

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	22	0,25 %	962.941,10	0,09 %	6	2,87 %	808.840,90	85,81 %	16	0,18 %	154.100,20	0,01 %	62,349	3,899
5,010	10,000	44	0,51 %	1.205.635,20	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	44	0,51 %	1.205.635,20	0,11 %	7,892	7,892
10,010	15,000	69	0,79 %	3.861.896,64	0,35 %	3	1,44 %	215,11	0,02 %	69	0,79 %	3.861.681,53	0,35 %	12,982	12,981
15,010	20,000	104	1,20 %	7.158.712,80	0,64 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	104	1,20 %	7.158.712,80	0,65 %	17,824	17,824
20,010	25,000	140	1,61 %	11.604.289,25	1,04 %	1	0,48 %	326,84	0,03 %	140	1,61 %	11.603.962,41	1,05 %	22,857	22,856
25,010	30,000	200	2,30 %	18.335.114,49	1,65 %	2	0,96 %	779,16	0,08 %	200	2,30 %	18.334.335,33	1,65 %	27,603	27,602
30,010	35,000	262	3,01 %	26.797.171,79	2,41 %	6	2,87 %	2.313,82	0,25 %	262	3,02 %	26.794.857,97	2,41 %	32,683	32,681
35,010	40,000	338	3,89 %	39.465.809,18	3,55 %	2	0,96 %	2.290,17	0,24 %	338	3,89 %	39.463.519,01	3,56 %	37,725	37,722
40,010	45,000	404	4,65 %	50.515.302,40	4,55 %	6	2,87 %	2.816,17	0,30 %	404	4,65 %	50.512.486,23	4,55 %	42,604	42,602
45,010	50,000	513	5,90 %	64.990.141,22	5,85 %	11	5,26 %	8.177,89	0,87 %	513	5,91 %	64.981.963,33	5,86 %	47,658	47,652
50,010	55,000	614	7,06 %	80.341.109,84	7,23 %	16	7,66 %	9.868,76	1,05 %	614	7,07 %	80.331.241,08	7,24 %	52,632	52,626
55,010	60,000	786	9,04 %	110.834.961,77	9,98 %	12	5,74 %	8.178,36	0,87 %	786	9,05 %	110.826.783,41	9,99 %	57,630	57,626
60,010	65,000	1.273	14,65 %	183.684.308,83	16,54 %	14	6,70 %	6.973,95	0,74 %	1.273	14,66 %	183.677.334,88	16,55 %	62,833	62,831
65,010	70,000	2.068	23,79 %	280.967.904,84	25,30 %	35	16,75 %	28.840,37	3,06 %	2.068	23,81 %	280.939.064,47	25,32 %	67,536	67,528
70,010	75,000	1.338	15,40 %	166.937.575,08	15,03 %	50	23,92 %	27.090,63	2,87 %	1.338	15,41 %	166.910.484,45	15,04 %	72,045	72,033
75,010	80,000	315	3,62 %	39.084.176,64	3,52 %	17	8,13 %	15.424,21	1,64 %	315	3,63 %	39.068.752,43	3,52 %	76,894	76,863
80,010	85,000	91	1,05 %	10.719.047,40	0,97 %	12	5,74 %	9.569,70	1,02 %	91	1,05 %	10.709.477,70	0,97 %	82,325	82,248
85,010	90,000	32	0,37 %	3.622.418,36	0,33 %	7	3,35 %	2.076,04	0,22 %	32	0,37 %	3.620.342,32	0,33 %	87,366	87,316
90,010	95,000	22	0,25 %	2.872.779,18	0,26 %	5	2,39 %	3.454,60	0,37 %	22	0,25 %	2.869.324,58	0,26 %	92,395	92,282
95,010	100,000	11	0,13 %	1.441.261,81	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,13 %	1.441.261,81	0,13 %	97,257	97,257
100,010	105,000	6	0,07 %	682.592,65	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,07 %	682.592,65	0,06 %	102,540	102,540
105,010	110,000	9	0,10 %	1.105.787,40	0,10 %	1	0,48 %	773,37	0,08 %	9	0,10 %	1.105.014,03	0,10 %	107,329	107,256
110,010	115,000	8	0,09 %	851.603,18	0,08 %	1	0,48 %	361,96	0,04 %	8	0,09 %	851.241,22	0,08 %	112,470	112,421
115,010	120,000	1	0,01 %	193.154,44	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	193.154,44	0,02 %	115,020	115,020
120,010	125,000	5	0,06 %	580.509,30	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,06 %	580.509,30	0,05 %	122,423	122,423
125,010	130,000	2	0,02 %	313.117,38	0,03 %	1	0,48 %	4.036,41	0,43 %	2	0,02 %	309.080,97	0,03 %	127,311	125,637
130,010	135,000	2	0,02 %	191.718,54	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	191.718,54	0,02 %	133,547	133,547
140,010	145,000	1	0,01 %	94.217,64	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	94.217,64	0,01 %	141,118	141,118
145,010	150,000	1	0,01 %	95.550,23	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	95.550,23	0,01 %	145,449	145,449
150,010	155,000	2	0,02 %	173.799,51	0,02 %	1	0,48 %	226,90	0,02 %	2	0,02 %	173.572,61	0,02 %	152,964	152,770

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/10/2025

Divisa / Currency: EUR

155,010	160,000	1	0,01 %	76.717,56	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	76.717,56	0,01 %	158,148	158,148
160,010	165,000	2	0,02 %	214.199,25	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	214.199,25	0,02 %	161,409	161,409
170,010	175,000	1	0,01 %	173.683,33	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	173.683,33	0,02 %	170,942	170,942
175,010	180,000	2	0,02 %	280.816,97	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	280.816,97	0,03 %	176,263	176,263
220,010	225,000	2	0,02 %	193.724,48	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	193.724,48	0,02 %	222,345	222,345
Total:		8.691	100,00	1.110.623.749,68	100,00	209	100,00	942.635,32	100,00	8.685	100,00	1.109.681.114,36	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														60,388	60,369
Media simple / Average:				127.790,10		4.510,22				127.769,85				58,957	58,939
Mínimo / Minimum :				380,65		54,81				380,65				0,043	0,043
Máximo / Maximum:				1.401.193,85		170.302,65				1.401.193,85				223,516	223,516