

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	22	0,25 %	812.792,16	0,07 %	5	1,85 %	679.312,72	81,45 %	17	0,19 %	133.479,44	0,01 %	61,445	3,460
5,010	10,000	43	0,49 %	1.271.760,68	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	43	0,49 %	1.271.760,68	0,11 %	7,963	7,963
10,010	15,000	65	0,74 %	3.600.799,94	0,32 %	2	0,74 %	463,77	0,06 %	65	0,74 %	3.600.336,17	0,32 %	13,009	13,008
15,010	20,000	106	1,21 %	7.237.248,89	0,64 %	2	0,74 %	1.197,71	0,14 %	106	1,21 %	7.236.051,18	0,64 %	17,790	17,787
20,010	25,000	130	1,49 %	10.903.091,09	0,97 %	2	0,74 %	2.439,64	0,29 %	130	1,49 %	10.900.651,45	0,97 %	22,786	22,782
25,010	30,000	203	2,32 %	18.811.696,64	1,67 %	3	1,11 %	1.541,76	0,18 %	203	2,32 %	18.810.154,88	1,67 %	27,609	27,607
30,010	35,000	260	2,97 %	26.551.733,60	2,36 %	4	1,48 %	1.547,54	0,19 %	260	2,97 %	26.550.186,06	2,36 %	32,742	32,740
35,010	40,000	324	3,70 %	38.899.818,49	3,46 %	6	2,22 %	3.565,28	0,43 %	324	3,70 %	38.896.253,21	3,46 %	37,745	37,742
40,010	45,000	398	4,55 %	49.601.104,53	4,41 %	6	2,22 %	2.463,43	0,30 %	398	4,55 %	49.598.641,10	4,41 %	42,593	42,591
45,010	50,000	490	5,60 %	62.471.026,74	5,55 %	12	4,44 %	6.235,76	0,75 %	490	5,60 %	62.464.790,98	5,55 %	47,596	47,592
50,010	55,000	623	7,12 %	82.374.391,63	7,32 %	17	6,30 %	16.006,15	1,92 %	623	7,12 %	82.358.385,48	7,32 %	52,626	52,616
55,010	60,000	758	8,66 %	107.357.517,79	9,54 %	18	6,67 %	10.294,27	1,23 %	758	8,67 %	107.347.223,52	9,54 %	57,624	57,618
60,010	65,000	1.231	14,07 %	178.129.362,17	15,82 %	20	7,41 %	6.426,91	0,77 %	1.231	14,08 %	178.122.935,26	15,83 %	62,821	62,818
65,010	70,000	2.052	23,45 %	281.615.754,85	25,01 %	46	17,04 %	20.431,66	2,45 %	2.052	23,46 %	281.595.323,19	25,03 %	67,544	67,540
70,010	75,000	1.474	16,85 %	185.764.658,71	16,50 %	61	22,59 %	40.520,65	4,86 %	1.474	16,86 %	185.724.138,06	16,51 %	72,067	72,051
75,010	80,000	357	4,08 %	44.585.879,87	3,96 %	29	10,74 %	18.060,76	2,17 %	357	4,08 %	44.567.819,11	3,96 %	76,905	76,873
80,010	85,000	95	1,09 %	11.319.595,79	1,01 %	14	5,19 %	8.815,95	1,06 %	95	1,09 %	11.310.779,84	1,01 %	82,203	82,135
85,010	90,000	36	0,41 %	4.361.836,74	0,39 %	5	1,85 %	1.507,82	0,18 %	36	0,41 %	4.360.328,92	0,39 %	87,019	86,989
90,010	95,000	22	0,25 %	2.874.112,10	0,26 %	7	2,59 %	4.161,77	0,50 %	22	0,25 %	2.869.950,33	0,26 %	92,331	92,193
95,010	100,000	13	0,15 %	1.685.140,64	0,15 %	1	0,37 %	307,31	0,04 %	13	0,15 %	1.684.833,33	0,15 %	97,216	97,199
100,010	105,000	7	0,08 %	714.698,88	0,06 %	1	0,37 %	340,60	0,04 %	7	0,08 %	714.358,28	0,06 %	102,283	102,231
105,010	110,000	9	0,10 %	1.186.052,52	0,11 %	2	0,74 %	1.801,31	0,22 %	9	0,10 %	1.184.251,21	0,11 %	107,496	107,335
110,010	115,000	9	0,10 %	919.947,35	0,08 %	2	0,74 %	961,61	0,12 %	9	0,10 %	918.985,74	0,08 %	113,021	112,901
115,010	120,000	1	0,01 %	194.186,01	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	194.186,01	0,02 %	115,634	115,634
120,010	125,000	4	0,05 %	522.143,17	0,05 %	1	0,37 %	450,61	0,05 %	4	0,05 %	521.692,56	0,05 %	123,107	123,001
125,010	130,000	3	0,03 %	378.113,75	0,03 %	1	0,37 %	4.478,55	0,54 %	3	0,03 %	373.635,20	0,03 %	127,750	126,199
130,010	135,000	1	0,01 %	76.547,18	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	76.547,18	0,01 %	132,941	132,941
135,010	140,000	1	0,01 %	116.655,84	0,01 %	1	0,37 %	324,69	0,04 %	1	0,01 %	116.331,15	0,01 %	135,662	135,285
140,010	145,000	1	0,01 %	95.036,73	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	95.036,73	0,01 %	142,345	142,345
145,010	150,000	1	0,01 %	96.023,57	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	96.023,57	0,01 %	146,169	146,169

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	3	0,03 %	335.633,83	0,03 %	1	0,37 %	225,68	0,03 %	3	0,03 %	335.408,15	0,03 %	152,678	152,576
155,010	160,000	1	0,01 %	77.171,85	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	77.171,85	0,01 %	159,084	159,084
160,010	165,000	2	0,02 %	216.038,43	0,02 %	1	0,37 %	174,72	0,02 %	2	0,02 %	215.863,71	0,02 %	162,794	162,663
170,010	175,000	1	0,01 %	174.235,75	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	174.235,75	0,02 %	171,486	171,486
175,010	180,000	2	0,02 %	282.364,23	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	282.364,23	0,03 %	177,236	177,236
220,010	225,000	2	0,02 %	194.525,54	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	194.525,54	0,02 %	223,261	223,261
Total:		8.750	100,00	1.125.808.697,68	100,00	270	100,00	834.058,63	100,00	8.745	100,00	1.124.974.639,05	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														60,784	60,766
Media simple / Average:				128.663,85		3.089,11				128.642,04				59,375	59,358
Mínimo / Minimum :				390,97		14,47				390,97				0,071	0,071
Máximo / Maximum:				1.409.404,16		170.302,65				1.409.404,16				224,227	224,227