

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.676	19,28 %	182.958.901,94	16,47 %	49	23,44 %	23.826,26	2,53 %	1.676	19,30 %	182.935.075,68	16,49 %	62,559	62,548
Aragón / Aragón	154	1,77 %	15.800.662,31	1,42 %	4	1,91 %	1.266,38	0,13 %	154	1,77 %	15.799.395,93	1,42 %	65,018	65,011
Asturias, Principado de / Asturias,	98	1,13 %	11.199.036,17	1,01 %	4	1,91 %	5.917,91	0,63 %	98	1,13 %	11.193.118,26	1,01 %	63,333	63,297
Balears, Illes / Balearic Islands	197	2,27 %	28.464.752,45	2,56 %	4	1,91 %	3.232,29	0,34 %	197	2,27 %	28.461.520,16	2,56 %	56,258	56,253
Canarias / Canary Islands	338	3,89 %	37.406.186,29	3,37 %	12	5,74 %	7.040,49	0,75 %	338	3,89 %	37.399.145,80	3,37 %	62,909	62,898
Cantabria / Cantabria	107	1,23 %	12.279.230,34	1,11 %	2	0,96 %	421,86	0,04 %	107	1,23 %	12.278.808,48	1,11 %	62,631	62,628
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	229	2,63 %	23.671.483,07	2,13 %	5	2,39 %	2.600,19	0,28 %	229	2,64 %	23.668.882,88	2,13 %	64,210	64,202
Castilla y León / Castilla y León	277	3,19 %	28.300.894,59	2,55 %	4	1,91 %	1.117,77	0,12 %	277	3,19 %	28.299.776,82	2,55 %	63,827	63,825
Cataluña / Catalonia	2.587	29,77 %	363.309.990,98	32,71 %	56	26,79 %	553.272,76	58,69 %	2.583	29,74 %	362.756.718,22	32,69 %	59,203	59,178
Ceuta / Ceuta	47	0,54 %	6.007.946,01	0,54 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	47	0,54 %	6.007.946,01	0,54 %	68,607	68,607
Comunitat Valenciana / Comunitat	908	10,45 %	97.388.841,79	8,77 %	29	13,88 %	316.110,69	33,53 %	906	10,43 %	97.072.731,10	8,75 %	63,061	63,002
Extremadura / Extremadura	151	1,74 %	14.137.697,75	1,27 %	5	2,39 %	1.115,52	0,12 %	151	1,74 %	14.136.582,23	1,27 %	65,040	65,035
Galicia / Galicia	252	2,90 %	26.264.877,45	2,36 %	8	3,83 %	1.886,38	0,20 %	252	2,90 %	26.262.991,07	2,37 %	62,236	62,231
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	962	11,07 %	172.085.461,18	15,49 %	13	6,22 %	8.911,15	0,95 %	962	11,08 %	172.076.550,03	15,51 %	55,924	55,921
Melilla / Melilla	44	0,51 %	6.098.002,60	0,55 %	1	0,48 %	413,75	0,04 %	44	0,51 %	6.097.588,85	0,55 %	65,718	65,717
Murcia, Región de / Murcia, Región de	246	2,83 %	25.856.595,21	2,33 %	7	3,35 %	11.111,97	1,18 %	246	2,83 %	25.845.483,24	2,33 %	66,678	66,626
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	42	0,48 %	5.389.650,35	0,49 %	2	0,96 %	802,77	0,09 %	42	0,48 %	5.388.847,58	0,49 %	64,891	64,875
País Vasco / Basque Country	338	3,89 %	49.913.806,52	4,49 %	4	1,91 %	3.587,18	0,38 %	338	3,89 %	49.910.219,34	4,50 %	57,201	57,195
Rioja, La / Rioja, La	38	0,44 %	4.089.732,68	0,37 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	38	0,44 %	4.089.732,68	0,37 %	64,979	64,979
Total:	8.691	100,00	1.110.623.749,68	100,00	209	100,00	942.635,32	100,00	8.685	100,00	1.109.681.114,36	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													60,388	60,369
Media simple / Average:													58,957	58,939
Mínimo / Minimum :													0,043	0,043
Máximo / Maximum:													223,516	223,516