

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2022

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
5,01	10,00	6	0,06	346.617,03	0,03	0	0,00	0,00	0,00	6	0,06	346.617,03	0,03	8,666	8,666
10,01	15,00	8	0,08	688.316,20	0,05	0	0,00	0,00	0,00	8	0,08	688.316,20	0,05	12,837	12,837
15,01	20,00	39	0,41	4.328.610,70	0,31	0	0,00	0,00	0,00	39	0,41	4.328.610,70	0,31	17,676	17,676
20,01	25,00	58	0,61	6.271.143,52	0,45	1	0,59	745,92	1,10	58	0,61	6.270.397,60	0,45	22,839	22,836
25,01	30,00	105	1,11	11.246.280,87	0,81	0	0,00	0,00	0,00	105	1,11	11.246.280,87	0,81	27,765	27,765
30,01	35,00	148	1,56	17.768.406,62	1,29	1	0,59	948,49	1,40	148	1,56	17.767.458,13	1,29	32,609	32,607
35,01	40,00	235	2,47	28.604.964,07	2,07	4	2,35	1.698,66	2,51	235	2,47	28.603.265,41	2,07	37,768	37,766
40,01	45,00	276	2,91	36.486.969,04	2,64	1	0,59	307,94	0,46	276	2,91	36.486.661,10	2,64	42,723	42,723
45,01	50,00	352	3,71	49.873.041,73	3,61	7	4,12	4.923,87	7,28	352	3,71	49.868.117,86	3,61	47,457	47,452
50,01	55,00	435	4,58	63.103.621,97	4,57	7	4,12	2.330,87	3,45	435	4,58	63.101.291,10	4,57	52,517	52,516
55,01	60,00	533	5,61	77.005.250,19	5,58	11	6,47	6.273,55	9,28	533	5,61	76.998.976,64	5,58	57,542	57,537
60,01	65,00	612	6,44	93.968.558,02	6,81	10	5,88	4.476,82	6,62	612	6,44	93.964.081,20	6,81	62,634	62,631
65,01	70,00	826	8,70	125.878.190,80	9,12	14	8,24	4.776,09	7,06	826	8,70	125.873.414,71	9,12	67,599	67,596
70,01	75,00	1.215	12,79	197.339.083,85	14,30	18	10,59	9.690,71	14,33	1.215	12,79	197.329.393,14	14,30	72,743	72,739
75,01	80,00	2.680	28,22	404.836.455,97	29,33	33	19,41	9.950,26	14,71	2.680	28,22	404.826.505,71	29,33	77,665	77,663
80,01	85,00	1.503	15,83	199.321.305,27	14,44	24	14,12	7.522,46	11,12	1.503	15,83	199.313.782,81	14,44	81,741	81,737
85,01	90,00	222	2,34	31.469.875,42	2,28	11	6,47	3.932,23	5,82	222	2,34	31.465.943,19	2,28	87,044	87,033
90,01	95,00	88	0,93	11.531.138,92	0,84	13	7,65	4.367,74	6,46	88	0,93	11.526.771,18	0,84	92,413	92,378
95,01	100,00	53	0,56	7.089.910,94	0,51	5	2,94	1.253,25	1,85	53	0,56	7.088.657,69	0,51	97,327	97,310
100,01	105,00	22	0,23	2.880.652,98	0,21	1	0,59	1.071,75	1,58	22	0,23	2.879.581,23	0,21	102,475	102,435
105,01	110,00	20	0,21	2.735.719,03	0,20	2	1,18	715,68	1,06	20	0,21	2.735.003,35	0,20	107,482	107,454
110,01	115,00	12	0,13	1.504.217,38	0,11	2	1,18	789,67	1,17	12	0,13	1.503.427,71	0,11	112,294	112,235
115,01	120,00	6	0,06	825.436,04	0,06	0	0,00	0,00	0,00	6	0,06	825.436,04	0,06	117,531	117,531
120,01	125,00	7	0,07	739.489,24	0,05	1	0,59	381,41	0,56	7	0,07	739.107,83	0,05	121,823	121,757
125,01	130,00	9	0,09	1.094.298,56	0,08	0	0,00	0,00	0,00	9	0,09	1.094.298,56	0,08	126,116	126,116
130,01	135,00	4	0,04	606.396,90	0,04	2	1,18	867,97	1,28	4	0,04	605.528,93	0,04	133,169	132,976
135,01	140,00	4	0,04	601.340,61	0,04	0	0,00	0,00	0,00	4	0,04	601.340,61	0,04	136,715	136,715
140,01	145,00	1	0,01	69.476,53	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	69.476,53	0,01	142,458	142,458
145,01	150,00	2	0,02	276.853,00	0,02	1	0,59	341,77	0,51	2	0,02	276.511,23	0,02	148,836	148,653
150,01	155,00	1	0,01	83.499,89	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	83.499,89	0,01	153,761	153,761

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2022

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
155,01 - 160,00	3	0,03	375.076,27	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	375.076,27	0,03	156,902	156,902
165,01 - 170,00	1	0,01	74.164,59	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	74.164,59	0,01	165,879	165,879
170,01 - 175,00	2	0,02	295.442,84	0,02	1	0,59	254,97	0,38	2	0,02	295.187,87	0,02	171,707	171,559
175,01 - 180,00	1	0,01	114.264,55	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	114.264,55	0,01	178,165	178,165
180,01 - 185,00	1	0,01	132.702,32	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	132.702,32	0,01	184,283	184,283
185,01 - 190,00	1	0,01	82.666,51	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	82.666,51	0,01	186,060	186,060
190,01 - 195,00	1	0,01	125.709,14	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	125.709,14	0,01	192,687	192,687
195,01 - 200,00	1	0,01	175.772,95	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	175.772,95	0,01	198,020	198,020
210,01 - 215,00	1	0,01	142.536,36	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	142.536,36	0,01	210,915	210,915
235,01 - 240,00	2	0,02	205.378,03	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	205.378,03	0,01	239,060	239,060
Total :	9.496	100,00	1.380.298.834,85	100,00	170	100,00	67.622,08	100,00	9.496	100,00	1.380.231.212,77	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													69,901	69,897
Media Simple / Average :			145.355,82				397,78				145.348,70		69,484	69,480
Mínimo / Minimum :			23.232,48				115,35				23.232,48		6,115	6,115
Máximo / Maximum :			1.539.658,86				2.270,57				1.539.658,86		239,716	239,716