0,57 %	2.662.449,73	0,25 %	1,452%	72,058
2033	50	0,59 %	3.696.663,60	0,35 %	2	0,79 %	1.070,31	0,15 %	50	0,59 %	3.695.593,29	0,35 %	2,122%	86,5112
2034	69	0,81 %	4.777.007,06	0,45 %	1	0,40 %	438,63	0,06 %	69	0,81 %	4.776.568,43	0,45 %	1,907%	96,5079
2035	100	1,18 %	7.959.600,99	0,75 %	6	2,38 %	3.789,75	0,54 %	100	1,18 %	7.955.811,24	0,75 %	2,218%	109,9964
2036	204	2,41 %	18.276.493,38	1,73 %	9	3,57 %	5.543,29	0,79 %	204	2,41 %	18.270.950,09	1,73 %	1,767%	123,1368
2037	324	3,82 %	28.530.064,21	2,70 %	9	3,57 %	9.315,47	1,33 %	324	3,82 %	28.520.748,74	2,70 %	1,748%	130,9168
2038	111	1,31 %	10.261.990,96	0,97 %	2	0,79 %	1.319,56	0,19 %	111	1,31 %	10.260.671,40	0,97 %	2,129%	145,9463
2039	119	1,40 %	10.908.960,75	1,03 %	4	1,59 %	3.370,92	0,48 %	119	1,40 %	10.905.589,83	1,03 %	2,045%	156,807
2040	133	1,57 %	12.475.557,64	1,18 %	3	1,19 %	1.093,81	0,16 %	133	1,57 %	12.474.463,83	1,18 %	2,032%	168,9504
2041	330	3,89 %	33.389.588,96	3,16 %	5	1,98 %	1.715,66	0,24 %	330	3,89 %	33.387.873,30	3,16 %	1,597%	184,3039
2042	625	7,37 %	70.989.972,26	6,72 %	20	7,94 %	224.759,93	31,97 %	624	7,36 %	70.765.212,33	6,71 %	1,621%	190,4815
2043	133	1,57 %	15.857.113,59	1,50 %	3	1,19 %	839,95	0,12 %	133	1,57 %	15.856.273,64	1,50 %	1,995%	205,9672
2044	163	1,92 %	19.137.283,45	1,81 %	4	1,59 %	5.258,93	0,75 %	163	1,92 %	19.132.024,52	1,81 %	2,055%	217,7008
2045	216	2,55 %	25.550.519,30	2,42 %	5	1,98 %	2.620,55	0,37 %	216	2,55 %	25.547.898,75	2,42 %	1,980%	229,1509
2046	642	7,57 %	82.012.481,86	7,77 %	16	6,35 %	7.362,17	1,05 %	642	7,58 %	82.005.119,69	7,77 %	1,626%	244,5853
2047	1.092	12,88 %	140.136.697,30	13,28 %	31	12,30 %	15.495,31	2,20 %	1.092	12,89 %	140.121.201,99	13,28 %	1,638%	250,2026
2048	208	2,45 %	28.411.869,12	2,69 %	12	4,76 %	79.725,67	11,34 %	207	2,44 %	28.332.143,45	2,69 %	2,392%	265,3943
2049	208	2,45 %	31.842.431,39	3,02 %	9	3,57 %	5.595,67	0,80 %	208	2,45 %	31.836.835,72	3,02 %	2,029%	277,5779
2050	270	3,18 %	39.052.639,36	3,70 %	16	6,35 %	3.600,48	0,51 %	270	3,19 %	39.049.038,88	3,70 %	2,043%	289,365
2051	1.475	17,40 %	212.538.932,70	20,13 %	38	15,08 %	22.471,94	3,20 %	1.475	17,41 %	212.516.460,76	20,15 %	1,383%	305,3512
2052	1.795	21,17 %	246.881.635,25	23,39 %	49	19,44 %	302.822,03	43,07 %	1.793	21,16 %	246.578.813,22	23,37 %	1,692%	309,3993
2053	21	0,25 %	2.664.653,61	0,25 %	3	1,19 %	394,78	0,06 %	21	0,25 %	2.664.258,83	0,25 %	3,610%	324,1303
2054	5	0,06 %	679.494,64	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,06 %	679.494,64	0,06 %	3,686%	339,0858
2055	1	0,01 %	159.989,00	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	159.989,00	0,02 %	3,637%	354,000
2056	5	0,06 %	555.873,98	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,06 %	555.873,98	0,05 %	3,266%	362,618
2057	8	0,09 %	1.093.505,53	0,10 %	1	0,40 %	87,57	0,01 %	8	0,09 %	1.093.417,96	0,10 %	3,270%	372,1528
2058	2	0,02 %	271.612,85	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	271.612,85	0,03 %	2,865%	384,0937

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2059	1	0,01 %	251.862,83	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	251.862,83	0,02 %	3,467%	398,000
2060	2	0,02 %	319.360,88	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	319.360,88	0,03 %	3,779%	408,000
2062	7	0,08 %	804.546,46	0,08 %	2	0,79 %	2.473,64	0,35 %	7	0,08 %	802.072,82	0,08 %	3,197%	430,3955
Total:	8.478	100,00	1.055.613.270,68	100,00	252	100,00	703.036,65	100,00	8.474	100,00	1.054.910.234,03	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													1,703	258,446
Media simple / Average:			124.512,06				2.789,83				124.487,87		1,805	246,921
Mínimo / Minimum :			343,73				8,00				343,73		0,500	30/06/2026
Máximo / Maximum:			1.372.393,05				206.007,51				1.372.393,05		7,115	31/05/2062