

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 28/02/2026
Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	1.655	19,30 %	177.893.679,80	16,50 %	48	18,82 %	19.163,44	1,81 %	1.655	19,32 %	177.874.516,36	16,51 %	61,799	61,791	
Aragón / Aragón	150	1,75 %	15.193.273,18	1,41 %	6	2,35 %	1.738,14	0,16 %	150	1,75 %	15.191.535,04	1,41 %	64,067	64,057	
Asturias, Principado de / Asturias,	97	1,13 %	10.900.580,58	1,01 %	3	1,18 %	6.643,82	0,63 %	97	1,13 %	10.893.936,76	1,01 %	62,435	62,394	
Balears, Illes / Balearic Islands	192	2,24 %	27.575.938,38	2,56 %	5	1,96 %	1.905,18	0,18 %	192	2,24 %	27.574.033,20	2,56 %	55,703	55,700	
Canarias / Canary Islands	334	3,90 %	36.336.142,20	3,37 %	13	5,10 %	9.024,66	0,85 %	334	3,90 %	36.327.117,54	3,37 %	62,083	62,067	
Cantabria / Cantabria	106	1,24 %	11.912.113,19	1,10 %	6	2,35 %	1.424,74	0,13 %	106	1,24 %	11.910.688,45	1,11 %	61,807	61,799	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	224	2,61 %	22.597.026,25	2,10 %	5	1,96 %	2.849,91	0,27 %	224	2,61 %	22.594.176,34	2,10 %	62,868	62,856	
Castilla y León / Castilla y León	270	3,15 %	27.363.998,01	2,54 %	2	0,78 %	824,45	0,08 %	270	3,15 %	27.363.173,56	2,54 %	62,914	62,912	
Cataluña / Catalonia	2.555	29,80 %	352.818.584,17	32,72 %	78	30,59 %	652.142,20	61,50 %	2.550	29,76 %	352.166.441,97	32,69 %	58,362	58,327	
Ceuta / Ceuta	45	0,52 %	5.550.679,03	0,51 %	2	0,78 %	634,47	0,06 %	45	0,53 %	5.550.044,56	0,52 %	67,396	67,387	
Comunitat Valenciana / Comunitat	899	10,48 %	94.990.300,04	8,81 %	40	15,69 %	324.084,33	30,56 %	897	10,47 %	94.666.215,71	8,79 %	62,281	62,211	
Extremadura / Extremadura	148	1,73 %	13.766.952,00	1,28 %	3	1,18 %	952,83	0,09 %	148	1,73 %	13.765.999,17	1,28 %	64,279	64,274	
Galicia / Galicia	248	2,89 %	25.336.778,56	2,35 %	9	3,53 %	2.945,78	0,28 %	248	2,89 %	25.333.832,78	2,35 %	61,507	61,501	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	953	11,11 %	167.816.655,22	15,56 %	18	7,06 %	12.540,97	1,18 %	953	11,12 %	167.804.114,25	15,58 %	55,228	55,224	
Melilla / Melilla	43	0,50 %	5.888.097,02	0,55 %	1	0,39 %	410,76	0,04 %	43	0,50 %	5.887.686,26	0,55 %	64,843	64,843	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	245	2,86 %	25.346.685,34	2,35 %	7	2,75 %	15.642,56	1,48 %	245	2,86 %	25.331.042,78	2,35 %	66,056	65,987	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	41	0,48 %	5.161.977,26	0,48 %	2	0,78 %	688,57	0,06 %	41	0,48 %	5.161.288,69	0,48 %	63,728	63,710	
País Vasco / Basque Country	333	3,88 %	48.069.438,40	4,46 %	7	2,75 %	6.756,23	0,64 %	333	3,89 %	48.062.682,17	4,46 %	56,296	56,285	
Rioja, La / Rioja, La	37	0,43 %	3.904.221,89	0,36 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	37	0,43 %	3.904.221,89	0,36 %	63,966	63,966	
Total:	8.575	100,00	1.078.423.120,52	100,00	255	100,00	1.060.373,04	100,00	8.568	100,00	1.077.362.747,48	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														59,579	59,556
Media simple / Average:			125.763,63		4.158,33				125.742,62				57,993	57,969	
Mínimo / Minimum :			359,64		57,29				359,64				0,133	0,133	
Máximo / Maximum:			1.384.748,59		170.302,65				1.384.748,59				222,043	222,043	