

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.648	19,30 %	176.520.686,36	16,49 %	38	17,92 %	18.128,77	1,72 %	1.648	19,31 %	176.502.557,59	16,50 %	61,611	61,603
Aragón / Aragón	150	1,76 %	15.099.763,52	1,41 %	4	1,89 %	924,28	0,09 %	150	1,76 %	15.098.839,24	1,41 %	63,892	63,886
Asturias, Principado de / Asturias,	97	1,14 %	10.860.672,22	1,01 %	4	1,89 %	6.129,50	0,58 %	97	1,14 %	10.854.542,72	1,01 %	62,229	62,191
Balears, Illes / Balearic Islands	191	2,24 %	27.299.976,22	2,55 %	4	1,89 %	1.518,99	0,14 %	191	2,24 %	27.298.457,23	2,55 %	55,484	55,482
Canarias / Canary Islands	334	3,91 %	36.158.201,03	3,38 %	14	6,60 %	10.936,92	1,04 %	334	3,91 %	36.147.264,11	3,38 %	61,819	61,800
Cantabria / Cantabria	104	1,22 %	11.742.851,70	1,10 %	3	1,42 %	712,76	0,07 %	104	1,22 %	11.742.138,94	1,10 %	61,757	61,752
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	224	2,62 %	22.483.161,73	2,10 %	2	0,94 %	2.204,82	0,21 %	224	2,62 %	22.480.956,91	2,10 %	62,635	62,625
Castilla y León / Castilla y León	270	3,16 %	27.243.181,76	2,54 %	2	0,94 %	639,23	0,06 %	270	3,16 %	27.242.542,53	2,55 %	62,734	62,732
Cataluña / Catalonia	2.545	29,80 %	350.275.237,06	32,72 %	66	31,13 %	651.340,61	61,90 %	2.540	29,76 %	349.623.896,45	32,69 %	58,159	58,123
Ceuta / Ceuta	45	0,53 %	5.533.851,25	0,52 %	3	1,42 %	1.026,64	0,10 %	45	0,53 %	5.532.824,61	0,52 %	67,208	67,196
Comunitat Valenciana / Comunitat	894	10,47 %	94.141.930,56	8,79 %	27	12,74 %	319.532,49	30,37 %	892	10,45 %	93.822.398,07	8,77 %	62,092	62,026
Extremadura / Extremadura	146	1,71 %	13.510.793,39	1,26 %	4	1,89 %	927,57	0,09 %	146	1,71 %	13.509.865,82	1,26 %	64,028	64,023
Galicia / Galicia	246	2,88 %	25.050.402,79	2,34 %	6	2,83 %	1.842,74	0,18 %	246	2,88 %	25.048.560,05	2,34 %	61,331	61,325
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	951	11,13 %	166.878.717,63	15,59 %	16	7,55 %	11.633,73	1,11 %	951	11,14 %	166.867.083,90	15,60 %	55,022	55,018
Melilla / Melilla	43	0,50 %	5.868.817,88	0,55 %	1	0,47 %	411,85	0,04 %	43	0,50 %	5.868.406,03	0,55 %	64,647	64,647
Murcia, Región de / Murcia, Región de	243	2,85 %	25.173.989,15	2,35 %	9	4,25 %	16.339,66	1,55 %	243	2,85 %	25.157.649,49	2,35 %	65,864	65,791
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	41	0,48 %	5.144.973,64	0,48 %	2	0,94 %	834,30	0,08 %	41	0,48 %	5.144.139,34	0,48 %	63,539	63,519
País Vasco / Basque Country	332	3,89 %	47.752.962,76	4,46 %	7	3,30 %	7.123,09	0,68 %	332	3,89 %	47.745.839,67	4,46 %	56,108	56,095
Rioja, La / Rioja, La	37	0,43 %	3.891.135,68	0,36 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	37	0,43 %	3.891.135,68	0,36 %	63,776	63,776
Total:	8.541	100,00	1.070.631.306,33	100,00	212	100,00	1.052.207,95	100,00	8.534	100,00	1.069.579.098,38	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													59,379	59,355
Media simple / Average:			125.351,99				4.963,25				125.331,51		57,771	57,748
Mínimo / Minimum :			354,35				57,47				354,35		0,131	0,131
Máximo / Maximum:			1.380.632,13				170.302,65				1.380.632,13		221,672	221,672