

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/01/2026
Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	1.660	19,29 %	179.062.535,84	16,49 %	41	17,67 %	109.731,83	9,57 %	1.659	19,30 %	178.952.804,01	16,50 %	61,989	61,975	
Aragón / Aragón	152	1,77 %	15.411.578,24	1,42 %	3	1,29 %	769,22	0,07 %	152	1,77 %	15.410.809,02	1,42 %	64,294	64,289	
Asturias, Principado de / Asturias,	98	1,14 %	11.065.072,71	1,02 %	4	1,72 %	6.652,21	0,58 %	98	1,14 %	11.058.420,50	1,02 %	62,756	62,716	
Balears, Illes / Balearic Islands	192	2,23 %	27.667.353,77	2,55 %	3	1,29 %	1.066,42	0,09 %	192	2,23 %	27.666.287,35	2,55 %	55,865	55,863	
Canarias / Canary Islands	335	3,89 %	36.577.796,73	3,37 %	12	5,17 %	10.007,21	0,87 %	335	3,90 %	36.567.789,52	3,37 %	62,284	62,267	
Cantabria / Cantabria	107	1,24 %	12.040.761,56	1,11 %	3	1,29 %	714,04	0,06 %	107	1,24 %	12.040.047,52	1,11 %	61,897	61,892	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	226	2,63 %	22.991.638,22	2,12 %	6	2,59 %	3.283,72	0,29 %	226	2,63 %	22.988.354,50	2,12 %	63,245	63,232	
Castilla y León / Castilla y León	272	3,16 %	27.709.008,17	2,55 %	4	1,72 %	1.186,95	0,10 %	272	3,16 %	27.707.821,22	2,55 %	63,216	63,214	
Cataluña / Catalonia	2.560	29,75 %	354.791.703,62	32,67 %	71	30,60 %	652.124,85	56,89 %	2.555	29,72 %	354.139.578,77	32,64 %	58,568	58,535	
Ceuta / Ceuta	45	0,52 %	5.568.294,55	0,51 %	3	1,29 %	1.022,57	0,09 %	45	0,52 %	5.567.271,98	0,51 %	67,590	67,578	
Comunitat Valenciana / Comunitat	901	10,47 %	95.636.556,23	8,81 %	40	17,24 %	323.189,40	28,19 %	899	10,46 %	95.313.366,83	8,79 %	62,511	62,443	
Extremadura / Extremadura	149	1,73 %	13.882.380,29	1,28 %	4	1,72 %	1.209,72	0,11 %	149	1,73 %	13.881.170,57	1,28 %	64,501	64,496	
Galicia / Galicia	250	2,91 %	25.570.979,13	2,35 %	8	3,45 %	2.656,43	0,23 %	250	2,91 %	25.568.322,70	2,36 %	61,752	61,746	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	955	11,10 %	168.998.946,00	15,56 %	15	6,47 %	11.174,63	0,97 %	955	11,11 %	168.987.771,37	15,58 %	55,390	55,386	
Melilla / Melilla	43	0,50 %	5.907.347,96	0,54 %	1	0,43 %	409,67	0,04 %	43	0,50 %	5.906.938,29	0,54 %	65,039	65,038	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	245	2,85 %	25.471.129,22	2,35 %	7	3,02 %	14.936,95	1,30 %	245	2,85 %	25.456.192,27	2,35 %	66,155	66,091	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	41	0,48 %	5.178.786,08	0,48 %	1	0,43 %	361,36	0,03 %	41	0,48 %	5.178.424,72	0,48 %	63,911	63,902	
País Vasco / Basque Country	335	3,89 %	48.431.292,42	4,46 %	6	2,59 %	5.848,58	0,51 %	335	3,90 %	48.425.443,84	4,46 %	56,431	56,422	
Rioja, La / Rioja, La	38	0,44 %	4.048.789,80	0,37 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	38	0,44 %	4.048.789,80	0,37 %	64,395	64,395	
Total:	8.604	100,00	1.086.011.950,54	100,00	232	100,00	1.146.345,76	100,00	8.596	100,00	1.084.865.604,78	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														59,782	59,758
Media simple / Average:			126.221,75	4.941,15			126.205,86			58,219	58,195				
Mínimo / Minimum :			298,83	57,12			298,83			0,133	0,133				
Máximo / Maximum:			1.388.862,99	170.302,65			1.388.862,99			222,413	222,413				