

# BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/08/2026

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos anuales<br><i>Annual intervals</i> | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |         |                         |         | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |         |                         |         | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |         |                         |         | Tipo Interes<br><i>Interest Rate</i> | Vida residual<br><i>Residual Life</i>   |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|---------|--------------------------------------------------------|---------|-------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|---------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                               | Num.                                                            | %       | Importe / <i>Amount</i> | %       | Num.                                                   | %       | Importe / <i>Amount</i> | %       | Num.                                                            | %       | Importe / <i>Amount</i> | %       | Media Pond.<br><i>W. Average</i>     | M. Pond. Meses<br><i>W. Avg. Months</i> |
| 2026                                          | 3                                                               | 0,04 %  | 5.396,52                | 0,00 %  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 3                                                               | 0,04 %  | 5.396,52                | 0,00 %  | 1,053%                               | 3,3872                                  |
| 2027                                          | 12                                                              | 0,14 %  | 144.723,33              | 0,01 %  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 12                                                              | 0,14 %  | 144.723,33              | 0,01 %  | 3,167%                               | 13,3357                                 |
| 2028                                          | 14                                                              | 0,17 %  | 221.387,34              | 0,02 %  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 14                                                              | 0,17 %  | 221.387,34              | 0,02 %  | 2,371%                               | 24,3106                                 |
| 2029                                          | 21                                                              | 0,25 %  | 562.230,32              | 0,05 %  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 21                                                              | 0,25 %  | 562.230,32              | 0,05 %  | 1,850%                               | 35,599                                  |
| 2030                                          | 23                                                              | 0,27 %  | 633.510,63              | 0,06 %  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 23                                                              | 0,27 %  | 633.510,63              | 0,06 %  | 1,800%                               | 46,4249                                 |
| 2031                                          | 40                                                              | 0,48 %  | 1.666.105,52            | 0,16 %  | 1                                                      | 0,50 %  | 1.224,21                | 0,24 %  | 40                                                              | 0,48 %  | 1.664.881,31            | 0,16 %  | 1,943%                               | 60,3258                                 |
| 2032                                          | 50                                                              | 0,59 %  | 2.571.199,50            | 0,25 %  | 1                                                      | 0,50 %  | 366,24                  | 0,07 %  | 50                                                              | 0,59 %  | 2.570.833,26            | 0,25 %  | 1,478%                               | 69,2158                                 |
| 2033                                          | 49                                                              | 0,58 %  | 3.448.412,84            | 0,33 %  | 2                                                      | 1,00 %  | 1.080,59                | 0,21 %  | 49                                                              | 0,58 %  | 3.447.332,25            | 0,33 %  | 2,131%                               | 83,3902                                 |
| 2034                                          | 66                                                              | 0,78 %  | 4.381.203,38            | 0,42 %  | 1                                                      | 0,50 %  | 508,75                  | 0,10 %  | 66                                                              | 0,79 %  | 4.380.694,63            | 0,42 %  | 1,955%                               | 93,558                                  |
| 2035                                          | 99                                                              | 1,18 %  | 7.699.068,70            | 0,74 %  | 5                                                      | 2,49 %  | 3.767,78                | 0,75 %  | 99                                                              | 1,18 %  | 7.695.300,92            | 0,74 %  | 2,320%                               | 107,0489                                |
| 2036                                          | 204                                                             | 2,43 %  | 17.822.035,40           | 1,72 %  | 7                                                      | 3,48 %  | 3.587,10                | 0,71 %  | 204                                                             | 2,43 %  | 17.818.448,30           | 1,72 %  | 1,815%                               | 120,1108                                |
