

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/08/2026
Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades <i>Regions</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average %CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	SVP / <i>OBP</i>	PPV / <i>OP</i>
Andalucía / Andalucía	1.630	19,38 %	171.453.519,19	16,58 %	37	18,41 %	16.322,84	3,24 %	1.630	19,39 %	171.437.196,35	16,58 %	60,662	60,655
Aragón / Aragón	146	1,74 %	14.345.023,53	1,39 %	4	1,99 %	1.237,61	0,25 %	146	1,74 %	14.343.785,92	1,39 %	62,439	62,430
Asturias, Principado de / Asturias,	95	1,13 %	10.458.867,00	1,01 %	3	1,49 %	1.414,15	0,28 %	95	1,13 %	10.457.452,85	1,01 %	61,031	61,022
Balears, Illes / Balearic Islands	188	2,24 %	26.392.595,10	2,55 %	5	2,49 %	1.613,40	0,32 %	188	2,24 %	26.390.981,70	2,55 %	54,685	54,682
Canarias / Canary Islands	327	3,89 %	34.838.205,50	3,37 %	9	4,48 %	15.971,53	3,17 %	327	3,89 %	34.822.233,97	3,37 %	60,782	60,756
Cantabria / Cantabria	103	1,22 %	11.439.423,53	1,11 %	2	1,00 %	332,39	0,07 %	103	1,23 %	11.439.091,14	1,11 %	60,792	60,790
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	223	2,65 %	21.995.401,64	2,13 %	3	1,49 %	3.774,90	0,75 %	223	2,65 %	21.991.626,74	2,13 %	61,618	61,602
Castilla y León / Castilla y León	266	3,16 %	26.403.333,17	2,55 %	4	1,99 %	959,00	0,19 %	266	3,16 %	26.402.374,17	2,55 %	61,711	61,708
Cataluña / Catalonia	2.501	29,74 %	338.547.439,77	32,73 %	65	32,34 %	205.361,01	40,79 %	2.499	29,73 %	338.342.078,76	32,73 %	57,203	57,186
Ceuta / Ceuta	45	0,54 %	5.447.007,90	0,53 %	1	0,50 %	366,07	0,07 %	45	0,54 %	5.446.641,83	0,53 %	66,244	66,242
Comunitat Valenciana / Comunitat	877	10,43 %	90.078.995,55	8,71 %	28	13,93 %	39.773,73	7,90 %	877	10,43 %	90.039.221,82	8,71 %	60,948	60,912
Extremadura / Extremadura	144	1,71 %	13.105.222,53	1,27 %	3	1,49 %	1.158,96	0,23 %	144	1,71 %	13.104.063,57	1,27 %	63,197	63,190
Galicia / Galicia	244	2,90 %	24.338.524,62	2,35 %	7	3,48 %	2.174,98	0,43 %	244	2,90 %	24.336.349,64	2,35 %	60,545	60,540
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	935	11,12 %	160.323.468,47	15,50 %	12	5,97 %	7.060,77	1,40 %	935	11,12 %	160.316.407,70	15,51 %	54,007	54,004
Melilla / Melilla	42	0,50 %	5.704.555,99	0,55 %	3	1,49 %	909,94	0,18 %	42	0,50 %	5.703.646,05	0,55 %	63,638	63,634
Murcia, Región de / Murcia, Región de	239	2,84 %	24.378.038,57	2,36 %	6	2,99 %	197.771,53	39,29 %	238	2,83 %	24.180.267,04	2,34 %	64,893	64,715
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	41	0,49 %	5.050.860,38	0,49 %	1	0,50 %	305,60	0,06 %	41	0,49 %	5.050.554,78	0,49 %	62,600	62,591
País Vasco / Basque Country	327	3,89 %	46.160.559,58	4,46 %	7	3,48 %	6.602,92	1,31 %	327	3,89 %	46.153.956,66	4,46 %	55,142	55,131
Rioja, La / Rioja, La	36	0,43 %	3.752.748,42	0,36 %	1	0,50 %	304,19	0,06 %	36	0,43 %	3.752.444,23	0,36 %	62,859	62,853
Total:	8.409	100,00	1.034.213.790,44	100,00	201	100,00	503.415,52	100,00	8.406	100,00	1.033.710.374,92	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													58,397	58,379
Media simple / <i>Average</i> :													56,666	56,649
Mínimo / <i>Minimum</i> :													0,122	0,122
Máximo / <i>Maximum</i> :													219,868	219,868