

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.04.2024
 Actual / Current 31.03.2024
 Precedente / Preceding 26.01.2024
 Precedente / Preceding 28.11.2022

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|---|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance of Mortgage Loans | (b + c + d) | | 1.258.287.138,02 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (>3 y <12 meses) (>3 and <12 months) | 31.03.2024 | 1.933.240,49 | % (b / e) | 0,154% |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses) (≤ 3 months) | 31.03.2024 | 1.256.145.016,02 | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | (≥ 12 meses) (≥ 12 months) | 31.03.2024 | 208.881,51 | | |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | (< 12 meses) (< 12 months) | 31.03.2024 | 1.258.078.256,51 | % (e / g) | 89,86% |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | | 28.11.2022 | 1.399.981.745,21 | | |

1.2 Datos: / Data:

| | | | | | | |
|---|---|--|-------------------------|------------|------------------|--------------|
| A | Saldo Principal Pendiente SERIE A Outstanding Principal Balance SERIES A | | Precedente Preceding | 26.01.2024 | 1.239.162.642,20 | |
| B | Saldo Principal Pendiente SERIE B Outstanding Principal Balance SERIES B | | Precedente Preceding | 26.01.2024 | 42.000.000,00 | |
| 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve | | | | | | |
| h | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Precedente Preceding | 26.01.2024 | 70.000.000,00 | |
| i | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | | Precedente Preceding | 26.01.2024 | 70.000.000,00 | (i - h) 0,00 |
| j | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Actual | 26.04.2024 | 70.000.000,00 | |
| k | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | | Current | 26.04.2024 | 70.000.000,00 | (k - j) 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Postergación Fondo Reserva

(Del orden 5º al 8º en el Orden de Prelación de Pagos)
 (From 5th to 8th position in the pre-enforcement priority of payments)

2.2 ¿Se produce alguna condición para NO reducir el Fondo de Reserva? (*)
 Does any condition occur to NOT reduce Cash Reserve? (*)

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|-------|--------------------------|-----------------------|--|-----------------------------------|-------------------------|
| | 26.04.2024 | A=0 | Serie A amortizada Series A fully amortized | 1.239.162.642,20 | N |
| (i) | 31.03.2024 | % (b / e) | > 1,00% | 0,154% | N |
| (ii) | 26.04.2024 | (k - j) | < 0,00 | 0,00 | N |
| (iii) | 26.04.2024 | 28.11.2022 | años/years < 3,00 | 1,41 | S/Y |

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N |
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| | 31.03.2024 | % (a / g) | < 10,00% | 89,88% | N |