

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/07/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades <i>Regions</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average %CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	SVP / <i>OBP</i>	PPV / <i>OP</i>
Andalucía / <i>Andalucía</i>	1.688	19,25 %	186.138.553,00	16,44 %	45	20,09 %	21.100,76	2,81 %	1.688	19,26 %	186.117.452,24	16,45 %	63,160	63,151
Aragón / <i>Aragón</i>	154	1,76 %	16.009.996,15	1,41 %	2	0,89 %	373,40	0,05 %	154	1,76 %	16.009.622,75	1,41 %	65,717	65,714
Asturias, Principado de / <i>Asturias,</i>	100	1,14 %	11.533.671,90	1,02 %	4	1,79 %	5.173,93	0,69 %	100	1,14 %	11.528.497,97	1,02 %	63,950	63,919
Balears, Illes / <i>Balearic Islands</i>	198	2,26 %	28.868.272,72	2,55 %	3	1,34 %	2.747,72	0,37 %	198	2,26 %	28.865.525,00	2,55 %	56,643	56,639
Canarias / <i>Canary Islands</i>	340	3,88 %	37.960.601,72	3,35 %	14	6,25 %	7.194,55	0,96 %	340	3,88 %	37.953.407,17	3,35 %	63,442	63,431
Cantabria / <i>Cantabria</i>	107	1,22 %	12.423.083,53	1,10 %	5	2,23 %	1.032,53	0,14 %	107	1,22 %	12.422.051,00	1,10 %	63,146	63,140
Castilla - La Mancha / <i>Castilla - La Mancha</i>	233	2,66 %	24.199.201,53	2,14 %	7	3,12 %	2.565,61	0,34 %	233	2,66 %	24.196.635,92	2,14 %	64,675	64,666
Castilla y León / <i>Castilla y León</i>	277	3,16 %	28.594.862,45	2,53 %	5	2,23 %	1.168,48	0,16 %	277	3,16 %	28.593.693,97	2,53 %	64,420	64,417
Cataluña / <i>Catalonia</i>	2.610	29,77 %	370.111.853,88	32,69 %	65	29,02 %	488.824,62	65,12 %	2.607	29,75 %	369.623.029,26	32,67 %	59,822	59,797
Ceuta / <i>Ceuta</i>	47	0,54 %	6.062.735,69	0,54 %	2	0,89 %	857,62	0,11 %	47	0,54 %	6.061.878,07	0,54 %	69,182	69,173
Comunitat Valenciana / <i>Comunitat</i>	922	10,52 %	100.156.253,14	8,85 %	31	13,84 %	194.014,49	25,85 %	921	10,51 %	99.962.238,65	8,83 %	63,601	63,557
Extremadura / <i>Extremadura</i>	151	1,72 %	14.339.347,32	1,27 %	3	1,34 %	710,59	0,09 %	151	1,72 %	14.338.636,73	1,27 %	65,815	65,812
Galicia / <i>Galicia</i>	254	2,90 %	26.820.844,13	2,37 %	9	4,02 %	2.508,40	0,33 %	254	2,90 %	26.818.335,73	2,37 %	62,893	62,888
Madrid, Comunidad de / <i>Madrid, Comunidad</i>	976	11,13 %	176.288.929,03	15,57 %	12	5,36 %	8.113,07	1,08 %	976	11,14 %	176.280.815,96	15,58 %	56,473	56,470
Melilla / <i>Melilla</i>	44	0,50 %	6.156.176,71	0,54 %	1	0,45 %	410,67	0,05 %	44	0,50 %	6.155.766,04	0,54 %	66,301	66,300
Murcia, Región de / <i>Murcia, Región de</i>	247	2,82 %	26.215.306,46	2,32 %	8	3,57 %	9.509,21	1,27 %	247	2,82 %	26.205.797,25	2,32 %	67,227	67,178
Navarra, Comunidad Foral de / <i>Navarra,</i>	42	0,48 %	5.442.449,55	0,48 %	2	0,89 %	1.029,56	0,14 %	42	0,48 %	5.441.419,99	0,48 %	65,480	65,454
País Vasco / <i>Basque Country</i>	340	3,88 %	50.824.347,31	4,49 %	6	2,68 %	3.333,08	0,44 %	340	3,88 %	50.821.014,23	4,49 %	57,766	57,761
Rioja, La / <i>Rioja, La</i>	38	0,43 %	4.131.362,48	0,36 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	38	0,43 %	4.131.362,48	0,37 %	65,544	65,544
Total:	8.768	100,00	1.132.277.848,70	100,00	224	100,00	750.668,29	100,00	8.764	100,00	1.131.527.180,41	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													60,967	60,950
Media simple / <i>Average</i> :			129.137,53				3.351,20				129.110,81		59,583	59,567
Mínimo / <i>Minimum</i> :			396,11				14,53				396,11		0,085	0,085
Máximo / <i>Maximum</i> :			1.413.506,24				170.302,65				1.413.506,24		224,581	224,581