

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 30/09/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades <i>Regions</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average %CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	SVP / <i>OBP</i>	PPV / <i>OP</i>
Andalucía / Andalucía	1.626	19,39 %	170.361.579,53	16,59 %	34	16,67 %	13.818,90	2,26 %	1.626	19,40 %	170.347.760,63	16,60 %	60,464	60,457
Aragón / Aragón	146	1,74 %	14.290.947,76	1,39 %	3	1,47 %	781,15	0,13 %	146	1,74 %	14.290.166,61	1,39 %	62,237	62,232
Asturias, Principado de / Asturias,	95	1,13 %	10.402.125,42	1,01 %	2	0,98 %	1.259,74	0,21 %	95	1,13 %	10.400.865,68	1,01 %	60,751	60,743
Balears, Illes / Balearic Islands	186	2,22 %	25.847.552,07	2,52 %	5	2,45 %	2.167,59	0,35 %	186	2,22 %	25.845.384,48	2,52 %	54,313	54,308
Canarias / Canary Islands	326	3,89 %	34.623.221,15	3,37 %	13	6,37 %	18.072,53	2,96 %	326	3,89 %	34.605.148,62	3,37 %	60,543	60,513
Cantabria / Cantabria	100	1,19 %	11.164.414,30	1,09 %	3	1,47 %	526,22	0,09 %	100	1,19 %	11.163.888,08	1,09 %	60,498	60,494
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	223	2,66 %	21.886.595,06	2,13 %	2	0,98 %	3.530,46	0,58 %	223	2,66 %	21.883.064,60	2,13 %	61,448	61,432
Castilla y León / Castilla y León	264	3,15 %	26.210.942,76	2,55 %	6	2,94 %	1.446,29	0,24 %	264	3,15 %	26.209.496,47	2,55 %	61,495	61,491
Cataluña / Catalonia	2.493	29,73 %	335.960.069,80	32,72 %	64	31,37 %	199.332,55	32,63 %	2.491	29,72 %	335.760.737,25	32,72 %	56,987	56,972
Ceuta / Ceuta	45	0,54 %	5.429.620,79	0,53 %	1	0,49 %	172,61	0,03 %	45	0,54 %	5.429.448,18	0,53 %	66,054	66,051
Comunitat Valenciana / Comunitat	875	10,44 %	89.448.355,81	8,71 %	32	15,69 %	152.349,65	24,94 %	874	10,43 %	89.296.006,16	8,70 %	60,728	60,696
Extremadura / Extremadura	144	1,72 %	13.061.850,89	1,27 %	6	2,94 %	1.550,84	0,25 %	144	1,72 %	13.060.300,05	1,27 %	63,007	62,999
Galicia / Galicia	244	2,91 %	24.244.443,52	2,36 %	7	3,43 %	2.180,14	0,36 %	244	2,91 %	24.242.263,38	2,36 %	60,359	60,354
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	933	11,13 %	159.366.048,98	15,52 %	11	5,39 %	8.271,24	1,35 %	933	11,13 %	159.357.777,74	15,53 %	53,799	53,796
Melilla / Melilla	42	0,50 %	5.684.967,01	0,55 %	2	0,98 %	599,71	0,10 %	42	0,50 %	5.684.367,30	0,55 %	63,438	63,437
Murcia, Región de / Murcia, Región de	239	2,85 %	24.269.608,62	2,36 %	6	2,94 %	198.272,55	32,45 %	238	2,84 %	24.071.336,07	2,35 %	64,668	64,484
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	41	0,49 %	5.033.775,47	0,49 %	1	0,49 %	306,69	0,05 %	41	0,49 %	5.033.468,78	0,49 %	62,410	62,401
País Vasco / Basque Country	327	3,90 %	45.834.127,30	4,46 %	6	2,94 %	6.338,94	1,04 %	327	3,90 %	45.827.788,36	4,47 %	54,953	54,943
Rioja, La / Rioja, La	36	0,43 %	3.739.683,34	0,36 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	36	0,43 %	3.739.683,34	0,36 %	62,667	62,667
Total:	8.385	100,00	1.026.859.929,58	100,00	204	100,00	610.977,80	100,00	8.381	100,00	1.026.248.951,78	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													58,185	58,167
Media simple / <i>Average</i>:			122.463,92					2.994,99					56,405	56,388
Mínimo / <i>Minimum</i> :			24,42					40,25					0,016	0,016
Máximo / <i>Maximum</i>:			1.355.890,15					189.364,23					219,506	219,506