

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	23	0,27 %	970.227,12	0,09 %	6	2,31 %	808.840,90	83,76 %	17	0,20 %	161.386,22	0,01 %	61,913	3,913
5,010	10,000	48	0,55 %	1.349.548,20	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	48	0,55 %	1.349.548,20	0,12 %	8,032	8,032
10,010	15,000	69	0,80 %	3.778.989,79	0,34 %	6	2,31 %	2.460,50	0,25 %	69	0,80 %	3.776.529,29	0,34 %	13,010	13,000
15,010	20,000	108	1,25 %	7.302.210,95	0,66 %	1	0,38 %	296,75	0,03 %	108	1,25 %	7.301.914,20	0,66 %	17,798	17,797
20,010	25,000	139	1,60 %	11.709.221,33	1,06 %	2	0,77 %	909,55	0,09 %	139	1,61 %	11.708.311,78	1,06 %	22,835	22,834
25,010	30,000	199	2,30 %	18.024.485,13	1,63 %	2	0,77 %	780,80	0,08 %	199	2,30 %	18.023.704,33	1,64 %	27,541	27,540
30,010	35,000	267	3,08 %	27.027.489,40	2,45 %	6	2,31 %	3.073,89	0,32 %	267	3,08 %	27.024.415,51	2,45 %	32,616	32,613
35,010	40,000	352	4,06 %	40.817.836,99	3,70 %	4	1,54 %	4.043,46	0,42 %	352	4,07 %	40.813.793,53	3,70 %	37,708	37,704
40,010	45,000	397	4,58 %	49.568.828,79	4,49 %	8	3,08 %	5.018,70	0,52 %	397	4,59 %	49.563.810,09	4,50 %	42,621	42,616
45,010	50,000	506	5,84 %	64.389.242,66	5,84 %	10	3,85 %	7.072,70	0,73 %	506	5,84 %	64.382.169,96	5,84 %	47,609	47,604
50,010	55,000	623	7,19 %	82.323.079,50	7,46 %	15	5,77 %	8.568,61	0,89 %	623	7,20 %	82.314.510,89	7,47 %	52,630	52,624
55,010	60,000	794	9,17 %	110.495.303,61	10,02 %	19	7,31 %	12.070,87	1,25 %	794	9,17 %	110.483.232,74	10,03 %	57,637	57,630
60,010	65,000	1.313	15,16 %	190.056.632,78	17,23 %	17	6,54 %	8.378,75	0,87 %	1.313	15,17 %	190.048.254,03	17,25 %	62,830	62,827
65,010	70,000	2.060	23,78 %	279.000.612,53	25,30 %	51	19,62 %	35.997,31	3,73 %	2.060	23,80 %	278.964.615,22	25,31 %	67,547	67,538
70,010	75,000	1.269	14,65 %	155.755.929,05	14,12 %	58	22,31 %	28.086,27	2,91 %	1.269	14,66 %	155.727.842,78	14,13 %	72,032	72,019
75,010	80,000	301	3,47 %	37.192.028,32	3,37 %	20	7,69 %	16.694,38	1,73 %	301	3,48 %	37.175.333,94	3,37 %	76,862	76,827
80,010	85,000	89	1,03 %	10.516.574,68	0,95 %	14	5,38 %	10.398,16	1,08 %	89	1,03 %	10.506.176,52	0,95 %	82,366	82,282
85,010	90,000	29	0,33 %	3.364.431,88	0,31 %	6	2,31 %	2.182,91	0,23 %	29	0,33 %	3.362.248,97	0,31 %	87,581	87,526
90,010	95,000	21	0,24 %	2.677.973,60	0,24 %	6	2,31 %	3.581,94	0,37 %	21	0,24 %	2.674.391,66	0,24 %	92,325	92,199
95,010	100,000	11	0,13 %	1.437.395,35	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,13 %	1.437.395,35	0,13 %	96,996	96,996
100,010	105,000	6	0,07 %	680.897,25	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,07 %	680.897,25	0,06 %	102,285	102,285
105,010	110,000	9	0,10 %	1.102.909,94	0,10 %	1	0,38 %	259,05	0,03 %	9	0,10 %	1.102.650,89	0,10 %	107,052	107,027
110,010	115,000	9	0,10 %	1.042.603,15	0,09 %	3	1,15 %	1.318,34	0,14 %	9	0,10 %	1.041.284,81	0,09 %	112,708	112,567
120,010	125,000	5	0,06 %	578.874,09	0,05 %	1	0,38 %	454,62	0,05 %	5	0,06 %	578.419,47	0,05 %	122,077	121,981
125,010	130,000	2	0,02 %	312.617,51	0,03 %	1	0,38 %	4.346,26	0,45 %	2	0,02 %	308.271,25	0,03 %	127,113	125,308
130,010	135,000	2	0,02 %	191.469,34	0,02 %	1	0,38 %	338,42	0,04 %	2	0,02 %	191.130,92	0,02 %	133,378	133,138
140,010	145,000	1	0,01 %	93.806,41	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	93.806,41	0,01 %	140,502	140,502
145,010	150,000	1	0,01 %	95.312,65	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	95.312,65	0,01 %	145,087	145,087
150,010	155,000	2	0,02 %	173.317,01	0,02 %	1	0,38 %	227,51	0,02 %	2	0,02 %	173.089,50	0,02 %	152,541	152,346
155,010	160,000	2	0,02 %	180.873,71	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	180.873,71	0,02 %	159,018	159,018

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/11/2025

Divisa / Currency: EUR

160,010	165,000	1	0,01 %	108.974,71	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	108.974,71	0,01 %	161,524	161,524
170,010	175,000	1	0,01 %	173.683,33	0,02 %	1	0,38 %	285,01	0,03 %	1	0,01 %	173.398,32	0,02 %	170,942	170,661
175,010	180,000	2	0,02 %	280.040,21	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	280.040,21	0,03 %	175,774	175,774
220,010	225,000	2	0,02 %	193.313,59	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	193.313,59	0,02 %	221,875	221,875
Total:		8.663	100,00	1.102.966.734,56	100,00	260	100,00	965.685,66	100,00	8.657	100,00	1.102.001.048,90	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														60,192	60,171
Media simple / Average:				127.319,26		3.714,18				127.295,95				58,726	58,706
Mínimo / Minimum :				375,42		56,77				375,42				0,029	0,029
Máximo / Maximum:				1.397.085,62		170.302,65				1.397.085,62				223,149	223,149