

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.669	19,27 %	181.661.091,67	16,47 %	65	25,00 %	27.085,48	2,80 %	1.669	19,28 %	181.634.006,19	16,48 %	62,372	62,361
Aragón / Aragón	153	1,77 %	15.626.468,88	1,42 %	5	1,92 %	1.717,68	0,18 %	153	1,77 %	15.624.751,20	1,42 %	64,768	64,758
Asturias, Principado de / Asturias,	98	1,13 %	11.159.772,15	1,01 %	4	1,54 %	6.162,11	0,64 %	98	1,13 %	11.153.610,04	1,01 %	63,131	63,094
Balears, Illes / Balearic Islands	195	2,25 %	28.123.598,69	2,55 %	4	1,54 %	1.583,52	0,16 %	195	2,25 %	28.122.015,17	2,55 %	56,052	56,050
Canarias / Canary Islands	337	3,89 %	37.138.705,64	3,37 %	14	5,38 %	9.109,51	0,94 %	337	3,89 %	37.129.596,13	3,37 %	62,645	62,634
Cantabria / Cantabria	107	1,24 %	12.233.451,29	1,11 %	4	1,54 %	890,28	0,09 %	107	1,24 %	12.232.561,01	1,11 %	62,421	62,416
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	227	2,62 %	23.330.655,69	2,12 %	6	2,31 %	2.647,95	0,27 %	227	2,62 %	23.328.007,74	2,12 %	63,996	63,986
Castilla y León / Castilla y León	276	3,19 %	28.163.389,78	2,55 %	3	1,15 %	864,73	0,09 %	276	3,19 %	28.162.525,05	2,56 %	63,682	63,680
Cataluña / Catalonia	2.581	29,79 %	361.011.930,32	32,73 %	68	26,15 %	560.062,40	58,00 %	2.577	29,77 %	360.451.867,92	32,71 %	59,028	59,002
Ceuta / Ceuta	45	0,52 %	5.601.649,87	0,51 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	45	0,52 %	5.601.649,87	0,51 %	67,960	67,960
Comunitat Valenciana / Comunitat	905	10,45 %	96.733.220,57	8,77 %	39	15,00 %	319.882,25	33,12 %	903	10,43 %	96.413.338,32	8,75 %	62,864	62,799
Extremadura / Extremadura	151	1,74 %	14.092.659,91	1,28 %	6	2,31 %	1.306,85	0,14 %	151	1,74 %	14.091.353,06	1,28 %	64,850	64,844
Galicia / Galicia	252	2,91 %	26.176.388,28	2,37 %	8	3,08 %	2.523,57	0,26 %	252	2,91 %	26.173.864,71	2,38 %	62,057	62,049
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	959	11,07 %	170.937.017,84	15,50 %	17	6,54 %	13.251,20	1,37 %	959	11,08 %	170.923.766,64	15,51 %	55,724	55,719
Melilla / Melilla	44	0,51 %	6.078.543,06	0,55 %	1	0,38 %	414,78	0,04 %	44	0,51 %	6.078.128,28	0,55 %	65,523	65,523
Murcia, Región de / Murcia, Región de	246	2,84 %	25.775.968,98	2,34 %	8	3,08 %	12.255,12	1,27 %	246	2,84 %	25.763.713,86	2,34 %	66,490	66,432
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	42	0,48 %	5.371.929,78	0,49 %	1	0,38 %	714,52	0,07 %	42	0,49 %	5.371.215,26	0,49 %	64,697	64,681
País Vasco / Basque Country	338	3,90 %	49.674.176,80	4,50 %	7	2,69 %	5.213,71	0,54 %	338	3,90 %	49.668.963,09	4,51 %	56,971	56,962
Rioja, La / Rioja, La	38	0,44 %	4.076.115,36	0,37 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	38	0,44 %	4.076.115,36	0,37 %	64,785	64,785
Total:	8.663	100,00	1.102.966.734,56	100,00	260	100,00	965.685,66	100,00	8.657	100,00	1.102.001.048,90	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													60,192	60,171
Media simple / Average:			127.319,26				3.714,18				127.295,95		58,726	58,706
Mínimo / Minimum :			375,42				56,77				375,42		0,029	0,029
Máximo / Maximum:			1.397.085,62				170.302,65				1.397.085,62		223,149	223,149