

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	23	0,26 %	963.553,50	0,09 %	6	2,49 %	808.840,90	85,02 %	17	0,20 %	154.712,60	0,01 %	62,297	3,804
5,010	10,000	41	0,47 %	1.157.096,57	0,10 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	41	0,47 %	1.157.096,57	0,10 %	7,879	7,879
10,010	15,000	70	0,80 %	3.861.905,95	0,35 %	2	0,83 %	147,41	0,02 %	70	0,80 %	3.861.758,54	0,35 %	12,988	12,988
15,010	20,000	107	1,23 %	7.343.762,37	0,66 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	107	1,23 %	7.343.762,37	0,66 %	17,893	17,893
20,010	25,000	129	1,48 %	10.675.335,67	0,95 %	2	0,83 %	2.445,31	0,26 %	129	1,48 %	10.672.890,36	0,95 %	22,816	22,811
25,010	30,000	204	2,34 %	18.695.986,21	1,67 %	3	1,24 %	1.517,57	0,16 %	204	2,34 %	18.694.468,64	1,67 %	27,499	27,497
30,010	35,000	261	2,99 %	27.025.222,58	2,42 %	3	1,24 %	1.508,73	0,16 %	261	2,99 %	27.023.713,85	2,42 %	32,708	32,706
35,010	40,000	327	3,75 %	38.449.647,14	3,44 %	3	1,24 %	2.869,76	0,30 %	327	3,75 %	38.446.777,38	3,44 %	37,745	37,742
40,010	45,000	406	4,65 %	50.397.265,17	4,51 %	5	2,07 %	3.224,10	0,34 %	406	4,66 %	50.394.041,07	4,51 %	42,573	42,571
45,010	50,000	504	5,78 %	64.229.865,05	5,74 %	12	4,98 %	6.544,05	0,69 %	504	5,78 %	64.223.321,00	5,75 %	47,639	47,634
50,010	55,000	618	7,09 %	81.428.858,17	7,28 %	21	8,71 %	12.615,16	1,33 %	618	7,09 %	81.416.243,01	7,28 %	52,656	52,648
55,010	60,000	767	8,79 %	108.640.676,27	9,71 %	13	5,39 %	7.242,44	0,76 %	767	8,80 %	108.633.433,83	9,72 %	57,647	57,643
60,010	65,000	1.262	14,47 %	182.593.342,81	16,32 %	20	8,30 %	9.983,20	1,05 %	1.262	14,48 %	182.583.359,61	16,34 %	62,848	62,844
65,010	70,000	2.036	23,34 %	277.958.448,77	24,85 %	38	15,77 %	18.718,34	1,97 %	2.036	23,36 %	277.939.730,43	24,87 %	67,531	67,527
70,010	75,000	1.428	16,37 %	178.814.943,01	15,99 %	59	24,48 %	36.764,43	3,86 %	1.428	16,38 %	178.778.178,58	16,00 %	72,033	72,018
75,010	80,000	334	3,83 %	41.841.748,88	3,74 %	22	9,13 %	16.155,57	1,70 %	334	3,83 %	41.825.593,31	3,74 %	76,914	76,883
80,010	85,000	92	1,05 %	10.934.095,72	0,98 %	11	4,56 %	8.945,81	0,94 %	92	1,06 %	10.925.149,91	0,98 %	82,338	82,268
85,010	90,000	34	0,39 %	3.903.740,27	0,35 %	8	3,32 %	2.623,01	0,28 %	34	0,39 %	3.901.117,26	0,35 %	87,350	87,290
90,010	95,000	21	0,24 %	2.725.763,13	0,24 %	6	2,49 %	3.831,90	0,40 %	21	0,24 %	2.721.931,23	0,24 %	92,389	92,256
95,010	100,000	12	0,14 %	1.582.992,96	0,14 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	12	0,14 %	1.582.992,96	0,14 %	97,045	97,045
100,010	105,000	7	0,08 %	763.994,54	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,08 %	763.994,54	0,07 %	102,533	102,533
105,010	110,000	9	0,10 %	1.108.749,41	0,10 %	2	0,83 %	1.087,70	0,11 %	9	0,10 %	1.107.661,71	0,10 %	107,617	107,514
110,010	115,000	8	0,09 %	855.038,97	0,08 %	3	1,24 %	1.211,03	0,13 %	8	0,09 %	853.827,94	0,08 %	112,921	112,761
115,010	120,000	1	0,01 %	193.670,84	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	193.670,84	0,02 %	115,327	115,327
120,010	125,000	4	0,05 %	519.839,19	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,05 %	519.839,19	0,05 %	122,562	122,562
125,010	130,000	3	0,03 %	377.404,81	0,03 %	1	0,41 %	4.775,52	0,50 %	3	0,03 %	372.629,29	0,03 %	127,517	125,859
130,010	135,000	2	0,02 %	192.630,32	0,02 %	1	0,41 %	325,62	0,03 %	2	0,02 %	192.304,70	0,02 %	134,186	133,955
140,010	145,000	1	0,01 %	94.627,75	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	94.627,75	0,01 %	141,733	141,733
145,010	150,000	1	0,01 %	95.787,20	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	95.787,20	0,01 %	145,809	145,809
150,010	155,000	2	0,02 %	174.044,85	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	174.044,85	0,02 %	153,184	153,184

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

155,010	160,000	1	0,01 %	76.944,98	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	76.944,98	0,01 %	158,617	158,617
160,010	165,000	2	0,02 %	215.032,60	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	215.032,60	0,02 %	162,036	162,036
170,010	175,000	1	0,01 %	173.959,93	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	173.959,93	0,02 %	171,214	171,214
175,010	180,000	2	0,02 %	281.591,64	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	281.591,64	0,03 %	176,750	176,750
220,010	225,000	2	0,02 %	194.129,47	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	194.129,47	0,02 %	222,808	222,808
Total:		8.722	100,00	1.118.541.696,70	100,00	241	100,00	951.377,56	100,00	8.716	100,00	1.117.590.319,14	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														60,587	60,568
Media simple / Average:				128.243,72				3.947,62				128.222,85		59,162	59,143
Mínimo / Minimum :				385,82				14,47				385,82		0,057	0,057
Máximo / Maximum:				1.405.300,03				170.302,65				1.405.300,03		223,872	223,872