

# BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)  
Fecha / Date: 31/05/2025  
Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals |         | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |         |                  |         | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |         |                  |         | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |         |                  |         | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average %CLTV |          |
|----------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------------------------|---------|------------------|---------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------------------------|----------|
|                                        |         | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                            | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | SVP / OBP                                       | PPV / OP |
| 0,010                                  | 5,000   | 17                                                       | 0,19 %  | 415.179,09       | 0,04 %  | 2                                               | 0,76 %  | 279.393,07       | 61,94 % | 15                                                       | 0,17 %  | 135.786,02       | 0,01 %  | 44,275                                          | 3,672    |
| 5,010                                  | 10,000  | 36                                                       | 0,41 %  | 1.224.627,67     | 0,11 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 36                                                       | 0,41 %  | 1.224.627,67     | 0,11 %  | 8,409                                           | 8,409    |
| 10,010                                 | 15,000  | 60                                                       | 0,68 %  | 3.394.728,04     | 0,30 %  | 1                                               | 0,38 %  | 91,84            | 0,02 %  | 60                                                       | 0,68 %  | 3.394.636,20     | 0,30 %  | 13,090                                          | 13,089   |
| 15,010                                 | 20,000  | 99                                                       | 1,12 %  | 6.948.948,47     | 0,60 %  | 2                                               | 0,76 %  | 1.052,36         | 0,23 %  | 99                                                       | 1,12 %  | 6.947.896,11     | 0,60 %  | 17,861                                          | 17,859   |
| 20,010                                 | 25,000  | 129                                                      | 1,46 %  | 10.676.160,63    | 0,93 %  | 1                                               | 0,38 %  | 502,43           | 0,11 %  | 129                                                      | 1,46 %  | 10.675.658,20    | 0,93 %  | 22,736                                          | 22,735   |
| 25,010                                 | 30,000  | 194                                                      | 2,20 %  | 17.752.781,77    | 1,54 %  | 2                                               | 0,76 %  | 1.345,78         | 0,30 %  | 194                                                      | 2,20 %  | 17.751.435,99    | 1,54 %  | 27,613                                          | 27,611   |
| 30,010                                 | 35,000  | 253                                                      | 2,86 %  | 26.321.093,38    | 2,29 %  | 4                                               | 1,52 %  | 1.423,49         | 0,32 %  | 253                                                      | 2,86 %  | 26.319.669,89    | 2,29 %  | 32,631                                          | 32,629   |
| 35,010                                 | 40,000  | 328                                                      | 3,71 %  | 39.889.464,02    | 3,47 %  | 3                                               | 1,14 %  | 2.939,50         | 0,65 %  | 328                                                      | 3,71 %  | 39.886.524,52    | 3,47 %  | 37,796                                          | 37,793   |
| 40,010                                 | 45,000  | 380                                                      | 4,30 %  | 46.732.151,67    | 4,06 %  | 4                                               | 1,52 %  | 2.485,67         | 0,55 %  | 380                                                      | 4,30 %  | 46.729.666,00    | 4,07 %  | 42,583                                          | 42,581   |
| 45,010                                 | 50,000  | 485                                                      | 5,49 %  | 62.616.209,24    | 5,45 %  | 10                                              | 3,80 %  | 4.207,18         | 0,93 %  | 485                                                      | 5,49 %  | 62.612.002,06    | 5,45 %  | 47,511                                          | 47,508   |
| 50,010                                 | 55,000  | 606                                                      | 6,86 %  | 80.609.525,20    | 7,01 %  | 23                                              | 8,75 %  | 10.951,72        | 2,43 %  | 606                                                      | 6,86 %  | 80.598.573,48    | 7,01 %  | 52,607                                          | 52,600   |
