

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 30/09/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades <i>Regions</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average %CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	SVP / <i>OBP</i>	PPV / <i>OP</i>
Andalucía / <i>Andalucía</i>	1.682	19,28 %	184.114.825,69	16,46 %	56	23,24 %	25.508,72	2,68 %	1.682	19,30 %	184.089.316,97	16,47 %	62,751	62,740
Aragón / <i>Aragón</i>	154	1,77 %	15.856.863,30	1,42 %	2	0,83 %	375,71	0,04 %	154	1,77 %	15.856.487,59	1,42 %	65,216	65,213
Asturias, Principado de / <i>Asturias,</i>	99	1,14 %	11.362.239,12	1,02 %	4	1,66 %	5.681,77	0,60 %	99	1,14 %	11.356.557,35	1,02 %	63,546	63,513
Balears, Illes / <i>Balearic Islands</i>	197	2,26 %	28.558.885,81	2,55 %	3	1,24 %	3.947,26	0,41 %	197	2,26 %	28.554.938,55	2,56 %	56,422	56,416
Canarias / <i>Canary Islands</i>	338	3,88 %	37.527.064,21	3,35 %	15	6,22 %	7.474,04	0,79 %	338	3,88 %	37.519.590,17	3,36 %	63,096	63,083
Cantabria / <i>Cantabria</i>	107	1,23 %	12.318.872,93	1,10 %	1	0,41 %	228,52	0,02 %	107	1,23 %	12.318.644,41	1,10 %	62,812	62,811
Castilla - La Mancha / <i>Castilla - La Mancha</i>	230	2,64 %	23.844.175,53	2,13 %	7	2,90 %	3.178,07	0,33 %	230	2,64 %	23.840.997,46	2,13 %	64,452	64,442
Castilla y León / <i>Castilla y León</i>	277	3,18 %	28.398.199,95	2,54 %	5	2,07 %	1.208,38	0,13 %	277	3,18 %	28.396.991,57	2,54 %	64,023	64,020
Cataluña / <i>Catalonia</i>	2.593	29,73 %	365.112.167,99	32,64 %	63	26,14 %	555.574,05	58,40 %	2.589	29,70 %	364.556.593,94	32,62 %	59,393	59,367
Ceuta / <i>Ceuta</i>	47	0,54 %	6.026.839,03	0,54 %	2	0,83 %	860,85	0,09 %	47	0,54 %	6.025.978,18	0,54 %	68,804	68,796
Comunitat Valenciana / <i>Comunitat</i>	915	10,49 %	98.702.523,19	8,82 %	35	14,52 %	316.973,13	33,32 %	913	10,47 %	98.385.550,06	8,80 %	63,284	63,225
Extremadura / <i>Extremadura</i>	151	1,73 %	14.221.773,88	1,27 %	5	2,07 %	1.053,22	0,11 %	151	1,73 %	14.220.720,66	1,27 %	65,333	65,327
Galicia / <i>Galicia</i>	253	2,90 %	26.498.154,60	2,37 %	10	4,15 %	2.836,17	0,30 %	253	2,90 %	26.495.318,43	2,37 %	62,428	62,421
Madrid, Comunidad de / <i>Madrid, Comunidad</i>	970	11,12 %	174.220.108,59	15,58 %	15	6,22 %	9.323,93	0,98 %	970	11,13 %	174.210.784,66	15,59 %	56,164	56,161
Melilla / <i>Melilla</i>	44	0,50 %	6.117.009,91	0,55 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	44	0,50 %	6.117.009,91	0,55 %	65,912	65,912
Murcia, Región de / <i>Murcia, Región de</i>	247	2,83 %	26.038.722,89	2,33 %	8	3,32 %	11.359,00	1,19 %	247	2,83 %	26.027.363,89	2,33 %	66,855	66,797
Navarra, Comunidad Foral de / <i>Navarra,</i>	42	0,48 %	5.407.917,92	0,48 %	3	1,24 %	1.481,91	0,16 %	42	0,48 %	5.406.436,01	0,48 %	65,102	65,069
País Vasco / <i>Basque Country</i>	338	3,88 %	50.112.040,72	4,48 %	7	2,90 %	4.312,83	0,45 %	338	3,88 %	50.107.727,89	4,48 %	57,362	57,355
Rioja, La / <i>Rioja, La</i>	38	0,44 %	4.103.311,44	0,37 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	38	0,44 %	4.103.311,44	0,37 %	65,172	65,172
Total:	8.722	100,00	1.118.541.696,70	100,00	241	100,00	951.377,56	100,00	8.716	100,00	1.117.590.319,14	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													60,587	60,568
Media simple / <i>Average</i> :			128.243,72				3.947,62				128.222,85		59,162	59,143
Mínimo / <i>Minimum</i> :			385,82				14,47				385,82		0,057	0,057
Máximo / <i>Maximum</i> :			1.405.300,03				170.302,65				1.405.300,03		223,872	223,872