

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	30	0,35 %	970.534,62	0,09 %	5	2,98 %	718.219,73	86,52 %	25	0,29 %	252.314,89	0,02 %	56,429	3,815
5,010	10,000	47	0,55 %	1.245.293,38	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	47	0,55 %	1.245.293,38	0,12 %	7,764	7,764
10,010	15,000	81	0,95 %	4.252.035,04	0,40 %	4	2,38 %	1.022,34	0,12 %	81	0,95 %	4.251.012,70	0,40 %	12,854	12,850
15,010	20,000	122	1,43 %	8.237.714,53	0,77 %	1	0,60 %	2.017,31	0,24 %	122	1,43 %	8.235.697,22	0,78 %	17,695	17,689
20,010	25,000	146	1,72 %	11.633.576,71	1,09 %	1	0,60 %	153,01	0,02 %	146	1,72 %	11.633.423,70	1,10 %	22,900	22,900
25,010	30,000	209	2,46 %	18.703.003,17	1,76 %	2	1,19 %	743,17	0,09 %	209	2,46 %	18.702.260,00	1,76 %	27,592	27,591
30,010	35,000	273	3,21 %	28.309.330,98	2,66 %	4	2,38 %	3.623,10	0,44 %	273	3,21 %	28.305.707,88	2,66 %	32,659	32,655
35,010	40,000	362	4,25 %	40.882.328,73	3,85 %	5	2,98 %	2.294,86	0,28 %	362	4,26 %	40.880.033,87	3,85 %	37,662	37,660
40,010	45,000	418	4,91 %	51.702.059,54	4,86 %	7	4,17 %	4.388,08	0,53 %	418	4,91 %	51.697.671,46	4,87 %	42,610	42,606
45,010	50,000	513	6,03 %	62.610.035,02	5,89 %	7	4,17 %	4.582,85	0,55 %	513	6,03 %	62.605.452,17	5,89 %	47,496	47,493
50,010	55,000	680	7,99 %	91.177.113,76	8,58 %	11	6,55 %	6.967,36	0,84 %	680	8,00 %	91.170.146,40	8,58 %	52,587	52,583
55,010	60,000	805	9,46 %	110.285.873,03	10,37 %	15	8,93 %	14.675,94	1,77 %	805	9,47 %	110.271.197,09	10,38 %	57,731	57,723
60,010	65,000	1.457	17,12 %	206.192.064,99	19,39 %	9	5,36 %	5.507,95	0,66 %	1.457	17,13 %	206.186.557,04	19,41 %	62,755	62,753
65,010	70,000	2.003	23,54 %	262.684.920,13	24,71 %	29	17,26 %	12.596,31	1,52 %	2.003	23,55 %	262.672.323,82	24,73 %	67,420	67,417
70,010	75,000	998	11,73 %	120.777.738,73	11,36 %	39	23,21 %	25.871,72	3,12 %	998	11,73 %	120.751.867,01	11,37 %	71,970	71,954
75,010	80,000	201	2,36 %	24.072.630,20	2,26 %	8	4,76 %	7.851,14	0,95 %	201	2,36 %	24.064.779,06	2,27 %	76,896	76,870
80,010	85,000	71	0,83 %	8.332.126,14	0,78 %	5	2,98 %	8.573,74	1,03 %	71	0,83 %	8.323.552,40	0,78 %	82,183	82,095
85,010	90,000	27	0,32 %	3.165.006,71	0,30 %	6	3,57 %	2.023,89	0,24 %	27	0,32 %	3.162.982,82	0,30 %	87,781	87,726
90,010	95,000	17	0,20 %	2.177.849,14	0,20 %	5	2,98 %	1.829,83	0,22 %	17	0,20 %	2.176.019,31	0,20 %	92,362	92,284
95,010	100,000	8	0,09 %	965.093,10	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,09 %	965.093,10	0,09 %	96,916	96,916
100,010	105,000	6	0,07 %	677.737,54	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,07 %	677.737,54	0,06 %	101,880	101,880
105,010	110,000	10	0,12 %	1.116.726,95	0,11 %	1	0,60 %	446,29	0,05 %	10	0,12 %	1.116.280,66	0,11 %	106,743	106,700
110,010	115,000	5	0,06 %	678.842,47	0,06 %	1	0,60 %	272,07	0,03 %	5	0,06 %	678.570,40	0,06 %	111,997	111,952
115,010	120,000	2	0,02 %	218.817,35	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	218.817,35	0,02 %	118,172	118,172
120,010	125,000	5	0,06 %	659.175,68	0,06 %	1	0,60 %	5.902,66	0,71 %	5	0,06 %	653.273,02	0,06 %	123,287	122,111
125,010	130,000	1	0,01 %	74.546,29	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	74.546,29	0,01 %	129,466	129,466
130,010	135,000	1	0,01 %	113.628,24	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	113.628,24	0,01 %	132,141	132,141
135,010	140,000	1	0,01 %	91.740,30	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	91.740,30	0,01 %	137,408	137,408
140,010	145,000	1	0,01 %	94.041,78	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	94.041,78	0,01 %	143,152	143,152
145,010	150,000	1	0,01 %	66.165,49	0,01 %	1	0,60 %	230,09	0,03 %	1	0,01 %	65.935,40	0,01 %	147,988	147,473

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	2	0,02 %	205.687,20	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	205.687,20	0,02 %	153,325	153,325
155,010	160,000	1	0,01 %	75.349,91	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	75.349,91	0,01 %	155,329	155,329
160,010	165,000	1	0,01 %	108.062,29	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	108.062,29	0,01 %	160,171	160,171
165,010	170,000	1	0,01 %	172.250,74	0,02 %	1	0,60 %	288,79	0,03 %	1	0,01 %	171.961,95	0,02 %	169,532	169,248
170,010	175,000	2	0,02 %	274.161,19	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	274.161,19	0,03 %	172,097	172,097
215,010	220,000	1	0,01 %	80.710,26	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	80.710,26	0,01 %	217,061	217,061
220,010	225,000	1	0,01 %	110.535,41	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	110.535,41	0,01 %	221,300	221,300
Total:		8.510	100,00	1.063.194.506,74	100,00	168	100,00	830.082,23	100,00	8.505	100,00	1.062.364.424,51	100,00		

Media Ponderada / Weighted Average :

Media simple / Average:

Mínimo / Minimum :

Máximo / Maximum:

124.934,72

254,61

1.376.513,62

4.940,97

68,02

206.007,51

124.910,57

254,61

1.376.513,62

59,172

57,547

0,129

221,300

59,153

57,529

0,129

221,300