| 55,010                                 | 60,000  | 737                                                      | 8,34 %  | 104.982.470,16   | 9,13 %  | 15                                              | 5,70 %  | 11.155,19        | 2,47 %  | 737                                                      | 8,34 %  | 104.971.314,97   | 9,13 %  | 57,592                                          | 57,586   |
| 60,010                                 | 65,000  | 1.170                                                    | 13,24 % | 167.464.632,66   | 14,57 % | 26                                              | 9,89 %  | 16.020,64        | 3,55 %  | 1.170                                                    | 13,25 % | 167.448.612,02   | 14,57 % | 62,785                                          | 62,779   |
| 65,010                                 | 70,000  | 2.023                                                    | 22,90 % | 287.210.590,34   | 24,98 % | 41                                              | 15,59 % | 32.853,68        | 7,28 %  | 2.023                                                    | 22,90 % | 287.177.736,66   | 24,99 % | 67,596                                          | 67,589   |
| 70,010                                 | 75,000  | 1.631                                                    | 18,46 % | 207.867.280,29   | 18,08 % | 58                                              | 22,05 % | 39.214,87        | 8,69 %  | 1.631                                                    | 18,46 % | 207.828.065,42   | 18,08 % | 72,110                                          | 72,096   |
| 75,010                                 | 80,000  | 450                                                      | 5,09 %  | 56.564.759,92    | 4,92 %  | 28                                              | 10,65 % | 17.052,80        | 3,78 %  | 450                                                      | 5,09 %  | 56.547.707,12    | 4,92 %  | 76,846                                          | 76,822   |
| 80,010                                 | 85,000  | 107                                                      | 1,21 %  | 13.171.572,27    | 1,15 %  | 14                                              | 5,32 %  | 8.667,85         | 1,92 %  | 107                                                      | 1,21 %  | 13.162.904,42    | 1,15 %  | 82,233                                          | 82,176   |
| 85,010                                 | 90,000  | 41                                                       | 0,46 %  | 4.752.643,22     | 0,41 %  | 8                                               | 3,04 %  | 2.927,61         | 0,65 %  | 41                                                       | 0,46 %  | 4.749.715,61     | 0,41 %  | 87,033                                          | 86,979   |
| 90,010                                 | 95,000  | 25                                                       | 0,28 %  | 3.445.092,97     | 0,30 %  | 6                                               | 2,28 %  | 7.093,35         | 1,57 %  | 25                                                       | 0,28 %  | 3.437.999,62     | 0,30 %  | 92,465                                          | 92,275   |
| 95,010                                 | 100,000 | 12                                                       | 0,14 %  | 1.594.134,34     | 0,14 %  | 2                                               | 0,76 %  | 962,89           | 0,21 %  | 12                                                       | 0,14 %  | 1.593.171,45     | 0,14 %  | 97,617                                          | 97,559   |
| 100,010                                | 105,000 | 9                                                        | 0,10 %  | 906.421,60       | 0,08 %  | 2                                               | 0,76 %  | 2.040,63         | 0,45 %  | 9                                                        | 0,10 %  | 904.380,97       | 0,08 %  | 101,979                                         | 101,752  |
| 105,010                                | 110,000 | 9                                                        | 0,10 %  | 1.191.066,38     | 0,10 %  | 4                                               | 1,52 %  | 3.123,86         | 0,69 %  | 9                                                        | 0,10 %  | 1.187.942,52     | 0,10 %  | 107,430                                         | 107,152  |
| 110,010                                | 115,000 | 9                                                        | 0,10 %  | 973.851,09       | 0,08 %  | 3                                               | 1,14 %  | 1.140,78         | 0,25 %  | 9                                                        | 0,10 %  | 972.710,31       | 0,08 %  | 113,041                                         | 112,907  |
| 115,010                                | 120,000 | 3                                                        | 0,03 %  | 357.684,72       | 0,03 %  | 1                                               | 0,38 %  | 289,28           | 0,06 %  | 3                                                        | 0,03 %  | 357.395,44       | 0,03 %  | 116,235                                         | 116,142  |
