

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	37	0,44 %	1.103.309,18	0,11 %	6	4,00 %	763.323,42	88,89 %	31	0,37 %	339.985,76	0,03 %	60,802	3,823
5,010	10,000	52	0,62 %	1.378.677,38	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	52	0,62 %	1.378.677,38	0,13 %	7,984	7,984
10,010	15,000	86	1,02 %	4.569.330,29	0,44 %	3	2,00 %	1.501,02	0,17 %	86	1,02 %	4.567.829,27	0,44 %	12,884	12,880
15,010	20,000	119	1,41 %	7.670.638,15	0,74 %	1	0,67 %	2.017,99	0,23 %	119	1,41 %	7.668.620,16	0,74 %	17,611	17,605
20,010	25,000	148	1,76 %	11.732.153,50	1,13 %	1	0,67 %	341,81	0,04 %	148	1,76 %	11.731.811,69	1,13 %	22,796	22,795
25,010	30,000	207	2,46 %	18.651.201,64	1,79 %	2	1,33 %	1.312,04	0,15 %	207	2,46 %	18.649.889,60	1,79 %	27,515	27,513
30,010	35,000	293	3,48 %	29.687.918,91	2,85 %	3	2,00 %	1.592,34	0,19 %	293	3,48 %	29.686.326,57	2,85 %	32,567	32,565
35,010	40,000	372	4,42 %	42.779.953,99	4,11 %	1	0,67 %	185,83	0,02 %	372	4,42 %	42.779.768,16	4,11 %	37,661	37,660
40,010	45,000	433	5,14 %	51.788.173,42	4,98 %	7	4,67 %	4.568,79	0,53 %	433	5,14 %	51.783.604,63	4,98 %	42,672	42,669
45,010	50,000	529	6,28 %	65.534.121,04	6,30 %	4	2,67 %	1.623,21	0,19 %	529	6,28 %	65.532.497,83	6,30 %	47,618	47,617
50,010	55,000	669	7,94 %	87.503.743,61	8,41 %	11	7,33 %	7.116,19	0,83 %	669	7,95 %	87.496.627,42	8,41 %	52,579	52,575
55,010	60,000	859	10,20 %	117.395.331,14	11,28 %	14	9,33 %	17.802,78	2,07 %	859	10,20 %	117.377.528,36	11,29 %	57,703	57,694
60,010	65,000	1.538	18,26 %	215.417.558,13	20,70 %	15	10,00 %	6.722,85	0,78 %	1.538	18,27 %	215.410.835,28	20,71 %	62,742	62,740
65,010	70,000	1.916	22,74 %	246.802.874,11	23,71 %	20	13,33 %	9.514,84	1,11 %	1.916	22,76 %	246.793.359,27	23,73 %	67,371	67,368
70,010	75,000	856	10,16 %	101.737.569,19	9,77 %	38	25,33 %	28.497,39	3,32 %	856	10,17 %	101.709.071,80	9,78 %	71,922	71,901
75,010	80,000	163	1,93 %	19.714.527,76	1,89 %	7	4,67 %	5.405,15	0,63 %	163	1,94 %	19.709.122,61	1,90 %	76,961	76,938
80,010	85,000	59	0,70 %	6.822.023,15	0,66 %	3	2,00 %	1.639,00	0,19 %	59	0,70 %	6.820.384,15	0,66 %	81,875	81,855
85,010	90,000	28	0,33 %	3.535.157,61	0,34 %	6	4,00 %	2.046,44	0,24 %	28	0,33 %	3.533.111,17	0,34 %	87,729	87,678
90,010	95,000	15	0,18 %	1.837.700,51	0,18 %	4	2,67 %	2.176,86	0,25 %	15	0,18 %	1.835.523,65	0,18 %	92,671	92,563
95,010	100,000	8	0,09 %	836.958,12	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,10 %	836.958,12	0,08 %	97,775	97,775
100,010	105,000	8	0,09 %	990.590,66	0,10 %	1	0,67 %	304,51	0,04 %	8	0,10 %	990.286,15	0,10 %	103,802	103,769
105,010	110,000	6	0,07 %	641.036,71	0,06 %	1	0,67 %	485,17	0,06 %	6	0,07 %	640.551,54	0,06 %	107,930	107,847
110,010	115,000	4	0,05 %	525.779,27	0,05 %	1	0,67 %	274,35	0,03 %	4	0,05 %	525.504,92	0,05 %	111,600	111,543
115,010	120,000	3	0,04 %	385.845,50	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,04 %	385.845,50	0,04 %	117,587	117,587
120,010	125,000	3	0,04 %	359.475,56	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,04 %	359.475,56	0,03 %	121,518	121,518
125,010	130,000	1	0,01 %	73.815,83	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	73.815,83	0,01 %	128,197	128,197
130,010	135,000	1	0,01 %	112.606,28	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	112.606,28	0,01 %	130,953	130,953
135,010	140,000	1	0,01 %	90.521,78	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	90.521,78	0,01 %	135,583	135,583
140,010	145,000	1	0,01 %	93.306,92	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	93.306,92	0,01 %	142,034	142,034
145,010	150,000	1	0,01 %	65.254,30	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	65.254,30	0,01 %	145,950	145,950

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/07/2026

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	3	0,04 %	277.513,20	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,04 %	277.513,20	0,03 %	151,929	151,929
155,010	160,000	1	0,01 %	107.533,70	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	107.533,70	0,01 %	159,388	159,388
165,010	170,000	2	0,02 %	318.781,41	0,03 %	1	0,67 %	278,19	0,03 %	2	0,02 %	318.503,22	0,03 %	168,746	168,598
170,010	175,000	1	0,01 %	124.448,75	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	124.448,75	0,01 %	172,821	172,821
215,010	220,000	1	0,01 %	80.023,46	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	80.023,46	0,01 %	215,214	215,214
220,010	225,000	1	0,01 %	109.999,51	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	109.999,51	0,01 %	220,227	220,227
Total:		8.425	100,00	1.040.855.453,67	100,00	150	100,00	858.730,17	100,00	8.419	100,00	1.039.996.723,50	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														58,596	58,569
Media simple / Average:				123.543,67				5.724,87				123.529,72		56,881	56,854
Mínimo / Minimum :				333,06				55,12				333,06		0,062	0,062
Máximo / Maximum:				1.364.145,73				206.007,51				1.364.145,73		220,227	220,227