

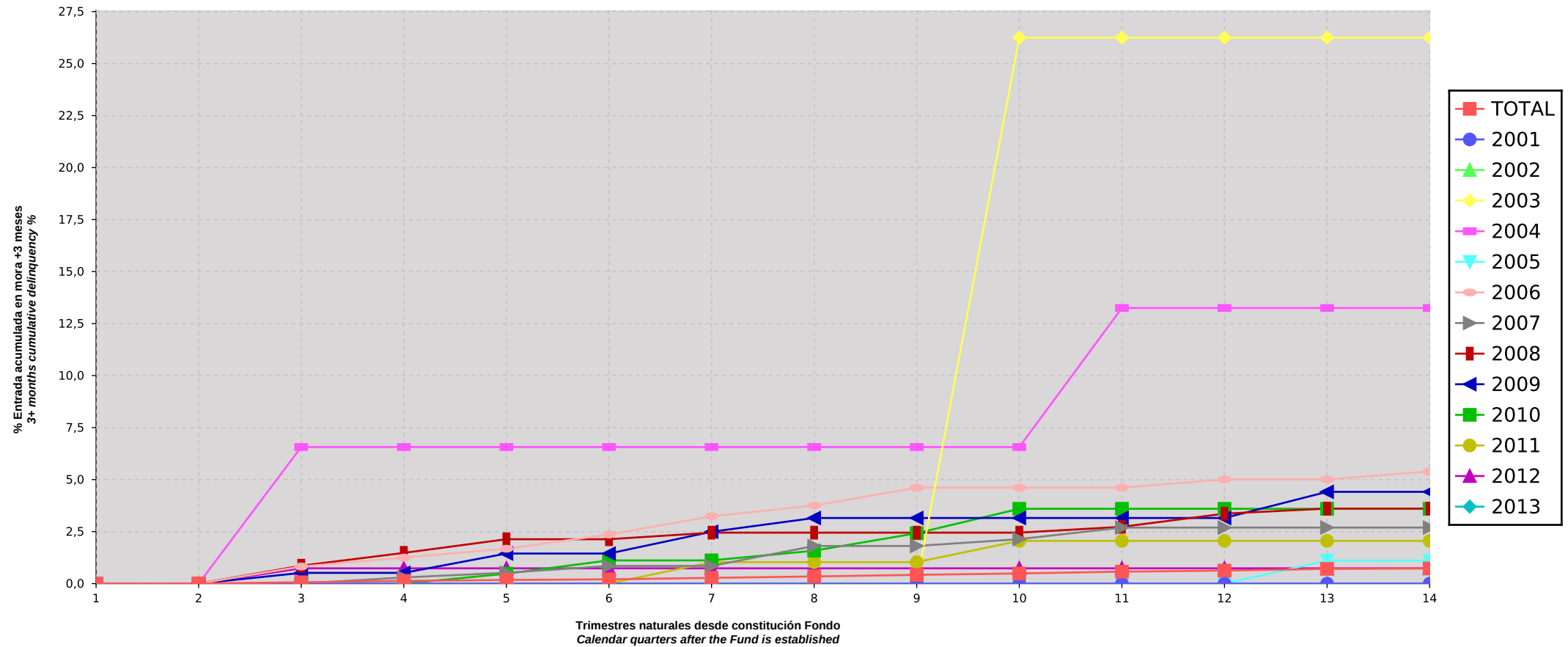
BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Origenación activo Asset origination	TOTAL	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Principal titulizado (mill. €) Principal securitised (€ million)	1.399,982	0,354	0,921	0,602	2,296	7,241	28,579	34,646	25,900	15,362	20,242	10,273	17,622	1,624
Nº activos / Nº. of assets	9.549	4	8	6	21	65	216	251	200	110	164	84	161	13
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,01% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
3	0,06% 8	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	6,57% 1	0,00% 0	0,82% 2	0,00% 0	0,86% 2	0,52% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,74% 1	0,00% 0
4	0,13% 12	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	6,57% 1	0,00% 0	1,25% 3	0,30% 1	1,48% 3	0,52% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,74% 1	0,00% 0
5	0,18% 17	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	6,57% 1	0,00% 0	1,68% 4	0,52% 2	2,13% 4	1,45% 2	0,48% 1	0,00% 0	0,74% 1	0,00% 0
6	0,21% 21	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	6,57% 1	0,00% 0	2,36% 6	0,85% 3	2,13% 4	1,45% 2	1,12% 2	0,00% 0	0,74% 1	0,00% 0
7	0,28% 27	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	6,57% 1	0,00% 0	3,24% 7	0,85% 3	2,45% 5	2,49% 3	1,12% 2	1,03% 1	0,74% 1	0,00% 0
8	0,34% 34	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	6,57% 1	0,00% 0	3,75% 8	1,81% 5	2,45% 5	3,16% 4	1,58% 3	1,03% 1	0,74% 1	0,00% 0
9	0,42% 41	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	6,57% 1	0,00% 0	4,61% 10	1,81% 5	2,45% 5	3,16% 4	2,42% 4	1,03% 1	0,74% 1	0,00% 0
10	0,49% 49	0,00% 0	0,00% 0	26,25% 1	6,57% 1	0,00% 0	4,61% 10	2,14% 6	2,45% 5	3,16% 4	3,60% 5	2,05% 2	0,74% 1	0,00% 0
11	0,58% 59	0,00% 0	0,00% 0	26,25% 1	13,25% 2	0,00% 0	4,61% 10	2,69% 7	2,73% 6	3,16% 4	3,60% 5	2,05% 2	0,74% 1	0,00% 0
12	0,62% 64	0,00% 0	0,00% 0	26,25% 1	13,25% 2	0,00% 0	5,01% 11	2,69% 7	3,36% 7	3,16% 4	3,60% 5	2,05% 2	0,74% 1	0,00% 0
13	0,71% 73	0,00% 0	0,00% 0	26,25% 1	13,25% 2	1,11% 1	5,01% 11	2,69% 7	3,61% 8	4,41% 6	3,60% 5	2,05% 2	0,74% 1	0,00% 0
14	0,73% 75	0,00% 0	0,00% 0	26,25% 1	13,25% 2	1,11% 1	5,39% 12	2,69% 7	3,61% 8	4,41% 6	3,60% 5	2,05% 2	0,74% 1	0,00% 0

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
		2,305	3,054	5,875	7,124	11,954	21,563	16,040	346,487	819,917
		20	27	42	43	84	154	99	2.306	5.471
1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
2	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
3	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
4	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
5	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
6	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
7	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,08%	1
8	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,58%	1	0,00%	0
9	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,58%	1	0,00%	0
10	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,58%	1	0,95%	1
11	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,58%	1	0,95%	1
12	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,58%	1	0,95%	1
13	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,58%	1	0,95%	1
14	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,58%	1	0,95%	1