

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/09/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	39	0,47 %	812.674,56	0,08 %	4	1,96 %	462.625,41	75,72 %	35	0,42 %	350.049,15	0,03 %	42,588	3,757
5,010	10,000	55	0,66 %	1.369.059,27	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	55	0,66 %	1.369.059,27	0,13 %	7,730	7,730
10,010	15,000	88	1,05 %	4.620.125,23	0,45 %	5	2,45 %	1.511,99	0,25 %	88	1,05 %	4.618.613,24	0,45 %	12,735	12,731
15,010	20,000	119	1,42 %	7.609.479,55	0,74 %	3	1,47 %	3.182,31	0,52 %	119	1,42 %	7.606.297,24	0,74 %	17,434	17,426
20,010	25,000	161	1,92 %	12.865.201,23	1,25 %	2	0,98 %	852,48	0,14 %	161	1,92 %	12.864.348,75	1,25 %	22,858	22,857
25,010	30,000	210	2,50 %	18.682.581,64	1,82 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	210	2,51 %	18.682.581,64	1,82 %	27,607	27,607
30,010	35,000	290	3,46 %	29.062.162,20	2,83 %	4	1,96 %	2.127,88	0,35 %	290	3,46 %	29.060.034,32	2,83 %	32,479	32,476
35,010	40,000	388	4,63 %	44.113.220,99	4,30 %	4	1,96 %	1.334,67	0,22 %	388	4,63 %	44.111.886,32	4,30 %	37,561	37,560
40,010	45,000	441	5,26 %	53.398.503,23	5,20 %	7	3,43 %	4.796,56	0,79 %	441	5,26 %	53.393.706,67	5,20 %	42,704	42,700
45,010	50,000	535	6,38 %	65.242.293,29	6,35 %	12	5,88 %	6.874,28	1,13 %	535	6,38 %	65.235.419,01	6,36 %	47,658	47,653
50,010	55,000	671	8,00 %	87.543.499,47	8,53 %	15	7,35 %	5.081,24	0,83 %	671	8,01 %	87.538.418,23	8,53 %	52,551	52,548
55,010	60,000	908	10,83 %	121.889.051,90	11,87 %	17	8,33 %	22.483,67	3,68 %	908	10,83 %	121.866.568,23	11,87 %	57,715	57,704
60,010	65,000	1.580	18,84 %	222.382.823,39	21,66 %	22	10,78 %	9.137,00	1,50 %	1.580	18,85 %	222.373.686,39	21,67 %	62,736	62,734
65,010	70,000	1.861	22,19 %	233.998.888,57	22,79 %	32	15,69 %	35.077,61	5,74 %	1.861	22,20 %	233.963.810,96	22,80 %	67,349	67,339
70,010	75,000	747	8,91 %	89.158.701,24	8,68 %	46	22,55 %	25.155,67	4,12 %	747	8,91 %	89.133.545,57	8,69 %	71,853	71,833
75,010	80,000	152	1,81 %	17.683.805,71	1,72 %	10	4,90 %	15.198,43	2,49 %	152	1,81 %	17.668.607,28	1,72 %	77,052	76,978
80,010	85,000	53	0,63 %	6.253.823,82	0,61 %	4	1,96 %	1.347,45	0,22 %	53	0,63 %	6.252.476,37	0,61 %	81,949	81,931
85,010	90,000	28	0,33 %	3.284.286,25	0,32 %	7	3,43 %	3.411,20	0,56 %	28	0,33 %	3.280.875,05	0,32 %	87,867	87,774
90,010	95,000	14	0,17 %	1.836.516,07	0,18 %	2	0,98 %	779,00	0,13 %	14	0,17 %	1.835.737,07	0,18 %	92,783	92,744
95,010	100,000	6	0,07 %	595.522,82	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,07 %	595.522,82	0,06 %	98,247	98,247
100,010	105,000	8	0,10 %	986.157,02	0,10 %	3	1,47 %	1.085,01	0,18 %	8	0,10 %	985.072,01	0,10 %	103,337	103,224
105,010	110,000	7	0,08 %	753.223,67	0,07 %	1	0,49 %	351,59	0,06 %	7	0,08 %	752.872,08	0,07 %	107,693	107,645
110,010	115,000	4	0,05 %	522.852,65	0,05 %	1	0,49 %	488,00	0,08 %	4	0,05 %	522.364,65	0,05 %	111,963	111,861
115,010	120,000	4	0,05 %	442.596,31	0,04 %	1	0,49 %	436,86	0,07 %	4	0,05 %	442.159,45	0,04 %	118,722	118,605
120,010	125,000	2	0,02 %	307.670,66	0,03 %	1	0,49 %	7.461,72	1,22 %	2	0,02 %	300.208,94	0,03 %	125,180	122,031
125,010	130,000	1	0,01 %	73.335,41	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	73.335,41	0,01 %	127,363	127,363
130,010	135,000	2	0,02 %	201.635,11	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	201.635,11	0,02 %	132,032	132,032
140,010	145,000	2	0,02 %	157.626,39	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	157.626,39	0,02 %	142,795	142,795
145,010	150,000	1	0,01 %	97.509,66	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	97.509,66	0,01 %	149,463	149,463
150,010	155,000	2	0,02 %	177.654,66	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	177.654,66	0,02 %	151,296	151,296

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/09/2026

Divisa / Currency: EUR

155,010	160,000	1	0,01 %	107.356,45	0,01 %	1	0,49 %	177,77	0,03 %	1	0,01 %	107.178,68	0,01 %	159,125	158,862
165,010	170,000	2	0,02 %	316.868,76	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	316.868,76	0,03 %	167,733	167,733
170,010	175,000	1	0,01 %	124.020,35	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	124.020,35	0,01 %	172,227	172,227
210,010	215,000	1	0,01 %	79.562,62	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	79.562,62	0,01 %	213,975	213,975
215,010	220,000	1	0,01 %	109.639,43	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	109.639,43	0,01 %	219,506	219,506
Total:		8.385	100,00	1.026.859.929,58	100,00	204	100,00	610.977,80	100,00	8.381	100,00	1.026.248.951,78	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :															
Media simple / Average:				122.463,92		2.994,99					122.449,46				58,185
Mínimo / Minimum :				24,42		40,25					24,42				56,405
Máximo / Maximum:				1.355.890,15		189.364,23					1.355.890,15				56,388