

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	30	0,35 %	1.214.085,50	0,11 %	8	3,45 %	994.925,34	86,79 %	22	0,26 %	219.160,16	0,02 %	61,616	3,818
5,010	10,000	52	0,60 %	1.398.956,02	0,13 %	1	0,43 %	377,34	0,03 %	52	0,60 %	1.398.578,68	0,13 %	7,965	7,961
10,010	15,000	72	0,84 %	3.924.131,57	0,36 %	3	1,29 %	609,22	0,05 %	72	0,84 %	3.923.522,35	0,36 %	13,042	13,039
15,010	20,000	117	1,36 %	7.639.790,29	0,70 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	117	1,36 %	7.639.790,29	0,70 %	17,706	17,706
20,010	25,000	140	1,63 %	11.488.490,09	1,06 %	2	0,86 %	1.161,10	0,10 %	140	1,63 %	11.487.328,99	1,06 %	22,790	22,787
25,010	30,000	200	2,32 %	18.142.763,29	1,67 %	2	0,86 %	900,25	0,08 %	200	2,33 %	18.141.863,04	1,67 %	27,473	27,472
30,010	35,000	269	3,13 %	27.856.469,09	2,57 %	5	2,16 %	4.392,75	0,38 %	269	3,13 %	27.852.076,34	2,57 %	32,610	32,605
35,010	40,000	359	4,17 %	40.613.519,43	3,74 %	2	0,86 %	605,89	0,05 %	359	4,18 %	40.612.913,54	3,74 %	37,682	37,682
40,010	45,000	405	4,71 %	51.143.784,22	4,71 %	12	5,17 %	7.295,65	0,64 %	405	4,71 %	51.136.488,57	4,71 %	42,666	42,660
45,010	50,000	496	5,76 %	61.588.298,98	5,67 %	10	4,31 %	7.133,72	0,62 %	496	5,77 %	61.581.165,26	5,68 %	47,536	47,530
50,010	55,000	661	7,68 %	87.992.748,21	8,10 %	18	7,76 %	9.362,81	0,82 %	661	7,69 %	87.983.385,40	8,11 %	52,601	52,595
55,010	60,000	792	9,21 %	109.349.181,30	10,07 %	21	9,05 %	14.267,84	1,24 %	792	9,21 %	109.334.913,46	10,08 %	57,684	57,676
60,010	65,000	1.357	15,77 %	193.892.247,59	17,85 %	17	7,33 %	13.916,89	1,21 %	1.357	15,79 %	193.878.330,70	17,87 %	62,781	62,776
65,010	70,000	2.043	23,74 %	274.039.794,99	25,23 %	32	13,79 %	26.446,77	2,31 %	2.043	23,77 %	274.013.348,22	25,26 %	67,456	67,449
70,010	75,000	1.163	13,52 %	141.037.443,05	12,99 %	54	23,28 %	27.188,53	2,37 %	1.163	13,53 %	141.010.254,52	13,00 %	71,949	71,935
75,010	80,000	266	3,09 %	33.280.309,26	3,06 %	15	6,47 %	15.376,82	1,34 %	266	3,09 %	33.264.932,44	3,07 %	76,772	76,736
80,010	85,000	82	0,95 %	9.405.995,54	0,87 %	11	4,74 %	10.214,24	0,89 %	82	0,95 %	9.395.781,30	0,87 %	82,276	82,184
85,010	90,000	28	0,33 %	3.388.764,13	0,31 %	5	2,16 %	1.454,16	0,13 %	28	0,33 %	3.387.309,97	0,31 %	87,637	87,599
90,010	95,000	20	0,23 %	2.451.765,39	0,23 %	7	3,02 %	3.657,80	0,32 %	20	0,23 %	2.448.107,59	0,23 %	92,496	92,358
95,010	100,000	9	0,10 %	1.192.094,16	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,10 %	1.192.094,16	0,11 %	96,845	96,845
100,010	105,000	6	0,07 %	677.493,74	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,07 %	677.493,74	0,06 %	101,772	101,772
105,010	110,000	10	0,12 %	1.099.329,53	0,10 %	2	0,86 %	793,15	0,07 %	10	0,12 %	1.098.536,38	0,10 %	107,126	107,045
110,010	115,000	6	0,07 %	828.589,98	0,08 %	1	0,43 %	546,88	0,05 %	6	0,07 %	828.043,10	0,08 %	112,377	112,302
115,010	120,000	1	0,01 %	100.148,03	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	100.148,03	0,01 %	119,552	119,552
120,010	125,000	6	0,07 %	785.686,20	0,07 %	1	0,43 %	4.968,22	0,43 %	6	0,07 %	780.717,98	0,07 %	123,522	122,689
130,010	135,000	2	0,02 %	190.291,40	0,02 %	1	0,43 %	340,18	0,03 %	2	0,02 %	189.951,22	0,02 %	132,558	132,318
135,010	140,000	1	0,01 %	92.983,41	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	92.983,41	0,01 %	139,270	139,270
140,010	145,000	1	0,01 %	94.805,94	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	94.805,94	0,01 %	144,316	144,316
145,010	150,000	1	0,01 %	66.852,00	0,01 %	1	0,43 %	228,21	0,02 %	1	0,01 %	66.623,79	0,01 %	149,524	149,013
150,010	155,000	1	0,01 %	105.496,55	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	105.496,55	0,01 %	153,066	153,066

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

155,010	160,000	2	0,02 %	179.053,52	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	179.053,52	0,02 %	157,412	157,412
160,010	165,000	1	0,01 %	108.793,19	0,01 %	1	0,43 %	182,00	0,02 %	1	0,01 %	108.611,19	0,01 %	161,255	160,985
170,010	175,000	3	0,03 %	449.306,39	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,03 %	449.306,39	0,04 %	172,220	172,220
215,010	220,000	1	0,01 %	81.397,43	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	81.397,43	0,01 %	218,909	218,909
220,010	225,000	1	0,01 %	111.091,13	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	111.091,13	0,01 %	222,413	222,413
Total:		8.604	100,00	1.086.011.950,54	100,00	232	100,00	1.146.345,76	100,00	8.596	100,00	1.084.865.604,78	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														59,782	59,758
Media simple / Average:				126.221,75				4.941,15				126.205,86		58,219	58,195
Mínimo / Minimum :				298,83				57,12				298,83		0,133	0,133
Máximo / Maximum:				1.388.862,99				170.302,65				1.388.862,99		222,413	222,413