| 2037                                          | 327                                                             | 3,89 %  | 28.346.184,54           | 2,74 %  | 7                                                      | 3,48 %  | 12.059,97               | 2,40 %  | 327                                                             | 3,89 %  | 28.334.124,57           | 2,74 %  | 1,798%                               | 127,999                                 |
| 2038                                          | 112                                                             | 1,33 %  | 10.182.874,97           | 0,98 %  | 2                                                      | 1,00 %  | 994,08                  | 0,20 %  | 112                                                             | 1,33 %  | 10.181.880,89           | 0,98 %  | 2,249%                               | 143,0305                                |
| 2039                                          | 115                                                             | 1,37 %  | 10.193.913,67           | 0,99 %  | 2                                                      | 1,00 %  | 781,08                  | 0,16 %  | 115                                                             | 1,37 %  | 10.193.132,59           | 0,99 %  | 2,145%                               | 153,7818                                |
| 2040                                          | 132                                                             | 1,57 %  | 12.303.452,59           | 1,19 %  | 3                                                      | 1,49 %  | 1.103,14                | 0,22 %  | 132                                                             | 1,57 %  | 12.302.349,45           | 1,19 %  | 2,088%                               | 165,9902                                |
| 2041                                          | 327                                                             | 3,89 %  | 32.578.565,80           | 3,15 %  | 3                                                      | 1,49 %  | 1.312,45                | 0,26 %  | 327                                                             | 3,89 %  | 32.577.253,35           | 3,15 %  | 1,628%                               | 181,280                                 |
| 2042                                          | 618                                                             | 7,35 %  | 69.080.096,98           | 6,68 %  | 17                                                     | 8,46 %  | 39.876,06               | 7,92 %  | 618                                                             | 7,35 %  | 69.040.220,92           | 6,68 %  | 1,648%                               | 187,487                                 |
| 2043                                          | 135                                                             | 1,61 %  | 15.740.110,70           | 1,52 %  | 3                                                      | 1,49 %  | 802,45                  | 0,16 %  | 135                                                             | 1,61 %  | 15.739.308,25           | 1,52 %  | 2,067%                               | 202,9336                                |
| 2044                                          | 164                                                             | 1,95 %  | 18.919.791,49           | 1,83 %  | 3                                                      | 1,49 %  | 5.536,30                | 1,10 %  | 164                                                             | 1,95 %  | 18.914.255,19           | 1,83 %  | 2,107%                               | 214,7014                                |
| 2045                                          | 210                                                             | 2,50 %  | 24.940.805,80           | 2,41 %  | 3                                                      | 1,49 %  | 2.234,90                | 0,44 %  | 210                                                             | 2,50 %  | 24.938.570,90           | 2,41 %  | 2,060%                               | 226,1768                                |
| 2046                                          | 641                                                             | 7,62 %  | 80.760.371,04           | 7,81 %  | 14                                                     | 6,97 %  | 7.977,41                | 1,58 %  | 641                                                             | 7,63 %  | 80.752.393,63           | 7,81 %  | 1,660%                               | 241,5825                                |
| 2047                                          | 1.083                                                           | 12,88 % | 137.446.883,02          | 13,29 % | 26                                                     | 12,94 % | 13.750,14               | 2,73 %  | 1.083                                                           | 12,88 % | 137.433.132,88          | 13,30 % | 1,666%                               | 247,2133                                |
| 2048                                          | 201                                                             | 2,39 %  | 27.144.411,55           | 2,62 %  | 8                                                      | 3,98 %  | 79.370,84               | 15,77 % | 200                                                             | 2,38 %  | 27.065.040,71           | 2,62 %  | 2,532%                               | 262,4186                                |
| 2049                                          | 206                                                             | 2,45 %  | 31.278.120,92           | 3,02 %  | 7                                                      | 3,48 %  | 5.383,01                | 1,07 %  | 206                                                             | 2,45 %  | 31.272.737,91           | 3,03 %  | 2,072%                               | 274,589                                 |
| 2050                                          | 265                                                             | 3,15 %  | 37.995.068,74           | 3,67 %  | 9                                                      | 4,48 %  | 3.707,76                | 0,74 %  | 265                                                             | 3,15 %  | 37.991.360,98           | 3,68 %  | 2,113%                               | 286,3619                                |
