

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.688	19,29 %	185.487.523,37	16,48 %	65	24,07 %	27.418,44	3,29 %	1.688	19,30 %	185.460.104,93	16,49 %	62,980	62,968
Aragón / Aragón	154	1,76 %	15.954.856,48	1,42 %	6	2,22 %	1.658,26	0,20 %	154	1,76 %	15.953.198,22	1,42 %	65,524	65,514
Asturias, Principado de / Asturias,	99	1,13 %	11.401.617,31	1,01 %	4	1,48 %	5.326,82	0,64 %	99	1,13 %	11.396.290,49	1,01 %	63,747	63,716
Balears, Illes / Balearic Islands	198	2,26 %	28.776.308,82	2,56 %	5	1,85 %	4.322,29	0,52 %	198	2,26 %	28.771.986,53	2,56 %	56,481	56,477
Canarias / Canary Islands	339	3,87 %	37.708.181,15	3,35 %	11	4,07 %	6.060,16	0,73 %	339	3,88 %	37.702.120,99	3,35 %	63,275	63,265
Cantabria / Cantabria	107	1,22 %	12.362.592,97	1,10 %	1	0,37 %	227,59	0,03 %	107	1,22 %	12.362.365,38	1,10 %	63,018	63,017
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	232	2,65 %	24.040.320,08	2,14 %	6	2,22 %	2.634,65	0,32 %	232	2,65 %	24.037.685,43	2,14 %	64,446	64,437
Castilla y León / Castilla y León	277	3,17 %	28.495.371,64	2,53 %	6	2,22 %	1.426,30	0,17 %	277	3,17 %	28.493.945,34	2,53 %	64,219	64,216
Cataluña / Catalonia	2.600	29,71 %	367.378.220,06	32,63 %	71	26,30 %	558.310,15	66,94 %	2.596	29,69 %	366.819.909,91	32,61 %	59,628	59,602
Ceuta / Ceuta	47	0,54 %	6.044.515,14	0,54 %	2	0,74 %	542,98	0,07 %	47	0,54 %	6.043.972,16	0,54 %	68,990	68,985
Comunitat Valenciana / Comunitat	919	10,50 %	99.541.959,14	8,84 %	38	14,07 %	196.157,38	23,52 %	918	10,50 %	99.345.801,76	8,83 %	63,451	63,404
Extremadura / Extremadura	151	1,73 %	14.269.935,10	1,27 %	6	2,22 %	1.208,37	0,14 %	151	1,73 %	14.268.726,73	1,27 %	65,537	65,530
Galicia / Galicia	254	2,90 %	26.701.983,42	2,37 %	12	4,44 %	2.979,58	0,36 %	254	2,90 %	26.699.003,84	2,37 %	62,673	62,667
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	975	11,14 %	175.523.805,58	15,59 %	19	7,04 %	9.749,48	1,17 %	975	11,15 %	175.514.056,10	15,60 %	56,313	56,310
Melilla / Melilla	44	0,50 %	6.136.813,98	0,55 %	1	0,37 %	411,69	0,05 %	44	0,50 %	6.136.402,29	0,55 %	66,106	66,106
Murcia, Región de / Murcia, Región de	247	2,82 %	26.119.659,39	2,32 %	7	2,59 %	10.513,70	1,26 %	247	2,82 %	26.109.145,69	2,32 %	67,045	66,990
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	42	0,48 %	5.424.986,11	0,48 %	2	0,74 %	1.032,24	0,12 %	42	0,48 %	5.423.953,87	0,48 %	65,288	65,262
País Vasco / Basque Country	339	3,87 %	50.323.196,11	4,47 %	8	2,96 %	4.078,55	0,49 %	339	3,88 %	50.319.117,56	4,47 %	57,536	57,529
Rioja, La / Rioja, La	38	0,43 %	4.116.851,83	0,37 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	38	0,43 %	4.116.851,83	0,37 %	65,365	65,365
Total:	8.750	100,00	1.125.808.697,68	100,00	270	100,00	834.058,63	100,00	8.745	100,00	1.124.974.639,05	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													60,784	60,766
Media simple / Average:			128.663,85				3.089,11				128.642,04		59,375	59,358
Mínimo / Minimum :			390,97				14,47				390,97		0,071	0,071
Máximo / Maximum:			1.409.404,16				170.302,65				1.409.404,16		224,227	224,227