

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2024

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | %CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV | | |
|--|--|-------|------------------|----------------|---|----|------------------|------------|--|-------|------------------|----------------|---|----------|---------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | SVP / OBP | PPV / OP | |
| 0,010 | 5,000 | 19 | 0,21 % | 1.073.417,20 | 0,09 % | 3 | 1,21 % | 869.974,21 | 85,43 % | 16 | 0,18 % | 203.442,99 | 0,02 % | 57,380 | 3,510 |
| 5,010 | 10,000 | 27 | 0,30 % | 972.373,86 | 0,08 % | 0 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % | 27 | 0,30 % | 972.373,86 | 0,08 % | 8,535 | 8,535 |
| 10,010 | 15,000 | 56 | 0,62 % | 3.117.064,97 | 0,26 % | 3 | 1,21 % | 1.331,04 | 0,13 % | 56 | 0,62 % | 3.115.733,93 | 0,26 % | 13,092 | 13,089 |
| 15,010 | 20,000 | 83 | 0,92 % | 6.181.988,74 | 0,52 % | 1 | 0,40 % | 333,99 | 0,03 % | 83 | 0,93 % | 6.181.654,75 | 0,52 % | 17,875 | 17,874 |
| 20,010 | 25,000 | 118 | 1,31 % | 10.319.012,42 | 0,87 % | 0 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % | 118 | 1,32 % | 10.319.012,42 | 0,87 % | 22,699 | 22,699 |
| 25,010 | 30,000 | 174 | 1,94 % | 16.394.049,34 | 1,38 % | 2 | 0,81 % | 352,09 | 0,03 % | 174 | 1,94 % | 16.393.697,25 | 1,38 % | 27,603 | 27,603 |
| 30,010 | 35,000 | 254 | 2,83 % | 26.287.246,02 | 2,21 % | 2 | 0,81 % | 836,58 | 0,08 % | 254 | 2,83 % | 26.286.409,44 | 2,21 % | 32,735 | 32,734 |
| 35,010 | 40,000 | 311 | 3,47 % | 36.968.301,98 | 3,11 % | 5 | 2,02 % | 2.034,44 | 0,20 % | 311 | 3,47 % | 36.966.267,54 | 3,11 % | 37,763 | 37,761 |
| 40,010 | 45,000 | 376 | 4,19 % | 48.248.977,48 | 4,06 % | 11 | 4,44 % | 6.794,93 | 0,67 % | 376 | 4,19 % | 48.242.182,55 | 4,06 % | 42,534 | 42,528 |
| 45,010 | 50,000 | 461 | 5,14 % | 62.036.710,63 | 5,22 % | 11 | 4,44 % | 5.568,61 | 0,55 % | 461 | 5,14 % | 62.031.142,02 | 5,22 % | 47,573 | 47,569 |
| 50,010 | 55,000 | 582 | 6,49 % | 75.983.530,08 | 6,39 % | 14 | 5,65 % | 12.191,13 | 1,20 % | 582 | 6,49 % | 75.971.338,95 | 6,39 % | 52,595 | 52,587 |
| 55,010 | 60,000 | 719 | 8,01 % | 103.628.645,63 | 8,71 % | 17 | 6,85 % | 10.823,73 | 1,06 % | 719 | 8,01 % | 103.617.821,90 | 8,72 % | 57,546 | 57,540 |
| 60,010 | 65,000 | 1.035 | 11,53 % | 150.087.931,03 | 12,62 % | 23 | 9,27 % | 16.199,12 | 1,59 % | 1.035 | 11,54 % | 150.071.731,91 | 12,63 % | 62,749 | 62,742 |
| 65,010 | 70,000 | 1.930 | 21,51 % | 282.943.059,28 | 23,79 % | 29 | 11,69 % | 26.121,77 | 2,57 % | 1.930 | 21,51 % | 282.916.937,51 | 23,80 % | 67,629 | 67,622 |
| 70,010 | 75,000 | 1.924 | 21,44 % | 253.074.867,65 | 21,27 % | 47 | 18,95 % | 25.068,41 | 2,46 % | 1.924 | 21,45 % | 253.049.799,24 | 21,29 % | 72,213 | 72,205 |
| 75,010 | 80,000 | 626 | 6,98 % | 76.727.729,48 | 6,45 % | 33 | 13,31 % | 13.438,38 | 1,32 % | 626 | 6,98 % | 76.714.291,10 | 6,45 % | 76,952 | 76,938 |
| 80,010 | 85,000 | 126 | 1,40 % | 16.468.485,62 | 1,38 % | 11 | 4,44 % | 6.203,35 | 0,61 % | 126 | 1,40 % | 16.462.282,27 | 1,39 % | 82,167 | 82,136 |
| 85,010 | 90,000 | 50 | 0,56 % | 6.035.681,14 | 0,51 % | 8 | 3,23 % | 3.638,87 | 0,36 % | 50 | 0,56 % | 6.032.042,27 | 0,51 % | 87,117 | 87,064 |
| 90,010 | 95,000 | 27 | 0,30 % | 3.376.909,00 | 0,28 % | 7 | 2,82 % | 5.324,09 | 0,52 % | 27 | 0,30 % | 3.371.584,91 | 0,28 % | 92,526 | 92,381 |
| 95,010 | 100,000 | 15 | 0,17 % | 2.256.222,78 | 0,19 % | 4 | 1,61 % | 3.549,05 | 0,35 % | 15 | 0,17 % | 2.252.673,73 | 0,19 % | 97,699 | 97,543 |
| 100,010 | 105,000 | 13 | 0,14 % | 1.642.283,37 | 0,14 % | 4 | 1,61 % | 1.764,80 | 0,17 % | 13 | 0,14 % | 1.640.518,57 | 0,14 % | 102,629 | 102,519 |
| 105,010 | 110,000 | 10 | 0,11 % | 1.263.781,61 | 0,11 % | 4 | 1,61 % | 2.417,38 | 0,24 % | 10 | 0,11 % | 1.261.364,23 | 0,11 % | 108,346 | 108,141 |
| 110,010 | 115,000 | 6 | 0,07 % | 662.942,62 | 0,06 % | 1 | 0,40 % | 140,59 | 0,01 % | 6 | 0,07 % | 662.802,03 | 0,06 % | 113,196 | 113,173 |
| 115,010 | 120,000 | 8 | 0,09 % | 877.357,36 | 0,07 % | 4 | 1,61 % | 1.305,35 | 0,13 % | 8 | 0,09 % | 876.052,01 | 0,07 % | 117,075 | 116,900 |
| 120,010 | 125,000 | 3 | 0,03 % | 435.612,26 | 0,04 % | 1 | 0,40 % | 237,46 | 0,02 % | 3 | 0,03 % | 435.374,80 | 0,04 % | 121,818 | 121,753 |
| 125,010 | 130,000 | 5 | 0,06 % | 683.200,88 | 0,06 % | 1 | 0,40 % | 2.215,94 | 0,22 % | 5 | 0,06 % | 680.984,94 | 0,06 % | 127,723 | 127,294 |
| 130,010 | 135,000 | 1 | 0,01 % | 132.732,64 | 0,01 % | 0 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % | 1 | 0,01 % | 132.732,64 | 0,01 % | 130,900 | 130,900 |
| 135,010 | 140,000 | 2 | 0,02 % | 197.425,45 | 0,02 % | 1 | 0,40 % | 289,50 | 0,03 % | 2 | 0,02 % | 197.135,95 | 0,02 % | 137,523 | 137,318 |
| 145,010 | 150,000 | 2 | 0,02 % | 196.070,06 | 0,02 % | 0 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % | 2 | 0,02 % | 196.070,06 | 0,02 % | 148,030 | 148,030 |
| 150,010 | 155,000 | 1 | 0,01 % | 163.163,89 | 0,01 % | 0 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % | 1 | 0,01 % | 163.163,89 | 0,01 % | 153,608 | 153,608 |

