

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.638	19,32 %	174.318.382,07	16,51 %	48	19,05 %	18.850,69	2,68 %	1.638	19,33 %	174.299.531,38	16,52 %	61,198	61,190
Aragón / Aragón	149	1,76 %	14.778.192,70	1,40 %	6	2,38 %	1.338,33	0,19 %	149	1,76 %	14.776.854,37	1,40 %	63,031	63,022
Asturias, Principado de / Asturias,	95	1,12 %	10.595.569,68	1,00 %	2	0,79 %	1.104,21	0,16 %	95	1,12 %	10.594.465,47	1,00 %	61,717	61,712
Balears, Illes / Balearic Islands	189	2,23 %	26.903.316,40	2,55 %	6	2,38 %	2.291,33	0,33 %	189	2,23 %	26.901.025,07	2,55 %	55,051	55,046
Canarias / Canary Islands	332	3,92 %	35.696.424,94	3,38 %	13	5,16 %	13.188,69	1,88 %	332	3,92 %	35.683.236,25	3,38 %	61,444	61,422
Cantabria / Cantabria	103	1,21 %	11.614.499,72	1,10 %	4	1,59 %	1.437,13	0,20 %	103	1,22 %	11.613.062,59	1,10 %	61,375	61,368
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	224	2,64 %	22.292.791,90	2,11 %	3	1,19 %	3.106,96	0,44 %	224	2,64 %	22.289.684,94	2,11 %	62,212	62,199
Castilla y León / Castilla y León	268	3,16 %	26.836.722,99	2,54 %	3	1,19 %	688,49	0,10 %	268	3,16 %	26.836.034,50	2,54 %	62,307	62,305
Cataluña / Catalonia	2.522	29,75 %	344.956.356,83	32,68 %	76	30,16 %	207.386,88	29,50 %	2.520	29,74 %	344.748.969,95	32,68 %	57,737	57,720
Ceuta / Ceuta	45	0,53 %	5.498.789,34	0,52 %	1	0,40 %	478,70	0,07 %	45	0,53 %	5.498.310,64	0,52 %	66,820	66,814
Comunitat Valenciana / Comunitat	885	10,44 %	92.414.162,62	8,75 %	40	15,87 %	229.885,50	32,70 %	884	10,43 %	92.184.277,12	8,74 %	61,641	61,593
Extremadura / Extremadura	145	1,71 %	13.333.145,61	1,26 %	6	2,38 %	1.185,60	0,17 %	145	1,71 %	13.331.960,01	1,26 %	63,610	63,603
Galicia / Galicia	246	2,90 %	24.838.469,08	2,35 %	8	3,17 %	1.983,76	0,28 %	246	2,90 %	24.836.485,32	2,35 %	60,899	60,893
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	944	11,13 %	164.537.824,69	15,59 %	17	6,75 %	12.040,71	1,71 %	944	11,14 %	164.525.783,98	15,60 %	54,648	54,644
Melilla / Melilla	43	0,51 %	5.829.681,06	0,55 %	1	0,40 %	414,04	0,06 %	43	0,51 %	5.829.267,02	0,55 %	64,252	64,251
Murcia, Región de / Murcia, Región de	243	2,87 %	25.015.319,01	2,37 %	9	3,57 %	199.927,42	28,44 %	242	2,86 %	24.815.391,59	2,35 %	65,483	65,319
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	41	0,48 %	5.108.616,71	0,48 %	2	0,79 %	779,73	0,11 %	41	0,48 %	5.107.836,98	0,48 %	63,139	63,119
País Vasco / Basque Country	330	3,89 %	47.253.486,06	4,48 %	6	2,38 %	6.631,26	0,94 %	330	3,89 %	47.246.854,80	4,48 %	55,795	55,785
Rioja, La / Rioja, La	36	0,42 %	3.791.519,27	0,36 %	1	0,40 %	317,22	0,05 %	36	0,42 %	3.791.202,05	0,36 %	63,411	63,405
Total:	8.478	100,00	1.055.613.270,68	100,00	252	100,00	703.036,65	100,00	8.474	100,00	1.054.910.234,03	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													58,965	58,946
Media simple / Average:			124.512,06				2.789,83				124.487,87		57,328	57,309
Mínimo / Minimum :			343,73				8,00				343,73		0,127	0,127
Máximo / Maximum:			1.372.393,05				206.007,51				1.372.393,05		220,944	220,944