

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	32	0,37 %	1.189.401,54	0,11 %	7	2,75 %	902.071,89	85,07 %	25	0,29 %	287.329,65	0,03 %	57,341	3,971
5,010	10,000	51	0,59 %	1.331.557,31	0,12 %	1	0,39 %	378,43	0,04 %	51	0,60 %	1.331.178,88	0,12 %	8,024	8,020
10,010	15,000	72	0,84 %	4.052.357,48	0,38 %	4	1,57 %	1.139,66	0,11 %	72	0,84 %	4.051.217,82	0,38 %	12,965	12,961
15,010	20,000	118	1,38 %	7.671.899,74	0,71 %	2	0,78 %	869,36	0,08 %	118	1,38 %	7.671.030,38	0,71 %	17,622	17,620
20,010	25,000	146	1,70 %	11.785.648,67	1,09 %	3	1,18 %	1.815,76	0,17 %	146	1,70 %	11.783.832,91	1,09 %	22,803	22,800
25,010	30,000	198	2,31 %	17.956.974,08	1,67 %	3	1,18 %	1.336,54	0,13 %	198	2,31 %	17.955.637,54	1,67 %	27,522	27,520
30,010	35,000	273	3,18 %	28.108.342,52	2,61 %	6	2,35 %	4.448,34	0,42 %	273	3,19 %	28.103.894,18	2,61 %	32,645	32,640
35,010	40,000	361	4,21 %	40.609.017,89	3,77 %	6	2,35 %	3.598,74	0,34 %	361	4,21 %	40.605.419,15	3,77 %	37,684	37,681
40,010	45,000	405	4,72 %	51.462.681,65	4,77 %	10	3,92 %	4.030,91	0,38 %	405	4,73 %	51.458.650,74	4,78 %	42,633	42,630
45,010	50,000	507	5,91 %	62.088.482,00	5,76 %	11	4,31 %	6.814,60	0,64 %	507	5,92 %	62.081.667,40	5,76 %	47,517	47,511
50,010	55,000	674	7,86 %	89.890.869,41	8,34 %	22	8,63 %	9.948,30	0,94 %	674	7,87 %	89.880.921,11	8,34 %	52,630	52,624
55,010	60,000	788	9,19 %	108.622.633,31	10,07 %	15	5,88 %	10.975,00	1,04 %	788	9,20 %	108.611.658,31	10,08 %	57,727	57,720
60,010	65,000	1.383	16,13 %	198.025.531,70	18,36 %	18	7,06 %	13.116,64	1,24 %	1.383	16,14 %	198.012.415,06	18,38 %	62,781	62,776
65,010	70,000	2.038	23,77 %	269.796.751,27	25,02 %	41	16,08 %	30.809,40	2,91 %	2.038	23,79 %	269.765.941,87	25,04 %	67,432	67,424
70,010	75,000	1.109	12,93 %	135.652.904,78	12,58 %	60	23,53 %	31.575,12	2,98 %	1.109	12,94 %	135.621.329,66	12,59 %	71,944	71,927
75,010	80,000	243	2,83 %	29.325.024,64	2,72 %	17	6,67 %	14.493,83	1,37 %	243	2,84 %	29.310.530,81	2,72 %	76,785	76,746
80,010	85,000	81	0,94 %	9.329.146,30	0,87 %	8	3,14 %	10.084,19	0,95 %	81	0,95 %	9.319.062,11	0,86 %	82,212	82,119
85,010	90,000	26	0,30 %	3.208.333,49	0,30 %	6	2,35 %	2.696,56	0,25 %	26	0,30 %	3.205.636,93	0,30 %	87,762	87,687
90,010	95,000	19	0,22 %	2.305.781,48	0,21 %	6	2,35 %	2.264,41	0,21 %	19	0,22 %	2.303.517,07	0,21 %	92,295	92,203
95,010	100,000	8	0,09 %	1.051.603,02	0,10 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,09 %	1.051.603,02	0,10 %	96,805	96,805
100,010	105,000	6	0,07 %	676.162,38	0,06 %	1	0,39 %	364,92	0,03 %	6	0,07 %	675.797,46	0,06 %	101,573	101,517
105,010	110,000	11	0,13 %	1.240.393,07	0,12 %	2	0,78 %	672,13	0,06 %	11	0,13 %	1.239.720,94	0,12 %	107,169	107,110
110,010	115,000	5	0,06 %	682.349,30	0,06 %	1	0,39 %	548,33	0,05 %	5	0,06 %	681.800,97	0,06 %	112,576	112,485
115,010	120,000	2	0,02 %	221.057,49	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	221.057,49	0,02 %	119,381	119,381
120,010	125,000	5	0,06 %	662.169,80	0,06 %	1	0,39 %	5.280,33	0,50 %	5	0,06 %	656.889,47	0,06 %	123,835	122,787
130,010	135,000	2	0,02 %	189.700,21	0,02 %	1	0,39 %	341,06	0,03 %	2	0,02 %	189.359,15	0,02 %	132,147	131,906
135,010	140,000	1	0,01 %	92.570,19	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	92.570,19	0,01 %	138,651	138,651
140,010	145,000	1	0,01 %	94.551,77	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	94.551,77	0,01 %	143,929	143,929
145,010	150,000	1	0,01 %	66.623,79	0,01 %	1	0,39 %	228,84	0,02 %	1	0,01 %	66.394,95	0,01 %	149,013	148,501
150,010	155,000	1	0,01 %	105.238,79	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	105.238,79	0,01 %	152,692	152,692

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

155,010	160,000	2	0,02 %	178.140,31	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	178.140,31	0,02 %	156,607	156,607
160,010	165,000	1	0,01 %	108.611,19	0,01 %	1	0,39 %	182,48	0,02 %	1	0,01 %	108.428,71	0,01 %	160,985	160,715
165,010	170,000	1	0,01 %	172.826,04	0,02 %	1	0,39 %	287,27	0,03 %	1	0,01 %	172.538,77	0,02 %	170,098	169,815
170,010	175,000	2	0,02 %	275.709,50	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	275.709,50	0,03 %	173,064	173,064
215,010	220,000	1	0,01 %	81.168,00	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	81.168,00	0,01 %	218,292	218,292
220,010	225,000	1	0,01 %	110.906,41	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	110.906,41	0,01 %	222,043	222,043
Total:		8.575	100,00	1.078.423.120,52	100,00	255	100,00	1.060.373,04	100,00	8.568	100,00	1.077.362.747,48	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														59,579	59,556
Media simple / Average:				125.763,63		4.158,33				125.742,62				57,993	57,969
Mínimo / Minimum :				359,64		57,29				359,64				0,133	0,133
Máximo / Maximum:				1.384.748,59		170.302,65				1.384.748,59				222,043	222,043