

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	36	0,43 %	710.001,80	0,07 %	3	1,49 %	350.492,34	69,62 %	33	0,39 %	359.509,46	0,03 %	40,067	3,837
5,010	10,000	53	0,63 %	1.385.068,29	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	53	0,63 %	1.385.068,29	0,13 %	7,964	7,964
10,010	15,000	86	1,02 %	4.558.944,93	0,44 %	4	1,99 %	1.742,08	0,35 %	86	1,02 %	4.557.202,85	0,44 %	12,836	12,830
15,010	20,000	117	1,39 %	7.517.793,31	0,73 %	1	0,50 %	497,81	0,10 %	117	1,39 %	7.517.295,50	0,73 %	17,472	17,471
20,010	25,000	154	1,83 %	12.223.406,02	1,18 %	2	1,00 %	1.181,68	0,23 %	154	1,83 %	12.222.224,34	1,18 %	22,790	22,787
25,010	30,000	209	2,49 %	18.799.600,75	1,82 %	1	0,50 %	16,25	0,00 %	209	2,49 %	18.799.584,50	1,82 %	27,533	27,533
30,010	35,000	291	3,46 %	29.307.548,48	2,83 %	4	1,99 %	2.121,44	0,42 %	291	3,46 %	29.305.427,04	2,83 %	32,505	32,503
35,010	40,000	379	4,51 %	43.226.894,22	4,18 %	3	1,49 %	1.254,14	0,25 %	379	4,51 %	43.225.640,08	4,18 %	37,600	37,599
40,010	45,000	440	5,23 %	53.439.082,35	5,17 %	10	4,98 %	6.114,75	1,21 %	440	5,23 %	53.432.967,60	5,17 %	42,685	42,680
45,010	50,000	533	6,34 %	65.134.601,00	6,30 %	10	4,98 %	6.169,13	1,23 %	533	6,34 %	65.128.431,87	6,30 %	47,657	47,652
50,010	55,000	674	8,02 %	87.868.743,36	8,50 %	14	6,97 %	9.105,47	1,81 %	674	8,02 %	87.859.637,89	8,50 %	52,586	52,581
55,010	60,000	885	10,52 %	119.698.263,80	11,57 %	14	6,97 %	19.876,18	3,95 %	885	10,53 %	119.678.387,62	11,58 %	57,740	57,730
60,010	65,000	1.556	18,50 %	219.269.036,19	21,20 %	21	10,45 %	9.594,51	1,91 %	1.556	18,51 %	219.259.441,68	21,21 %	62,761	62,758
65,010	70,000	1.896	22,55 %	240.311.141,92	23,24 %	38	18,91 %	37.037,26	7,36 %	1.896	22,56 %	240.274.104,66	23,24 %	67,377	67,366
70,010	75,000	796	9,47 %	95.031.150,98	9,19 %	44	21,89 %	26.951,15	5,35 %	796	9,47 %	95.004.199,83	9,19 %	71,900	71,879
75,010	80,000	160	1,90 %	18.780.980,14	1,82 %	8	3,98 %	13.853,11	2,75 %	160	1,90 %	18.767.127,03	1,82 %	77,023	76,959
80,010	85,000	56	0,67 %	6.636.266,08	0,64 %	6	2,99 %	2.628,66	0,52 %	56	0,67 %	6.633.637,42	0,64 %	81,981	81,948
85,010	90,000	26	0,31 %	3.176.370,29	0,31 %	5	2,49 %	2.211,00	0,44 %	26	0,31 %	3.174.159,29	0,31 %	87,798	87,736
90,010	95,000	16	0,19 %	1.916.168,46	0,19 %	3	1,49 %	2.139,80	0,43 %	16	0,19 %	1.914.028,66	0,19 %	92,555	92,454
95,010	100,000	7	0,08 %	751.838,00	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,08 %	751.838,00	0,07 %	97,805	97,805
100,010	105,000	8	0,10 %	988.777,00	0,10 %	3	1,49 %	1.106,25	0,22 %	8	0,10 %	987.670,75	0,10 %	103,611	103,495
105,010	110,000	6	0,07 %	640.131,53	0,06 %	3	1,49 %	1.442,79	0,29 %	6	0,07 %	638.688,74	0,06 %	107,777	107,534
110,010	115,000	5	0,06 %	640.705,80	0,06 %	1	0,50 %	275,12	0,05 %	5	0,06 %	640.430,68	0,06 %	111,921	111,874
115,010	120,000	3	0,04 %	383.235,61	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,04 %	383.235,61	0,04 %	118,741	118,741
120,010	125,000	3	0,04 %	368.306,16	0,04 %	1	0,50 %	7.148,34	1,42 %	3	0,04 %	361.157,82	0,03 %	124,518	121,990
125,010	130,000	1	0,01 %	73.575,97	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	73.575,97	0,01 %	127,781	127,781
130,010	135,000	2	0,02 %	202.382,70	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	202.382,70	0,02 %	132,525	132,525
140,010	145,000	1	0,01 %	93.066,46	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	93.066,46	0,01 %	141,668	141,668
145,010	150,000	1	0,01 %	65.028,02	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	65.028,02	0,01 %	145,444	145,444
150,010	155,000	3	0,04 %	276.332,83	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,04 %	276.332,83	0,03 %	151,284	151,284

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/08/2026

Divisa / Currency: EUR

155,010	160,000	1	0,01 %	107.533,70	0,01 %	1	0,50 %	177,25	0,04 %	1	0,01 %	107.356,45	0,01 %	159,388	159,125
165,010	170,000	2	0,02 %	317.966,22	0,03 %	1	0,50 %	279,01	0,06 %	2	0,02 %	317.687,21	0,03 %	168,314	168,166
170,010	175,000	1	0,01 %	124.234,98	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	124.234,98	0,01 %	172,525	172,525
210,010	215,000	1	0,01 %	79.793,34	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	79.793,34	0,01 %	214,595	214,595
215,010	220,000	1	0,01 %	109.819,75	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	109.819,75	0,01 %	219,868	219,868
Total:		8.409	100,00	1.034.213.790,44	100,00	201	100,00	503.415,52	100,00	8.406	100,00	1.033.710.374,92	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														58,397	58,379
Media simple / Average:				122.988,92		2.504,55				122.972,92				56,666	56,649
Mínimo / Minimum :				217,81		0,40				217,81				0,122	0,122
Máximo / Maximum:				1.360.018,97		189.364,23				1.360.018,97				219,868	219,868