| 120,010                                | 125,000 | 3                                                        | 0,03 %  | 398.506,21       | 0,03 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 3                                                        | 0,03 %  | 398.506,21       | 0,03 %  | 123,470                                         | 123,470  |
| 125,010                                | 130,000 | 4                                                        | 0,05 %  | 508.885,29       | 0,04 %  | 1                                               | 0,38 %  | 3.592,37         | 0,80 %  | 4                                                        | 0,05 %  | 505.292,92       | 0,04 %  | 128,052                                         | 127,128  |
| 130,010                                | 135,000 | 1                                                        | 0,01 %  | 77.287,63        | 0,01 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 1                                                        | 0,01 %  | 77.287,63        | 0,01 %  | 134,227                                         | 134,227  |
| 135,010                                | 140,000 | 1                                                        | 0,01 %  | 117.624,42       | 0,01 %  | 1                                               | 0,38 %  | 321,94           | 0,07 %  | 1                                                        | 0,01 %  | 117.302,48       | 0,01 %  | 136,788                                         | 136,414  |
| 140,010                                | 145,000 | 1                                                        | 0,01 %  | 96.256,97        | 0,01 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 1                                                        | 0,01 %  | 96.256,97        | 0,01 %  | 144,173                                         | 144,173  |
| 145,010                                | 150,000 | 1                                                        | 0,01 %  | 96.729,08        | 0,01 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 1                                                        | 0,01 %  | 96.729,08        | 0,01 %  | 147,243                                         | 147,243  |

# BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)  
Fecha / Date: 31/05/2025  
Divisa / Currency: EUR

|                                      |         |       |        |                  |        |     |        |            |        |       |        |                  |        |         |         |
|--------------------------------------|---------|-------|--------|------------------|--------|-----|--------|------------|--------|-------|--------|------------------|--------|---------|---------|
| 150,010                              | 155,000 | 2     | 0,02 % | 230.403,29       | 0,02 % | 1   | 0,38 % | 216,92     | 0,05 % | 2     | 0,02 % | 230.186,37       | 0,02 % | 152,657 | 152,512 |
| 155,010                              | 160,000 | 1     | 0,01 % | 107.484,77       | 0,01 % | 0   | 0,00 % | 0,00       | 0,00 % | 1     | 0,01 % | 107.484,77       | 0,01 % | 155,950 | 155,950 |
| 160,010                              | 165,000 | 2     | 0,02 % | 187.844,49       | 0,02 % | 0   | 0,00 % | 0,00       | 0,00 % | 2     | 0,02 % | 187.844,49       | 0,02 % | 161,978 | 161,978 |
| 165,010                              | 170,000 | 1     | 0,01 % | 108.314,31       | 0,01 % | 0   | 0,00 % | 0,00       | 0,00 % | 1     | 0,01 % | 108.314,31       | 0,01 % | 166,024 | 166,024 |
| 170,010                              | 175,000 | 1     | 0,01 % | 175.058,55       | 0,02 % | 0   | 0,00 % | 0,00       | 0,00 % | 1     | 0,01 % | 175.058,55       | 0,02 % | 172,295 | 172,295 |
| 175,010                              | 180,000 | 2     | 0,02 % | 284.621,89       | 0,02 % | 0   | 0,00 % | 0,00       | 0,00 % | 2     | 0,02 % | 284.621,89       | 0,02 % | 178,659 | 178,659 |
| 220,010                              | 225,000 | 1     | 0,01 % | 83.180,84        | 0,01 % | 0   | 0,00 % | 0,00       | 0,00 % | 1     | 0,01 % | 83.180,84        | 0,01 % | 223,706 | 223,706 |
| 225,010                              | 230,000 | 1     | 0,01 % | 112.526,14       | 0,01 % | 0   | 0,00 % | 0,00       | 0,00 % | 1     | 0,01 % | 112.526,14       | 0,01 % | 225,286 | 225,286 |
| Total:                               |         | 8.835 | 100,00 | 1.149.647.793,02 | 100,00 | 263 | 100,00 | 451.067,70 | 100,00 | 8.833 | 100,00 | 1.149.196.725,32 | 100,00 |         |         |
| Media Ponderada / Weighted Average : |         |       |        |                  |        |     |        |            |        |       |        |                  |        | 61,367  | 61,355  |
| Media simple / Average:              |         |       |        | 130.124,26       |        |     |        | 1.715,09   |        |       |        | 130.102,65       |        | 60,045  | 60,033  |
| Mínimo / Minimum :                   |         |       |        | 406,33           |        |     |        | 45,48      |        |       |        | 406,33           |        | 0,113   | 0,113   |
| Máximo / Maximum:                    |         |       |        | 1.421.704,25     |        |     |        | 158.434,48 |        |       |        | 1.421.704,25     |        | 225,286 | 225,286 |