

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	33	0,39 %	880.253,22	0,08 %	4	1,95 %	557.399,85	80,66 %	29	0,34 %	322.853,37	0,03 %	49,598	3,851
5,010	10,000	49	0,58 %	1.281.417,41	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	49	0,58 %	1.281.417,41	0,12 %	7,862	7,862
10,010	15,000	83	0,98 %	4.539.173,14	0,43 %	2	0,98 %	1.571,12	0,23 %	83	0,98 %	4.537.602,02	0,43 %	12,892	12,887
15,010	20,000	116	1,37 %	7.615.780,00	0,73 %	1	0,49 %	986,56	0,14 %	116	1,37 %	7.614.793,44	0,73 %	17,682	17,680
20,010	25,000	152	1,80 %	11.899.867,94	1,14 %	2	0,98 %	829,42	0,12 %	152	1,80 %	11.899.038,52	1,14 %	22,804	22,803
25,010	30,000	206	2,44 %	18.442.755,48	1,76 %	1	0,49 %	677,88	0,10 %	206	2,44 %	18.442.077,60	1,76 %	27,515	27,514
30,010	35,000	286	3,39 %	29.186.219,86	2,78 %	5	2,44 %	2.758,48	0,40 %	286	3,39 %	29.183.461,38	2,79 %	32,590	32,587
35,010	40,000	375	4,44 %	42.678.576,01	4,07 %	4	1,95 %	3.019,74	0,44 %	375	4,44 %	42.675.556,27	4,07 %	37,670	37,667
40,010	45,000	424	5,02 %	51.045.043,34	4,87 %	8	3,90 %	6.686,66	0,97 %	424	5,02 %	51.038.356,68	4,87 %	42,668	42,662
45,010	50,000	523	6,19 %	65.433.423,82	6,24 %	7	3,41 %	4.637,78	0,67 %	523	6,19 %	65.428.786,04	6,25 %	47,581	47,577
50,010	55,000	673	7,97 %	88.563.396,29	8,45 %	17	8,29 %	9.867,52	1,43 %	673	7,97 %	88.553.528,77	8,45 %	52,599	52,593
55,010	60,000	836	9,89 %	115.757.423,57	11,04 %	14	6,83 %	16.300,59	2,36 %	836	9,90 %	115.741.122,98	11,05 %	57,737	57,728
60,010	65,000	1.530	18,11 %	214.132.474,09	20,43 %	22	10,73 %	9.655,03	1,40 %	1.530	18,12 %	214.122.819,06	20,44 %	62,788	62,785
65,010	70,000	1.929	22,83 %	249.673.749,22	23,82 %	39	19,02 %	17.426,07	2,52 %	1.929	22,84 %	249.656.323,15	23,83 %	67,410	67,405
70,010	75,000	903	10,69 %	107.494.183,87	10,26 %	48	23,41 %	27.416,76	3,97 %	903	10,69 %	107.466.767,11	10,26 %	71,921	71,902
75,010	80,000	178	2,11 %	21.508.292,56	2,05 %	9	4,39 %	9.279,25	1,34 %	178	2,11 %	21.499.013,31	2,05 %	76,909	76,875
80,010	85,000	64	0,76 %	7.605.160,88	0,73 %	4	1,95 %	9.224,74	1,33 %	64	0,76 %	7.595.936,14	0,73 %	82,151	82,047
85,010	90,000	25	0,30 %	2.985.047,48	0,28 %	5	2,44 %	2.121,44	0,31 %	25	0,30 %	2.982.926,04	0,28 %	87,969	87,905
90,010	95,000	16	0,19 %	1.965.437,62	0,19 %	4	1,95 %	1.976,43	0,29 %	16	0,19 %	1.963.461,19	0,19 %	92,298	92,206
95,010	100,000	8	0,09 %	890.148,37	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,09 %	890.148,37	0,08 %	97,218	97,218
100,010	105,000	7	0,08 %	904.733,40	0,09 %	2	0,98 %	692,27	0,10 %	7	0,08 %	904.041,13	0,09 %	103,317	103,238
105,010	110,000	7	0,08 %	701.457,22	0,07 %	2	0,98 %	932,05	0,13 %	7	0,08 %	700.525,17	0,07 %	107,049	106,906
110,010	115,000	5	0,06 %	675.755,62	0,06 %	1	0,49 %	402,28	0,06 %	5	0,06 %	675.353,34	0,06 %	111,487	111,421
115,010	120,000	3	0,04 %	387.409,47	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,04 %	387.409,47	0,04 %	118,058	118,058
120,010	125,000	4	0,05 %	485.369,08	0,05 %	1	0,49 %	6.523,94	0,94 %	4	0,05 %	478.845,14	0,05 %	123,909	122,152
125,010	130,000	1	0,01 %	74.054,99	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	74.054,99	0,01 %	128,612	128,612
130,010	135,000	1	0,01 %	112.947,85	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	112.947,85	0,01 %	131,350	131,350
135,010	140,000	1	0,01 %	90.923,35	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	90.923,35	0,01 %	136,184	136,184
140,010	145,000	1	0,01 %	93.546,75	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	93.546,75	0,01 %	142,399	142,399
145,010	150,000	1	0,01 %	65.704,68	0,01 %	1	0,49 %	224,83	0,03 %	1	0,01 %	65.479,85	0,01 %	146,957	146,455

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/06/2026

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	3	0,04 %	278.690,70	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,04 %	278.690,70	0,03 %	152,574	152,574
155,010	160,000	1	0,01 %	107.886,62	0,01 %	1	0,49 %	176,20	0,03 %	1	0,01 %	107.710,42	0,01 %	159,911	159,650
165,010	170,000	2	0,02 %	319.610,36	0,03 %	1	0,49 %	277,36	0,04 %	2	0,02 %	319.333,00	0,03 %	169,185	169,038
170,010	175,000	1	0,01 %	124.679,08	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	124.679,08	0,01 %	173,141	173,141
215,010	220,000	1	0,01 %	80.252,99	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	80.252,99	0,01 %	215,832	215,832
220,010	225,000	1	0,01 %	110.178,70	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	110.178,70	0,01 %	220,586	220,586
Total:		8.449	100,00	1.048.191.025,03	100,00	205	100,00	691.064,25	100,00	8.445	100,00	1.047.499.960,78	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														58,787	58,768
Media simple / Average:				124.060,96				3.371,05				124.037,89		57,116	57,098
Mínimo / Minimum :				338,40				87,87				338,40		0,123	0,123
Máximo / Maximum:				1.368.270,42				206.007,51				1.368.270,42		220,586	220,586