

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	21	0,24 %	752.562,68	0,07 %	4	1,65 %	610.515,60	80,80 %	17	0,19 %	142.047,08	0,01 %	60,510	3,671
5,010	10,000	37	0,42 %	1.207.793,83	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	37	0,42 %	1.207.793,83	0,11 %	8,187	8,187
10,010	15,000	61	0,69 %	3.498.261,29	0,31 %	2	0,82 %	250,46	0,03 %	61	0,69 %	3.498.010,83	0,31 %	13,056	13,055
15,010	20,000	103	1,17 %	7.002.177,52	0,61 %	1	0,41 %	337,76	0,04 %	103	1,17 %	7.001.839,76	0,61 %	17,840	17,839
20,010	25,000	130	1,48 %	10.727.367,77	0,94 %	1	0,41 %	502,85	0,07 %	130	1,48 %	10.726.864,92	0,94 %	22,708	22,707
25,010	30,000	199	2,26 %	18.689.747,24	1,64 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	199	2,26 %	18.689.747,24	1,64 %	27,701	27,701
30,010	35,000	252	2,86 %	25.815.048,80	2,26 %	3	1,23 %	1.045,95	0,14 %	252	2,86 %	25.814.002,85	2,26 %	32,709	32,708
35,010	40,000	324	3,68 %	39.127.801,40	3,43 %	2	0,82 %	1.166,50	0,15 %	324	3,68 %	39.126.634,90	3,43 %	37,751	37,750
40,010	45,000	392	4,45 %	48.836.829,73	4,28 %	5	2,06 %	2.817,34	0,37 %	392	4,45 %	48.834.012,39	4,28 %	42,598	42,595
45,010	50,000	482	5,47 %	62.169.845,78	5,45 %	7	2,88 %	3.001,11	0,40 %	482	5,48 %	62.166.844,67	5,45 %	47,559	47,556
50,010	55,000	619	7,03 %	81.855.454,84	7,17 %	22	9,05 %	16.855,50	2,23 %	619	7,03 %	81.838.599,34	7,17 %	52,641	52,630
55,010	60,000	737	8,37 %	104.431.155,65	9,15 %	22	9,05 %	9.744,73	1,29 %	737	8,37 %	104.421.410,92	9,15 %	57,623	57,618
60,010	65,000	1.193	13,55 %	171.205.720,83	15,00 %	24	9,88 %	15.228,15	2,02 %	1.193	13,55 %	171.190.492,68	15,01 %	62,791	62,786
65,010	70,000	2.038	23,14 %	285.914.296,27	25,05 %	33	13,58 %	15.730,05	2,08 %	2.038	23,15 %	285.898.566,22	25,06 %	67,576	67,573
70,010	75,000	1.573	17,86 %	200.658.717,30	17,58 %	48	19,75 %	35.739,04	4,73 %	1.573	17,87 %	200.622.978,26	17,59 %	72,111	72,097
75,010	80,000	417	4,73 %	51.581.444,76	4,52 %	29	11,93 %	17.703,72	2,34 %	417	4,74 %	51.563.741,04	4,52 %	76,872	76,845
80,010	85,000	104	1,18 %	12.747.189,66	1,12 %	14	5,76 %	7.771,97	1,03 %	104	1,18 %	12.739.417,69	1,12 %	82,219	82,166
85,010	90,000	40	0,45 %	4.607.267,85	0,40 %	5	2,06 %	2.143,73	0,28 %	40	0,45 %	4.605.124,12	0,40 %	87,086	87,044
90,010	95,000	22	0,25 %	3.048.575,88	0,27 %	6	2,47 %	3.592,11	0,48 %	22	0,25 %	3.044.983,77	0,27 %	92,452	92,341
95,010	100,000	12	0,14 %	1.590.133,12	0,14 %	3	1,23 %	1.372,84	0,18 %	12	0,14 %	1.588.760,28	0,14 %	97,372	97,289
100,010	105,000	9	0,10 %	904.711,97	0,08 %	2	0,82 %	2.553,30	0,34 %	9	0,10 %	902.158,67	0,08 %	101,786	101,502
105,010	110,000	8	0,09 %	1.116.292,62	0,10 %	1	0,41 %	972,38	0,13 %	8	0,09 %	1.115.320,24	0,10 %	107,150	107,057
110,010	115,000	10	0,11 %	1.073.051,99	0,09 %	4	1,65 %	1.439,80	0,19 %	10	0,11 %	1.071.612,19	0,09 %	112,952	112,798
115,010	120,000	2	0,02 %	254.632,10	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	254.632,10	0,02 %	116,174	116,174
120,010	125,000	3	0,03 %	397.957,06	0,03 %	1	0,41 %	418,62	0,06 %	3	0,03 %	397.538,44	0,03 %	123,300	123,170
125,010	130,000	4	0,05 %	507.360,55	0,04 %	1	0,41 %	3.886,98	0,51 %	4	0,05 %	503.473,57	0,04 %	127,676	126,671
130,010	135,000	1	0,01 %	77.041,41	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	77.041,41	0,01 %	133,799	133,799
135,010	140,000	1	0,01 %	117.302,48	0,01 %	1	0,41 %	322,86	0,04 %	1	0,01 %	116.979,62	0,01 %	136,414	136,039
140,010	145,000	1	0,01 %	95.851,34	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	95.851,34	0,01 %	143,565	143,565
145,010	150,000	1	0,01 %	96.494,51	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	96.494,51	0,01 %	146,886	146,886

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/06/2025

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	2	0,02 %	229.901,12	0,02 %	1	0,41 %	224,46	0,03 %	2	0,02 %	229.676,66	0,02 %	152,324	152,174
155,010	160,000	2	0,02 %	184.843,70	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	184.843,70	0,02 %	157,434	157,434
160,010	165,000	1	0,01 %	109.855,62	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	109.855,62	0,01 %	162,829	162,829
165,010	170,000	1	0,01 %	107.663,62	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	107.663,62	0,01 %	165,027	165,027
170,010	175,000	1	0,01 %	174.785,06	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	174.785,06	0,02 %	172,026	172,026
175,010	180,000	2	0,02 %	284.093,63	0,02 %	1	0,41 %	214,21	0,03 %	2	0,02 %	283.879,42	0,02 %	178,323	178,190
220,010	225,000	2	0,02 %	195.314,29	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	195.314,29	0,02 %	224,164	224,164
Total:		8.807	100,00	1.141.394.545,27	100,00	243	100,00	755.552,02	100,00	8.803	100,00	1.140.638.993,25	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														61,170	61,153
Media simple / Average:				129.600,83				3.109,27				129.573,89		59,815	59,799
Mínimo / Minimum :				401,23				37,62				401,23		0,099	0,099
Máximo / Maximum:				1.417.606,27				170.302,65				1.417.606,27		224,934	224,934