

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	26	0,30 %	1.066.959,11	0,10 %	7	3,26 %	902.071,89	86,12 %	19	0,22 %	164.887,22	0,02 %	63,412	3,624
5,010	10,000	48	0,56 %	1.320.115,75	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	48	0,56 %	1.320.115,75	0,12 %	7,961	7,961
10,010	15,000	74	0,86 %	3.915.622,29	0,36 %	3	1,40 %	524,55	0,05 %	74	0,86 %	3.915.097,74	0,36 %	13,028	13,026
15,010	20,000	113	1,31 %	7.523.129,18	0,69 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	113	1,31 %	7.523.129,18	0,69 %	17,798	17,798
20,010	25,000	141	1,63 %	11.865.090,37	1,08 %	1	0,47 %	328,43	0,03 %	141	1,63 %	11.864.761,94	1,09 %	22,835	22,834
25,010	30,000	198	2,29 %	17.933.211,12	1,64 %	2	0,93 %	898,21	0,09 %	198	2,30 %	17.932.312,91	1,64 %	27,519	27,517
30,010	35,000	268	3,11 %	27.480.915,42	2,51 %	6	2,79 %	4.373,19	0,42 %	268	3,11 %	27.476.542,23	2,51 %	32,592	32,587
35,010	40,000	362	4,19 %	41.362.625,39	3,78 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	362	4,20 %	41.362.625,39	3,78 %	37,716	37,716
40,010	45,000	398	4,61 %	49.973.477,52	4,57 %	8	3,72 %	5.914,19	0,56 %	398	4,62 %	49.967.563,33	4,57 %	42,647	42,642
45,010	50,000	505	5,85 %	63.533.434,08	5,81 %	10	4,65 %	6.996,83	0,67 %	505	5,86 %	63.526.437,25	5,81 %	47,564	47,559
50,010	55,000	638	7,39 %	84.814.338,13	7,75 %	13	6,05 %	8.357,17	0,80 %	638	7,40 %	84.805.980,96	7,76 %	52,612	52,607
55,010	60,000	796	9,22 %	110.150.536,75	10,07 %	12	5,58 %	9.494,14	0,91 %	796	9,23 %	110.141.042,61	10,08 %	57,669	57,664
60,010	65,000	1.325	15,35 %	190.317.044,29	17,39 %	17	7,91 %	9.710,66	0,93 %	1.325	15,36 %	190.307.333,63	17,41 %	62,792	62,789
65,010	70,000	2.059	23,86 %	277.312.771,81	25,35 %	40	18,60 %	35.333,35	3,37 %	2.059	23,88 %	277.277.438,46	25,37 %	67,490	67,481
70,010	75,000	1.209	14,01 %	147.992.308,41	13,53 %	51	23,72 %	27.168,22	2,59 %	1.209	14,02 %	147.965.140,19	13,54 %	71,977	71,964
75,010	80,000	283	3,28 %	35.257.805,46	3,22 %	15	6,98 %	12.997,94	1,24 %	283	3,28 %	35.244.807,52	3,22 %	76,763	76,734
80,010	85,000	87	1,01 %	10.179.145,43	0,93 %	13	6,05 %	10.758,31	1,03 %	87	1,01 %	10.168.387,12	0,93 %	82,309	82,219
85,010	90,000	27	0,31 %	3.256.480,32	0,30 %	5	2,33 %	1.541,29	0,15 %	27	0,31 %	3.254.939,03	0,30 %	87,625	87,584
90,010	95,000	21	0,24 %	2.527.846,28	0,23 %	6	2,79 %	4.003,97	0,38 %	21	0,24 %	2.523.842,31	0,23 %	92,360	92,212
95,010	100,000	10	0,12 %	1.358.302,64	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,12 %	1.358.302,64	0,12 %	96,855	96,855
100,010	105,000	6	0,07 %	679.197,61	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,07 %	679.197,61	0,06 %	102,029	102,029
105,010	110,000	8	0,09 %	961.858,12	0,09 %	1	0,47 %	447,29	0,04 %	8	0,09 %	961.410,83	0,09 %	106,974	106,921
110,010	115,000	8	0,09 %	971.110,28	0,09 %	2	0,93 %	874,39	0,08 %	8	0,09 %	970.235,89	0,09 %	112,342	112,241
115,010	120,000	1	0,01 %	100.430,85	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	100.430,85	0,01 %	119,889	119,889
120,010	125,000	6	0,07 %	788.843,80	0,07 %	2	0,93 %	5.490,99	0,52 %	6	0,07 %	783.352,81	0,07 %	124,005	123,100
130,010	135,000	2	0,02 %	190.541,81	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	190.541,81	0,02 %	132,728	132,728
135,010	140,000	1	0,01 %	93.395,48	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	93.395,48	0,01 %	139,887	139,887
140,010	145,000	1	0,01 %	95.059,57	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	95.059,57	0,01 %	144,702	144,702
145,010	150,000	1	0,01 %	67.079,59	0,01 %	1	0,47 %	227,59	0,02 %	1	0,01 %	66.852,00	0,01 %	150,033	149,524
150,010	155,000	1	0,01 %	105.753,59	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	105.753,59	0,01 %	153,438	153,438

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

155,010	160,000	2	0,02 %	179.964,65	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	179.964,65	0,02 %	158,215	158,215
160,010	165,000	1	0,01 %	108.793,19	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	108.793,19	0,01 %	161,255	161,255
170,010	175,000	2	0,02 %	324.323,71	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	324.323,71	0,03 %	171,691	171,691
175,010	180,000	1	0,01 %	126.050,18	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	126.050,18	0,01 %	175,045	175,045
215,010	220,000	1	0,01 %	81.626,28	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	81.626,28	0,01 %	219,525	219,525
220,010	225,000	1	0,01 %	111.275,34	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	111.275,34	0,01 %	222,782	222,782
Total:		8.631	100,00	1.094.126.463,80	100,00	215	100,00	1.047.512,60	100,00	8.624	100,00	1.093.078.951,20	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														59,956	59,934
Media simple / Average:				126.767,06				4.872,15				126.748,49		58,437	58,415
Mínimo / Minimum :				30,42				28,61				30,42		0,014	0,014
Máximo / Maximum:				1.392.975,33				170.302,65				1.392.975,33		222,782	222,782