

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 28.07.2025
 Actual / Current 30.06.2025
 Precedente / Preceding 28.04.2025
 28.11.2022

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance of Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current 1.141.394.545,27		
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) Actual Current 30.06.2025 999.781,84	% (b / e)	0,088%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual Current 30.06.2025 1.138.839.501,15		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) Actual Current 30.06.2025 1.555.262,28		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(< 12 meses) Actual Current 30.06.2025 1.139.839.282,99	% (e / g)	81,42%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 28.11.2022 1.399.981.745,21		

1.2 Datos: / Data:

A Saldo Principal Pendiente SERIE A Outstanding Principal Balance SERIES A	Precedente Preceding	28.04.2025	1.120.287.939,40
B Saldo Principal Pendiente SERIE B Outstanding Principal Balance SERIES B	Precedente Preceding	28.04.2025	42.000.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente Preceding	28.04.2025	70.000.000,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente Preceding	28.04.2025	70.000.000,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual	28.07.2025	70.000.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Current	28.07.2025	70.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Postergación Fondo Reserva

(Del orden 5º al 8º en el Orden de Prelación de Pagos)
 (From 5th to 8th position in the pre-enforcement priority of payments)

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
28.07.2025	A=0	Serie A amortizada Series A fully amortized	1.120.287.939,40	N

2.2 ¿Se produce alguna condición para NO reducir el Fondo de Reserva? (*)

Does any condition occur to NOT reduce Cash Reserve? (*)

(i) Saldo Vivo Ptmos. Morosos / Saldo Vivo Ptmos. Hipot. no Dudoso Balance Delinquent Mortgage Loans / Balance of No Doubtful Mortgage Loans	30.06.2025	% (b / e)	> 1,00%	0,088%	N
(ii) No dotación Not fully provisioned-up	28.07.2025	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años 3 years elapsed since constitution	28.07.2025	28.11.2022	años/years < 3,00	2,67	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
30.06.2025	% (a / g)	< 10,00%	81,53%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid - Telf.: (34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com