

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.631	19,36 %	172.130.773,68	16,54 %	28	18,67 %	13.663,72	1,59 %	1.631	19,37 %	172.117.109,96	16,55 %	60,851	60,845
Aragón / Aragón	146	1,73 %	14.403.032,53	1,38 %	4	2,67 %	1.295,38	0,15 %	146	1,73 %	14.401.737,15	1,38 %	62,653	62,648
Asturias, Principado de / Asturias,	95	1,13 %	10.497.361,60	1,01 %	2	1,33 %	868,44	0,10 %	95	1,13 %	10.496.493,16	1,01 %	61,229	61,224
Balears, Illes / Balearic Islands	188	2,23 %	26.516.538,72	2,55 %	3	2,00 %	1.753,00	0,20 %	188	2,23 %	26.514.785,72	2,55 %	54,803	54,802
Canarias / Canary Islands	327	3,88 %	34.955.350,07	3,36 %	10	6,67 %	14.873,68	1,73 %	327	3,88 %	34.940.476,39	3,36 %	60,965	60,940
Cantabria / Cantabria	103	1,22 %	11.494.664,86	1,10 %	1	0,67 %	173,08	0,02 %	103	1,22 %	11.494.491,78	1,11 %	60,964	60,963
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	224	2,66 %	22.134.610,87	2,13 %	3	2,00 %	3.551,57	0,41 %	224	2,66 %	22.131.059,30	2,13 %	61,811	61,796
Castilla y León / Castilla y León	266	3,16 %	26.506.460,89	2,55 %	3	2,00 %	818,73	0,10 %	266	3,16 %	26.505.642,16	2,55 %	61,903	61,900
Cataluña / Catalonia	2.506	29,74 %	340.454.059,25	32,71 %	49	32,67 %	195.522,40	22,77 %	2.504	29,74 %	340.258.536,85	32,72 %	57,383	57,368
Ceuta / Ceuta	45	0,53 %	5.464.245,01	0,52 %	1	0,67 %	365,06	0,04 %	45	0,53 %	5.463.879,95	0,53 %	66,435	66,432
Comunitat Valenciana / Comunitat	879	10,43 %	90.739.399,07	8,72 %	19	12,67 %	298.107,12	34,71 %	877	10,42 %	90.441.291,95	8,70 %	61,189	61,128
Extremadura / Extremadura	144	1,71 %	13.149.131,55	1,26 %	5	3,33 %	1.335,22	0,16 %	144	1,71 %	13.147.796,33	1,26 %	63,389	63,381
Galicia / Galicia	244	2,90 %	24.453.844,80	2,35 %	5	3,33 %	1.349,39	0,16 %	244	2,90 %	24.452.495,41	2,35 %	60,729	60,724
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	939	11,15 %	162.149.198,01	15,58 %	5	3,33 %	3.822,97	0,45 %	939	11,15 %	162.145.375,04	15,59 %	54,264	54,262
Melilla / Melilla	42	0,50 %	5.722.976,45	0,55 %	1	0,67 %	279,73	0,03 %	42	0,50 %	5.722.696,72	0,55 %	63,832	63,829
Murcia, Región de / Murcia, Región de	240	2,85 %	24.514.409,69	2,36 %	5	3,33 %	314.929,18	36,67 %	238	2,83 %	24.199.480,51	2,33 %	65,087	64,634
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	41	0,49 %	5.068.322,58	0,49 %	2	1,33 %	668,33	0,08 %	41	0,49 %	5.067.654,25	0,49 %	62,799	62,781
País Vasco / Basque Country	329	3,91 %	46.735.878,15	4,49 %	4	2,67 %	5.353,17	0,62 %	329	3,91 %	46.730.524,98	4,49 %	55,431	55,421
Rioja, La / Rioja, La	36	0,43 %	3.765.195,89	0,36 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	36	0,43 %	3.765.195,89	0,36 %	63,039	63,039
Total:	8.425	100,00	1.040.855.453,67	100,00	150	100,00	858.730,17	100,00	8.419	100,00	1.039.996.723,50	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													58,596	58,569
Media simple / Average:			123.543,67				5.724,87				123.529,72		56,881	56,854
Mínimo / Minimum :			333,06				55,12				333,06		0,062	0,062
Máximo / Maximum:			1.364.145,73				206.007,51				1.364.145,73		220,227	220,227