

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.633	19,33 %	173.131.225,89	16,52 %	36	17,56 %	15.598,50	2,26 %	1.633	19,34 %	173.115.627,39	16,53 %	61,051	61,044
Aragón / Aragón	147	1,74 %	14.540.266,04	1,39 %	3	1,46 %	1.011,88	0,15 %	147	1,74 %	14.539.254,16	1,39 %	62,869	62,864
Asturias, Principado de / Asturias,	95	1,12 %	10.556.930,94	1,01 %	3	1,46 %	1.425,47	0,21 %	95	1,12 %	10.555.505,47	1,01 %	61,518	61,509
Balears, Illes / Balearic Islands	188	2,23 %	26.646.911,15	2,54 %	5	2,44 %	2.005,16	0,29 %	188	2,23 %	26.644.905,99	2,54 %	54,953	54,949
Canarias / Canary Islands	328	3,88 %	35.148.476,96	3,35 %	12	5,85 %	14.953,34	2,16 %	328	3,88 %	35.133.523,62	3,35 %	61,157	61,132
Cantabria / Cantabria	103	1,22 %	11.550.278,67	1,10 %	2	0,98 %	520,37	0,08 %	103	1,22 %	11.549.758,30	1,10 %	61,198	61,195
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	224	2,65 %	22.213.681,16	2,12 %	3	1,46 %	3.328,93	0,48 %	224	2,65 %	22.210.352,23	2,12 %	62,012	61,997
Castilla y León / Castilla y León	267	3,16 %	26.659.746,21	2,54 %	3	1,46 %	754,96	0,11 %	267	3,16 %	26.658.991,25	2,55 %	62,092	62,090
Cataluña / Catalonia	2.515	29,77 %	342.920.312,53	32,72 %	66	32,20 %	203.688,63	29,47 %	2.513	29,76 %	342.716.623,90	32,72 %	57,557	57,541
Ceuta / Ceuta	45	0,53 %	5.482.104,82	0,52 %	3	1,46 %	1.015,06	0,15 %	45	0,53 %	5.481.089,76	0,52 %	66,635	66,623
Comunitat Valenciana / Comunitat	883	10,45 %	91.715.341,29	8,75 %	27	13,17 %	226.152,45	32,73 %	882	10,44 %	91.489.188,84	8,73 %	61,412	61,365
Extremadura / Extremadura	144	1,70 %	13.202.452,96	1,26 %	4	1,95 %	937,92	0,14 %	144	1,71 %	13.201.515,04	1,26 %	63,622	63,617
Galicia / Galicia	245	2,90 %	24.683.530,01	2,35 %	6	2,93 %	1.514,72	0,22 %	245	2,90 %	24.682.015,29	2,36 %	60,840	60,835
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	942	11,15 %	163.356.130,86	15,58 %	14	6,83 %	11.535,85	1,67 %	942	11,15 %	163.344.595,01	15,59 %	54,465	54,461
Melilla / Melilla	42	0,50 %	5.743.520,71	0,55 %	2	0,98 %	1.684,51	0,24 %	42	0,50 %	5.741.836,20	0,55 %	64,028	64,025
Murcia, Región de / Murcia, Región de	242	2,86 %	24.795.956,06	2,37 %	6	2,93 %	197.007,20	28,51 %	241	2,85 %	24.598.948,86	2,35 %	65,292	65,125
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	41	0,49 %	5.088.550,73	0,49 %	2	0,98 %	820,02	0,12 %	41	0,49 %	5.087.730,71	0,49 %	62,970	62,949
País Vasco / Basque Country	329	3,89 %	46.977.181,03	4,48 %	8	3,90 %	7.109,28	1,03 %	329	3,90 %	46.970.071,75	4,48 %	55,626	55,614
Rioja, La / Rioja, La	36	0,43 %	3.778.427,01	0,36 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	36	0,43 %	3.778.427,01	0,36 %	63,218	63,218
Total:	8.449	100,00	1.048.191.025,03	100,00	205	100,00	691.064,25	100,00	8.445	100,00	1.047.499.960,78	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													58,787	58,768
Media simple / Average:			124.060,96				3.371,05				124.037,89		57,116	57,098
Mínimo / Minimum :			338,40				87,87				338,40		0,123	0,123
Máximo / Maximum:			1.368.270,42				206.007,51				1.368.270,42		220,586	220,586