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2024

Divisa / Currency: EUR

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|--------------|---------------|-------------------------|---------------|-------------------|---------------|---------------------|---------------|--------------|---------------------|-------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| 155,010 | 160,000 | 2 | 0,02 % | 178.317,64 | 0,01 % | 1 | 0,40 % | 213,52 | 0,02 % | 2 | 0,02 % | 178.104,12 | 0,01 % | 156,929 | 156,744 | |
| 160,010 | 165,000 | 2 | 0,02 % | 189.672,83 | 0,02 % | 0 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % | 2 | 0,02 % | 189.672,83 | 0,02 % | 163,549 | 163,549 | |
| 170,010 | 175,000 | 2 | 0,02 % | 287.885,24 | 0,02 % | 0 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % | 2 | 0,02 % | 287.885,24 | 0,02 % | 172,557 | 172,557 | |
| 175,010 | 180,000 | 1 | 0,01 % | 128.648,28 | 0,01 % | 0 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % | 1 | 0,01 % | 128.648,28 | 0,01 % | 178,653 | 178,653 | |
| 180,010 | 185,000 | 1 | 0,01 % | 159.575,93 | 0,01 % | 0 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % | 1 | 0,01 % | 159.575,93 | 0,01 % | 182,772 | 182,772 | |
| 225,010 | 230,000 | 2 | 0,02 % | 197.550,23 | 0,02 % | 0 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % | 2 | 0,02 % | 197.550,23 | 0,02 % | 226,727 | 226,727 | |
| Total: | | 8.974 | 100,00 | 1.189.578.424,62 | 100,00 | 248 | 100,00 | 1.018.368,33 | 100,00 | 8.971 | 100,00 | 1.188.560.056,29 | 100,00 | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average : | | | | | | | | | | | | | | 62,375 | 62,360 | |
| Media simple / Average: | | | | 132.558,33 | | 4.106,32 | | | | | 132.489,14 | | | | 61,191 | 61,178 |
| Mínimo / Minimum : | | | | 22,98 | | 18,08 | | | | | 22,98 | | | | 0,018 | 0,018 |
| Máximo / Maximum: | | | | 1.442.163,44 | | 568.892,97 | | | | | 1.442.163,44 | | | | 226,939 | 226,939 |