

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	33	0,39 %	1.186.193,22	0,11 %	7	3,30 %	902.071,89	85,73 %	26	0,30 %	284.121,33	0,03 %	57,466	3,889
5,010	10,000	49	0,57 %	1.330.505,45	0,12 %	1	0,47 %	379,53	0,04 %	49	0,57 %	1.330.125,92	0,12 %	8,033	8,030
10,010	15,000	78	0,91 %	4.204.760,28	0,39 %	3	1,42 %	219,51	0,02 %	78	0,91 %	4.204.540,77	0,39 %	12,946	12,945
15,010	20,000	120	1,40 %	8.157.759,90	0,76 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	120	1,41 %	8.157.759,90	0,76 %	17,745	17,745
20,010	25,000	146	1,71 %	11.637.221,02	1,09 %	1	0,47 %	650,31	0,06 %	146	1,71 %	11.636.570,71	1,09 %	22,934	22,933
25,010	30,000	205	2,40 %	18.420.915,69	1,72 %	3	1,42 %	1.237,18	0,12 %	205	2,40 %	18.419.678,51	1,72 %	27,653	27,651
30,010	35,000	267	3,13 %	27.449.765,76	2,56 %	5	2,36 %	4.404,39	0,42 %	267	3,13 %	27.445.361,37	2,57 %	32,643	32,637
35,010	40,000	366	4,29 %	41.454.617,54	3,87 %	6	2,83 %	3.365,41	0,32 %	366	4,29 %	41.451.252,13	3,88 %	37,669	37,666
40,010	45,000	406	4,75 %	50.904.101,03	4,75 %	7	3,30 %	3.396,81	0,32 %	406	4,76 %	50.900.704,22	4,76 %	42,635	42,632
45,010	50,000	516	6,04 %	63.656.107,69	5,95 %	6	2,83 %	3.483,00	0,33 %	516	6,05 %	63.652.624,69	5,95 %	47,532	47,530
50,010	55,000	678	7,94 %	89.915.099,88	8,40 %	16	7,55 %	8.836,93	0,84 %	678	7,94 %	89.906.262,95	8,41 %	52,648	52,643
55,010	60,000	789	9,24 %	108.952.020,14	10,18 %	12	5,66 %	12.287,68	1,17 %	789	9,25 %	108.939.732,46	10,19 %	57,735	57,728
60,010	65,000	1.426	16,70 %	201.779.922,65	18,85 %	17	8,02 %	13.464,69	1,28 %	1.426	16,71 %	201.766.457,96	18,86 %	62,757	62,753
65,010	70,000	2.010	23,53 %	265.403.549,42	24,79 %	34	16,04 %	28.766,78	2,73 %	2.010	23,55 %	265.374.782,64	24,81 %	67,415	67,407
70,010	75,000	1.062	12,43 %	129.360.220,39	12,08 %	54	25,47 %	33.047,99	3,14 %	1.062	12,44 %	129.327.172,40	12,09 %	71,944	71,925
75,010	80,000	218	2,55 %	26.661.505,74	2,49 %	14	6,60 %	14.130,59	1,34 %	218	2,55 %	26.647.375,15	2,49 %	76,838	76,797
80,010	85,000	77	0,90 %	8.733.425,48	0,82 %	8	3,77 %	10.682,22	1,02 %	77	0,90 %	8.722.743,26	0,82 %	82,167	82,063
85,010	90,000	28	0,33 %	3.439.159,33	0,32 %	5	2,36 %	1.646,26	0,16 %	28	0,33 %	3.437.513,07	0,32 %	87,776	87,734
90,010	95,000	16	0,19 %	1.991.924,21	0,19 %	6	2,83 %	2.542,21	0,24 %	16	0,19 %	1.989.382,00	0,19 %	92,392	92,273
95,010	100,000	9	0,11 %	1.160.836,81	0,11 %	1	0,47 %	675,38	0,06 %	9	0,11 %	1.160.161,43	0,11 %	96,903	96,848
100,010	105,000	6	0,07 %	679.341,07	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,07 %	679.341,07	0,06 %	102,121	102,121
105,010	110,000	10	0,12 %	1.119.888,66	0,10 %	1	0,47 %	346,56	0,03 %	10	0,12 %	1.119.542,10	0,10 %	107,048	107,013
110,010	115,000	5	0,06 %	680.457,72	0,06 %	1	0,47 %	271,32	0,03 %	5	0,06 %	680.186,40	0,06 %	112,263	112,218
115,010	120,000	2	0,02 %	219.938,85	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	219.938,85	0,02 %	118,777	118,777
120,010	125,000	5	0,06 %	660.674,72	0,06 %	1	0,47 %	5.593,19	0,53 %	5	0,06 %	655.081,53	0,06 %	123,561	122,449
125,010	130,000	1	0,01 %	75.050,13	0,01 %	1	0,47 %	251,62	0,02 %	1	0,01 %	74.798,51	0,01 %	130,341	129,904
130,010	135,000	1	0,01 %	113.967,07	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	113.967,07	0,01 %	132,535	132,535
135,010	140,000	1	0,01 %	92.155,82	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	92.155,82	0,01 %	138,030	138,030
140,010	145,000	1	0,01 %	94.297,05	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	94.297,05	0,01 %	143,541	143,541
145,010	150,000	1	0,01 %	66.394,95	0,01 %	1	0,47 %	229,46	0,02 %	1	0,01 %	66.165,49	0,01 %	148,501	147,988

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	1	0,01 %	104.980,31	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	104.980,31	0,01 %	152,317	152,317
155,010	160,000	2	0,02 %	177.229,21	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	177.229,21	0,02 %	155,806	155,806
160,010	165,000	1	0,01 %	108.245,74	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	108.245,74	0,01 %	160,443	160,443
165,010	170,000	1	0,01 %	172.250,74	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	172.250,74	0,02 %	169,532	169,532
170,010	175,000	2	0,02 %	275.163,49	0,03 %	1	0,47 %	227,04	0,02 %	2	0,02 %	274.936,45	0,03 %	172,726	172,581
215,010	220,000	1	0,01 %	80.938,00	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	80.938,00	0,01 %	217,674	217,674
220,010	225,000	1	0,01 %	110.721,17	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	110.721,17	0,01 %	221,672	221,672
Total:		8.541	100,00	1.070.631.306,33	100,00	212	100,00	1.052.207,95	100,00	8.534	100,00	1.069.579.098,38	100,00		

Media Ponderada / Weighted Average :

Media simple / Average:

Mínimo / Minimum :

Máximo / Maximum:

125.351,99

354,35

1.380.632,13

4.963,25

57,47

170.302,65

125.331,51

354,35

1.380.632,13

59,379

57,771

0,131

221,672

59,355

57,748

0,131

221,672