

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.664	19,28 %	180.399.958,11	16,49 %	44	20,47 %	21.479,90	2,05 %	1.664	19,29 %	180.378.478,21	16,50 %	62,185	62,176
Aragón / Aragón	153	1,77 %	15.525.061,93	1,42 %	4	1,86 %	745,05	0,07 %	153	1,77 %	15.524.316,88	1,42 %	64,320	64,315
Asturias, Principado de / Asturias,	98	1,14 %	11.104.942,64	1,01 %	5	2,33 %	6.898,32	0,66 %	98	1,14 %	11.098.044,32	1,02 %	62,962	62,919
Balears, Illes / Balearic Islands	195	2,26 %	27.998.299,23	2,56 %	4	1,86 %	1.349,56	0,13 %	195	2,26 %	27.996.949,67	2,56 %	55,880	55,877
Canarias / Canary Islands	335	3,88 %	36.726.714,28	3,36 %	10	4,65 %	8.768,00	0,84 %	335	3,88 %	36.717.946,28	3,36 %	62,459	62,444
Cantabria / Cantabria	107	1,24 %	12.186.213,62	1,11 %	3	1,40 %	646,89	0,06 %	107	1,24 %	12.185.566,73	1,11 %	62,226	62,222
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	226	2,62 %	23.095.126,09	2,11 %	5	2,33 %	2.990,26	0,29 %	226	2,62 %	23.092.135,83	2,11 %	63,503	63,492
Castilla y León / Castilla y León	273	3,16 %	27.900.449,52	2,55 %	3	1,40 %	831,81	0,08 %	273	3,17 %	27.899.617,71	2,55 %	63,405	63,403
Cataluña / Catalonia	2.567	29,74 %	357.298.729,02	32,66 %	59	27,44 %	647.230,80	61,79 %	2.562	29,71 %	356.651.498,22	32,63 %	58,758	58,725
Ceuta / Ceuta	45	0,52 %	5.584.471,97	0,51 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	45	0,52 %	5.584.471,97	0,51 %	67,770	67,770
Comunitat Valenciana / Comunitat	903	10,46 %	96.198.216,38	8,79 %	32	14,88 %	319.351,43	30,49 %	901	10,45 %	95.878.864,95	8,77 %	62,691	62,627
Extremadura / Extremadura	149	1,73 %	13.926.970,83	1,27 %	4	1,86 %	978,35	0,09 %	149	1,73 %	13.925.992,48	1,27 %	64,692	64,687
Galicia / Galicia	252	2,92 %	25.976.227,45	2,37 %	8	3,72 %	2.407,86	0,23 %	252	2,92 %	25.973.819,59	2,38 %	61,669	61,662
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	958	11,10 %	169.955.676,50	15,53 %	16	7,44 %	11.319,18	1,08 %	958	11,11 %	169.944.357,32	15,55 %	55,548	55,544
Melilla / Melilla	44	0,51 %	6.057.890,74	0,55 %	1	0,47 %	1.277,18	0,12 %	44	0,51 %	6.056.613,56	0,55 %	65,331	65,328
Murcia, Región de / Murcia, Región de	245	2,84 %	25.588.895,84	2,34 %	9	4,19 %	15.267,59	1,46 %	245	2,84 %	25.573.628,25	2,34 %	66,302	66,234
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	41	0,48 %	5.195.899,13	0,47 %	1	0,47 %	360,55	0,03 %	41	0,48 %	5.195.538,58	0,48 %	64,102	64,094
País Vasco / Basque Country	338	3,92 %	49.344.263,55	4,51 %	7	3,26 %	5.609,87	0,54 %	338	3,92 %	49.338.653,68	4,51 %	56,680	56,671
Rioja, La / Rioja, La	38	0,44 %	4.062.456,97	0,37 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	38	0,44 %	4.062.456,97	0,37 %	64,590	64,590
Total:	8.631	100,00	1.094.126.463,80	100,00	215	100,00	1.047.512,60	100,00	8.624	100,00	1.093.078.951,20	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													59,956	59,934
Media simple / Average:													58,437	58,415
Mínimo / Minimum :													0,014	0,014
Máximo / Maximum:													222,782	222,782