

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	22	0,25 %	759.067,94	0,07 %	4	1,79 %	610.515,60	81,33 %	18	0,21 %	148.552,34	0,01 %	60,004	3,574
5,010	10,000	38	0,43 %	1.230.993,49	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	38	0,43 %	1.230.993,49	0,11 %	8,153	8,153
10,010	15,000	62	0,71 %	3.434.165,45	0,30 %	2	0,89 %	159,03	0,02 %	62	0,71 %	3.434.006,42	0,30 %	13,005	13,005
15,010	20,000	108	1,23 %	7.293.450,97	0,64 %	1	0,45 %	338,40	0,05 %	108	1,23 %	7.293.112,57	0,64 %	17,765	17,764
20,010	25,000	128	1,46 %	10.811.030,28	0,95 %	1	0,45 %	503,27	0,07 %	128	1,46 %	10.810.527,01	0,96 %	22,752	22,751
25,010	30,000	203	2,32 %	18.881.498,51	1,67 %	3	1,34 %	1.464,72	0,20 %	203	2,32 %	18.880.033,79	1,67 %	27,687	27,684
30,010	35,000	250	2,85 %	25.369.186,00	2,24 %	3	1,34 %	1.019,66	0,14 %	250	2,85 %	25.368.166,34	2,24 %	32,685	32,684
35,010	40,000	327	3,73 %	39.350.371,37	3,48 %	2	0,89 %	1.169,61	0,16 %	327	3,73 %	39.349.201,76	3,48 %	37,687	37,686
40,010	45,000	393	4,48 %	49.179.339,74	4,34 %	6	2,68 %	2.870,29	0,38 %	393	4,48 %	49.176.469,45	4,35 %	42,575	42,573
45,010	50,000	489	5,58 %	62.345.639,27	5,51 %	8	3,57 %	4.820,72	0,64 %	489	5,58 %	62.340.818,55	5,51 %	47,550	47,546
50,010	55,000	621	7,08 %	81.964.823,70	7,24 %	17	7,59 %	13.335,23	1,78 %	621	7,09 %	81.951.488,47	7,24 %	52,619	52,610
55,010	60,000	752	8,58 %	107.215.530,07	9,47 %	13	5,80 %	7.488,50	1,00 %	752	8,58 %	107.208.041,57	9,47 %	57,636	57,631
60,010	65,000	1.220	13,91 %	175.231.784,50	15,48 %	20	8,93 %	12.894,67	1,72 %	1.220	13,92 %	175.218.889,83	15,49 %	62,841	62,837
65,010	70,000	2.026	23,11 %	281.790.783,31	24,89 %	34	15,18 %	16.789,22	2,24 %	2.026	23,12 %	281.773.994,09	24,90 %	67,573	67,569
70,010	75,000	1.521	17,35 %	192.224.269,46	16,98 %	49	21,88 %	37.702,49	5,02 %	1.521	17,36 %	192.186.566,97	16,98 %	72,084	72,069
75,010	80,000	388	4,43 %	48.566.777,49	4,29 %	24	10,71 %	16.319,93	2,17 %	388	4,43 %	48.550.457,56	4,29 %	76,880	76,853
80,010	85,000	99	1,13 %	11.886.436,03	1,05 %	14	6,25 %	9.198,34	1,23 %	99	1,13 %	11.877.237,69	1,05 %	82,225	82,158
85,010	90,000	37	0,42 %	4.319.006,58	0,38 %	7	3,12 %	2.108,23	0,28 %	37	0,42 %	4.316.898,35	0,38 %	86,982	86,939
90,010	95,000	22	0,25 %	3.040.614,28	0,27 %	5	2,23 %	2.795,55	0,37 %	22	0,25 %	3.037.818,73	0,27 %	92,211	92,124
95,010	100,000	14	0,16 %	1.789.607,48	0,16 %	2	0,89 %	1.354,50	0,18 %	14	0,16 %	1.788.252,98	0,16 %	97,428	97,354
100,010	105,000	7	0,08 %	716.099,19	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,08 %	716.099,19	0,06 %	102,481	102,481
105,010	110,000	8	0,09 %	1.073.361,07	0,09 %	2	0,89 %	1.543,18	0,21 %	8	0,09 %	1.071.817,89	0,09 %	107,475	107,321
110,010	115,000	9	0,10 %	978.848,83	0,09 %	3	1,34 %	1.147,48	0,15 %	9	0,10 %	977.701,35	0,09 %	112,855	112,721
115,010	120,000	2	0,02 %	253.889,98	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	253.889,98	0,02 %	115,836	115,836
120,010	125,000	3	0,03 %	396.979,34	0,04 %	1	0,45 %	449,29	0,06 %	3	0,03 %	396.530,05	0,04 %	122,997	122,858
125,010	130,000	4	0,05 %	505.831,82	0,04 %	1	0,45 %	4.182,37	0,56 %	4	0,05 %	501.649,45	0,04 %	127,299	126,214
130,010	135,000	1	0,01 %	76.794,59	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	76.794,59	0,01 %	133,370	133,370
135,010	140,000	1	0,01 %	116.979,62	0,01 %	1	0,45 %	323,78	0,04 %	1	0,01 %	116.655,84	0,01 %	136,039	135,662
140,010	145,000	1	0,01 %	95.444,59	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	95.444,59	0,01 %	142,956	142,956
145,010	150,000	1	0,01 %	96.259,34	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	96.259,34	0,01 %	146,528	146,528

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/07/2025

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	2	0,02 %	229.165,44	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	229.165,44	0,02 %	151,835	151,835
155,010	160,000	2	0,02 %	184.386,16	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	184.386,16	0,02 %	157,043	157,043
160,010	165,000	2	0,02 %	216.866,82	0,02 %	1	0,45 %	174,23	0,02 %	2	0,02 %	216.692,59	0,02 %	163,420	163,290
170,010	175,000	1	0,01 %	174.510,79	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	174.510,79	0,02 %	171,756	171,756
175,010	180,000	2	0,02 %	283.134,73	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	283.134,73	0,03 %	177,721	177,721
220,010	225,000	2	0,02 %	194.920,47	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	194.920,47	0,02 %	223,713	223,713
Total:		8.768	100,00	1.132.277.848,70	100,00	224	100,00	750.668,29	100,00	8.764	100,00	1.131.527.180,41	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														60,967	60,950
Media simple / Average:				129.137,53		3.351,20				129.110,81				59,583	59,567
Mínimo / Minimum :				396,11		14,53				396,11				0,085	0,085
Máximo / Maximum:				1.413.506,24		170.302,65				1.413.506,24				224,581	224,581