

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.01.2026  
 Actual / Current 31.12.2025  
 Precedente / Preceding 27.10.2025  
 28.11.2022

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans**

| Fecha datos<br>Data date                                                                                                        | Valor / Importe<br>Value / Amount       | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                                 | 1.094.126.463,80                        |                                    |                                |
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance of Mortgage Loans                                                    | (b + c + d)                             | Actual<br>Current                  |                                |
| b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)        | (>3 y <12 meses)<br>(>3 and <12 months) | Actual<br>Current                  | 31.12.2025                     |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses)<br>(≤ 3 months)             | Actual<br>Current                  | 31.12.2025                     |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                      | (≥ 12 meses)<br>(≥ 12 months)           | Actual<br>Current                  | 31.12.2025                     |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                               | (< 12 meses)<br>(< 12 months)           | Actual<br>Current                  | 31.12.2025                     |
| g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       |                                         | Inicial<br>Initial                 | 28.11.2022                     |

**1.2 Datos: / Data:**

|                                                                               |                         |            |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|------------------|
| A Saldo Principal Pendiente SERIE A<br>Outstanding Principal Balance SERIES A | Precedente<br>Preceding | 27.10.2025 | 1.074.728.261,60 |
| B Saldo Principal Pendiente SERIE B<br>Outstanding Principal Balance SERIES B | Precedente<br>Preceding | 27.10.2025 | 42.000.000,00    |

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

|                                                      |                         |            |               |
|------------------------------------------------------|-------------------------|------------|---------------|
| h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente<br>Preceding | 27.10.2025 | 70.000.000,00 |
| i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente<br>Preceding | 27.10.2025 | 70.000.000,00 |
| j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual                  | 26.01.2026 | 70.000.000,00 |
| k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual<br>Current       | 26.01.2026 | 70.000.000,00 |

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Postergación Fondo Reserva**

(Del orden 5º al 8º en el Orden de Prelación de Pagos)  
 (From 5<sup>th</sup> to 8<sup>th</sup> position in the pre-enforcement priority of payments)

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition                         | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 26.01.2026               | A=0                   | Serie A amortizada<br>Series A fully amortized | 1.074.728.261,60                  | N                       |

**2.2 ¿Se produce alguna condición para NO reducir el Fondo de Reserva? (\*)**

Does any condition occur to NOT reduce Cash Reserve? (\*)

|                                                                                                                                                 |            |            |                   |        |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|--------|---|
| (i) Saldo Vivo Ptmos. Morosos / Saldo Vivo Ptmos. Hipot. no Dudoso<br>Balance Delinquent Mortgage Loans / Balance of No Doubtful Mortgage Loans | 31.12.2025 | % (b / e)  | > 1,00%           | 0,093% | N |
| (ii) No dotación<br>Not fully provisioned-up                                                                                                    | 26.01.2026 | (k - j)    | < 0,00            | 0,00   | N |
| (iii) Transcurridos 3 años<br>3 years elapsed since constitution                                                                                | 26.01.2026 | 28.11.2022 | años/years < 3,00 | 3,16   | N |

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable S/N<br>Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| 31.12.2025               | % (a / g)             | < 10,00%               | 78,15%                            | N                                                |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid - Telf.: (34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

[info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)