

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	29	0,34 %	828.267,33	0,08 %	4	1,59 %	557.399,85	79,28 %	25	0,30 %	270.867,48	0,03 %	52,474	3,865
5,010	10,000	48	0,57 %	1.259.671,72	0,12 %	1	0,40 %	379,25	0,05 %	48	0,57 %	1.259.292,47	0,12 %	7,746	7,742
10,010	15,000	84	0,99 %	4.593.270,88	0,44 %	4	1,59 %	1.709,95	0,24 %	84	0,99 %	4.591.560,93	0,44 %	12,920	12,915
15,010	20,000	118	1,39 %	7.827.188,66	0,74 %	2	0,79 %	2.500,09	0,36 %	118	1,39 %	7.824.688,57	0,74 %	17,763	17,756
20,010	25,000	149	1,76 %	11.777.294,43	1,12 %	2	0,79 %	715,03	0,10 %	149	1,76 %	11.776.579,40	1,12 %	22,858	22,857
25,010	30,000	205	2,42 %	18.414.785,71	1,74 %	2	0,79 %	574,44	0,08 %	205	2,42 %	18.414.211,27	1,75 %	27,532	27,531
30,010	35,000	281	3,31 %	28.853.212,94	2,73 %	6	2,38 %	4.805,09	0,68 %	281	3,32 %	28.848.407,85	2,73 %	32,613	32,608
35,010	40,000	368	4,34 %	41.473.835,75	3,93 %	7	2,78 %	4.008,67	0,57 %	368	4,34 %	41.469.827,08	3,93 %	37,643	37,639
40,010	45,000	422	4,98 %	51.518.263,58	4,88 %	10	3,97 %	6.848,71	0,97 %	422	4,98 %	51.511.414,87	4,88 %	42,609	42,603
45,010	50,000	524	6,18 %	65.253.720,30	6,18 %	7	2,78 %	3.465,06	0,49 %	524	6,18 %	65.250.255,24	6,19 %	47,559	47,556
50,010	55,000	679	8,01 %	89.893.145,83	8,52 %	19	7,54 %	10.211,15	1,45 %	679	8,01 %	89.882.934,68	8,52 %	52,629	52,623
55,010	60,000	823	9,71 %	113.663.698,85	10,77 %	21	8,33 %	18.096,30	2,57 %	823	9,71 %	113.645.602,55	10,77 %	57,775	57,766
60,010	65,000	1.488	17,55 %	209.053.957,44	19,80 %	29	11,51 %	11.893,54	1,69 %	1.488	17,56 %	209.042.063,90	19,82 %	62,791	62,787
65,010	70,000	1.963	23,15 %	254.748.684,19	24,13 %	40	15,87 %	17.429,83	2,48 %	1.963	23,16 %	254.731.254,36	24,15 %	67,404	67,399
70,010	75,000	951	11,22 %	115.162.497,18	10,91 %	60	23,81 %	31.474,06	4,48 %	951	11,22 %	115.131.023,12	10,91 %	71,934	71,914
75,010	80,000	189	2,23 %	22.690.104,04	2,15 %	11	4,37 %	9.187,04	1,31 %	189	2,23 %	22.680.917,00	2,15 %	76,922	76,890
80,010	85,000	65	0,77 %	7.780.534,87	0,74 %	6	2,38 %	8.324,47	1,18 %	65	0,77 %	7.772.210,40	0,74 %	82,120	82,028
85,010	90,000	26	0,31 %	3.040.225,76	0,29 %	6	2,38 %	2.334,70	0,33 %	26	0,31 %	3.037.891,06	0,29 %	87,670	87,603
90,010	95,000	18	0,21 %	2.262.180,51	0,21 %	5	1,98 %	2.503,70	0,36 %	18	0,21 %	2.259.676,81	0,21 %	92,254	92,152
95,010	100,000	7	0,08 %	834.636,99	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,08 %	834.636,99	0,08 %	97,289	97,289
100,010	105,000	8	0,09 %	964.278,55	0,09 %	1	0,40 %	329,44	0,05 %	8	0,09 %	963.949,11	0,09 %	103,310	103,274
105,010	110,000	7	0,08 %	704.051,62	0,07 %	3	1,19 %	1.266,00	0,18 %	7	0,08 %	702.785,62	0,07 %	107,446	107,251
110,010	115,000	5	0,06 %	677.381,96	0,06 %	1	0,40 %	431,61	0,06 %	5	0,06 %	676.950,35	0,06 %	111,756	111,684
115,010	120,000	3	0,04 %	388.998,47	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,04 %	388.998,47	0,04 %	118,538	118,538
120,010	125,000	4	0,05 %	486.390,80	0,05 %	1	0,40 %	6.212,91	0,88 %	4	0,05 %	480.177,89	0,05 %	124,161	122,491
125,010	130,000	1	0,01 %	74.546,29	0,01 %	1	0,40 %	252,83	0,04 %	1	0,01 %	74.293,46	0,01 %	129,466	129,027
130,010	135,000	1	0,01 %	113.288,50	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	113.288,50	0,01 %	131,746	131,746
135,010	140,000	1	0,01 %	91.323,62	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	91.323,62	0,01 %	136,784	136,784
140,010	145,000	1	0,01 %	93.785,96	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	93.785,96	0,01 %	142,763	142,763
145,010	150,000	1	0,01 %	65.935,40	0,01 %	1	0,40 %	230,72	0,03 %	1	0,01 %	65.704,68	0,01 %	147,473	146,957

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	3	0,04 %	279.865,34	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,04 %	279.865,34	0,03 %	153,218	153,218			
155,010	160,000	1	0,01 %	108.062,29	0,01 %	1	0,40 %	175,67	0,02 %	1	0,01 %	107.886,62	0,01 %	160,171	159,911			
165,010	170,000	1	0,01 %	171.961,95	0,02 %	1	0,40 %	276,54	0,04 %	1	0,01 %	171.685,41	0,02 %	169,248	168,975			
170,010	175,000	2	0,02 %	273.383,72	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	273.383,72	0,03 %	171,612	171,612			
215,010	220,000	1	0,01 %	80.481,92	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	80.481,92	0,01 %	216,447	216,447			
220,010	225,000	1	0,01 %	110.357,33	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	110.357,33	0,01 %	220,944	220,944			
Total:		8.478	100,00	1.055.613.270,68	100,00	252	100,00	703.036,65	100,00	8.474	100,00	1.054.910.234,03	100,00					
Media Ponderada / Weighted Average :														58,965	58,946			
Media simple / Average:														124.512,06	2.789,83	124.487,87	57,328	57,309
Mínimo / Minimum :														343,73	8,00	343,73	0,127	0,127
Máximo / Maximum:														1.372.393,05	206.007,51	1.372.393,05	220,944	220,944