| 2051                                          | 1.466                                                           | 17,43 % | 209.183.817,22          | 20,23 % | 30                                                     | 14,93 % | 16.152,03               | 3,21 %  | 1.466                                                           | 17,44 % | 209.167.665,19          | 20,23 % | 1,401%                               | 302,3359                                |
| 2052                                          | 1.775                                                           | 21,11 % | 242.346.877,63          | 23,43 % | 41                                                     | 20,40 % | 300.386,78              | 59,67 % | 1.773                                                           | 21,09 % | 242.046.490,85          | 23,42 % | 1,703%                               | 306,4045                                |
| 2053                                          | 21                                                              | 0,25 %  | 2.651.000,45            | 0,26 %  | 5                                                      | 2,49 %  | 1.373,06                | 0,27 %  | 21                                                              | 0,25 %  | 2.649.627,39            | 0,26 %  | 3,742%                               | 321,1311                                |
| 2054                                          | 5                                                               | 0,06 %  | 676.063,52              | 0,07 %  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 5                                                               | 0,06 %  | 676.063,52              | 0,07 %  | 3,776%                               | 336,0849                                |
| 2055                                          | 1                                                               | 0,01 %  | 159.228,72              | 0,02 %  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 1                                                               | 0,01 %  | 159.228,72              | 0,02 %  | 3,637%                               | 351,000                                 |
| 2056                                          | 5                                                               | 0,06 %  | 553.203,08              | 0,05 %  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 5                                                               | 0,06 %  | 553.203,08              | 0,05 %  | 3,425%                               | 359,6179                                |
| 2057                                          | 8                                                               | 0,10 %  | 1.089.301,63            | 0,11 %  | 1                                                      | 0,50 %  | 79,39                   | 0,02 %  | 8                                                               | 0,10 %  | 1.089.222,24            | 0,11 %  | 3,384%                               | 369,153                                 |
| 2058                                          | 2                                                               | 0,02 %  | 270.311,59              | 0,03 %  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 2                                                               | 0,02 %  | 270.311,59              | 0,03 %  | 3,120%                               | 381,094                                 |

# BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)  
Fecha / Date: 31/08/2026  
Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales<br>Annual intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | Tipo Interes<br>Interest Rate | Vida residual<br>Residual Life   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------|----------------------------------|
|                                        | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Media Pond.<br>W. Average     | M. Pond. Meses<br>W. Avg. Months |
| 2059                                   | 1                                                        | 0,01 % | 250.882,93       | 0,02 % | 0                                               | 0,00 % | 0,00             | 0,00 % | 1                                                        | 0,01 % | 250.882,93       | 0,02 % | 4,054%                        | 395,000                          |
| 2060                                   | 1                                                        | 0,01 % | 165.111,24       | 0,02 % | 0                                               | 0,00 % | 0,00             | 0,00 % | 1                                                        | 0,01 % | 165.111,24       | 0,02 % | 3,697%                        | 405,000                          |
| 2062                                   | 7                                                        | 0,08 % | 802.067,14       | 0,08 % | 0                                               | 0,00 % | 0,00             | 0,00 % | 7                                                        | 0,08 % | 802.067,14       | 0,08 % | 2,941%                        | 427,3884                         |
| Total:                                 | 8.409                                                    | 100,00 | 1.034.213.790,44 | 100,00 | 201                                             | 100,00 | 503.415,52       | 100,00 | 8.406                                                    | 100,00 | 1.033.710.374,92 | 100,00 |                               |                                  |
| Media Ponderada / Weighted Average :   |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 1,735                         | 255,620                          |
| Media simple / Average:                |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 1,841                         | 243,704                          |
| Mínimo / Minimum :                     |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 0,500                         | 31/10/2026                       |
| Máximo / Maximum:                      |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 7,115                         | 31/05/2062                       |