

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	17	0,19 %	1.127.034,78	0,10 %	4	1,83 %	991.555,92	87,41 %	13	0,15 %	135.478,86	0,01 %	60,027	3,248
5,010	10,000	36	0,40 %	1.194.526,98	0,10 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	36	0,40 %	1.194.526,98	0,10 %	8,502	8,502
10,010	15,000	53	0,59 %	3.080.273,69	0,26 %	1	0,46 %	77,51	0,01 %	53	0,59 %	3.080.196,18	0,26 %	13,110	13,109
15,010	20,000	93	1,04 %	6.559.755,90	0,56 %	2	0,91 %	1.022,28	0,09 %	93	1,04 %	6.558.733,62	0,56 %	17,784	17,781
20,010	25,000	131	1,47 %	10.976.088,97	0,94 %	1	0,46 %	1.796,89	0,16 %	131	1,47 %	10.974.292,08	0,94 %	22,660	22,657
25,010	30,000	183	2,05 %	17.087.190,56	1,46 %	2	0,91 %	981,75	0,09 %	183	2,05 %	17.086.208,81	1,46 %	27,652	27,651
30,010	35,000	247	2,77 %	26.203.445,27	2,23 %	3	1,37 %	1.168,83	0,10 %	247	2,77 %	26.202.276,44	2,24 %	32,692	32,691
35,010	40,000	318	3,56 %	37.686.592,89	3,21 %	1	0,46 %	595,38	0,05 %	318	3,57 %	37.685.997,51	3,22 %	37,775	37,774
40,010	45,000	384	4,30 %	47.824.263,20	4,08 %	7	3,20 %	4.041,20	0,36 %	384	4,30 %	47.820.222,00	4,08 %	42,523	42,520
45,010	50,000	466	5,22 %	61.558.031,99	5,25 %	8	3,65 %	4.756,77	0,42 %	466	5,22 %	61.553.275,22	5,25 %	47,521	47,518
50,010	55,000	594	6,66 %	78.663.615,56	6,71 %	15	6,85 %	8.679,57	0,77 %	594	6,66 %	78.654.935,99	6,71 %	52,597	52,591
55,010	60,000	743	8,33 %	105.027.355,65	8,96 %	15	6,85 %	10.148,57	0,89 %	743	8,33 %	105.017.207,08	8,96 %	57,579	57,574
60,010	65,000	1.070	11,99 %	155.185.318,78	13,23 %	23	10,50 %	12.649,97	1,12 %	1.070	12,00 %	155.172.668,81	13,25 %	62,762	62,757
65,010	70,000	1.962	21,99 %	284.427.110,73	24,25 %	26	11,87 %	27.744,15	2,45 %	1.962	22,00 %	284.399.366,58	24,28 %	67,598	67,592
70,010	75,000	1.808	20,26 %	235.014.022,02	20,04 %	47	21,46 %	28.974,62	2,55 %	1.808	20,27 %	234.985.047,40	20,06 %	72,150	72,141
75,010	80,000	563	6,31 %	69.488.071,04	5,93 %	29	13,24 %	14.092,84	1,24 %	563	6,31 %	69.473.978,20	5,93 %	76,913	76,897
80,010	85,000	116	1,30 %	14.505.967,55	1,24 %	12	5,48 %	7.026,98	0,62 %	116	1,30 %	14.498.940,57	1,24 %	82,314	82,274
85,010	90,000	43	0,48 %	5.135.956,36	0,44 %	5	2,28 %	3.669,22	0,32 %	43	0,48 %	5.132.287,14	0,44 %	87,086	87,024
90,010	95,000	27	0,30 %	3.434.886,11	0,29 %	4	1,83 %	5.104,47	0,45 %	27	0,30 %	3.429.781,64	0,29 %	92,334	92,197
95,010	100,000	15	0,17 %	2.072.422,74	0,18 %	2	0,91 %	1.490,99	0,13 %	15	0,17 %	2.070.931,75	0,18 %	97,418	97,349
100,010	105,000	10	0,11 %	1.139.669,70	0,10 %	3	1,37 %	1.709,40	0,15 %	10	0,11 %	1.137.960,30	0,10 %	102,215	102,062
105,010	110,000	10	0,11 %	1.258.852,63	0,11 %	3	1,37 %	2.645,61	0,23 %	10	0,11 %	1.256.207,02	0,11 %	107,925	107,700
110,010	115,000	7	0,08 %	778.597,07	0,07 %	1	0,46 %	360,46	0,03 %	7	0,08 %	778.236,61	0,07 %	113,457	113,403
115,010	120,000	6	0,07 %	643.132,98	0,05 %	2	0,91 %	889,61	0,08 %	6	0,07 %	642.243,37	0,05 %	117,075	116,915
120,010	125,000	2	0,02 %	281.137,71	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	281.137,71	0,02 %	123,963	123,963
125,010	130,000	5	0,06 %	633.625,67	0,05 %	1	0,46 %	2.741,44	0,24 %	5	0,06 %	630.884,23	0,05 %	128,435	127,867
135,010	140,000	2	0,02 %	196.436,40	0,02 %	1	0,46 %	291,52	0,03 %	2	0,02 %	196.144,88	0,02 %	136,834	136,628
145,010	150,000	2	0,02 %	194.841,92	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	194.841,92	0,02 %	147,106	147,106
150,010	155,000	2	0,02 %	231.900,36	0,02 %	1	0,46 %	214,87	0,02 %	2	0,02 %	231.685,49	0,02 %	153,652	153,507
155,010	160,000	1	0,01 %	108.160,24	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	108.160,24	0,01 %	156,930	156,930

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

160,010	165,000	2	0,02 %	188.978,20	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	188.978,20	0,02 %	162,952	162,952	
165,010	170,000	1	0,01 %	110.256,06	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	110.256,06	0,01 %	169,001	169,001	
170,010	175,000	1	0,01 %	175.838,92	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	175.838,92	0,02 %	173,063	173,063	
175,010	180,000	1	0,01 %	128.264,34	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	128.264,34	0,01 %	178,120	178,120	
180,010	185,000	1	0,01 %	158.571,73	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	158.571,73	0,01 %	181,622	181,622	
225,010	230,000	2	0,02 %	196.836,51	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	196.836,51	0,02 %	225,909	225,909	
Total:		8.924	100,00	1.172.677.031,21	100,00	219	100,00	1.134.430,82	100,00	8.920	100,00	1.171.542.600,39	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														61,930	61,916	
Media simple / Average:				131.407,11		5.180,05					131.338,86				60,671	60,660
Mínimo / Minimum :				421,30		0,12					421,30				0,155	0,155
Máximo / Maximum:				1.433.985,90		568.892,97					1.433.985,90				226,290	226,290